

EMBRACE *Life*

FASA TERBAHARU

تامن کوالا ترڠگانو کولف ریزورت فاسا 7

TAMAN KUALA TERENGGANU GOLF RESORT
FASA 6

TERHAD 18 UNIT
SAHAJA



2,150 kps

RUMAH BANGLO 2 TINGKAT

DIBUKA UNTUK
JUALAN!

1800 1800 89

www.udaproperty.com.my

[f](#) [@](#) [v](#) [d](#) [u](#) [d](#) [a](#) [p](#) [r](#) [o](#) [p](#) [e](#) [r](#) [t](#) [y](#) [m](#) [a](#) [l](#) [a](#) [s](#) [i](#) [a](#)



SILA HUBUNGI:
014 507 1743 (SARAH)
013 363 4906 (ANOM)
012 954 2222 (ZAKARIA)

UDA Land (East) Sdn Bhd 197401000454 (17472-V), PT 72867, Lorong Pelindung 11, Pelindung Heights, 25050 Kuantan, Pahang Darul Makmur, No. Tel : (609) 5055300. No. Faks: (-). Lesen Pemaju Perumahan : 11537/09-2028/114(A) Sah Dari : 11/09/2023 - 10/09/2028. Permit Iklan Jualan : 11537-9/01-2026/0068(N)-(L) Sah Dari : 19/01/2024 - 18/01/2026. Jenis Pegangan Tanah: Pajakan; Tempoh Pajakan: 99 Tahun (4 Ogos 2096). Perihal Kediaman : Rumah Banglo 2 Tingkat ; Jumlah Unit: 18 unit; Harga Min: RM 1,067,986.00 - Max: RM 1,115,693.00. Tarikh Dijangka Siap : November 2025. Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Kuala Terengganu (MBKT). No. Kelulusan Pelan Bangunan : Bil (22) dlm MBKT 05/6/2022 K 547. Diskaun Bumiputera : 7.0%; Bebanan (Gadaian) Tanah: Tiada; Sekatan Kepentingan : Tidak dibenar pindah milik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pengarah Tanah dan Galian Terengganu.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
USAHAWAN DAN KOPERASI
MINISTRY OF ENTREPRENEUR DEVELOPMENT AND COOPERATIVES

UDA
PROPERTY



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH



STRUKTUR

: Rangka Konkrit Bertetulang

DINDING

: Batu-bata Tanah Liat

KEMASAN BUMBUNG

: Atap Keluli
: Bumbung Konkrit

RANGKA BUMBUNG

: Keluli

SILING

: Lapisan Skim
: Siling Lepaan
: Siling Gypsum

TINGKAP

: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU

: Pintu Kayu Komposit Pivot
: Pintu Papan Lapis Dengan Satu Lapisan Kalis Air
: Pintu Papan Lapis Dengan Panel Ram Tetap
: Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium
: Pintu Papan Lapis
: Pintu Barn Gelangsar

KEMASAN DINDING

Bilik Mandi Utama 1, 2, 3 & Bilik Bedak
Dapur
Lain-lain

: Jubin Seramik Ketinggian hingga ke Siling
: Jubin Seramik Ketinggian hingga 5 kaki
: Lepaan Simen

KEMASAN LANTAI

Anjung Kereta
Ruang Legar
Ruang Tamu
Bilik Tidur Utama, 1,2 & Tetamu
Bilik Mandi Utama, 1,2 & 3
Bilik Bedak
Ruang Makan & Dapur
Setor, Utiliti & Halaman Belakang
Tangga
Lantai
Ruang Keluarga
Balkoni 1 & 2

: Cetakan Konkrit
: Jubin Porselin
: Jubin Porselin
: Jubin Porselin
: Jubin Seramik
: Jubin Seramik
: Jubin Porselin
: Jubin Seramik
: Jubin Seramik
: Jubin Porselin
: Jubin Porselin
: Jubin Seramik

LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP

Bilik Mandi Utama, 1, 2 & 3

: Tandas Duduk
: Basin Basuh Tangan
: Pemegang Tisu
: Set Kepala Pancuran
: Set Kepala Paip
: Perangkap Lantai
: Cermin

Bilik Bedak

: Tandas Duduk
: Basin Basuh Tangan
: Pemegang Tisu
: Set Kepala Paip
: Perangkap Lantai

Dapur

: Set Sinki Aluminium
: Set Kepala Paip
: Perangkap Lantai

Halaman Belakang

: Set Kepala Paip
: Perangkap Lantai

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu
Punca Kuasa
Punca Kipas
Punca Pemanas Air
Punca Penghawa Dingin

: 37 unit
: 26 unit
: 6 unit
: 4 unit
: 5 unit

PUNCA TELEFON

: 1 unit

PAGAR

Pagar Hadapan/ Tepi/
Belakang
Pintu Pagar Hadapan

: Batu-bata Simen
: Besi Keluli

