สิริ
เพลส
ประชาอุทิศ 90

ประชาอุทิศ 90

เติมสุขง่ายๆ
ในมุมที่ชอบ เป็นไปได้

SANSIRI

SIRI PLACE PRACHAUTHIT 90

เติมสุขง่ายๆ ในมุมที่ชอบ เป็นไปได้

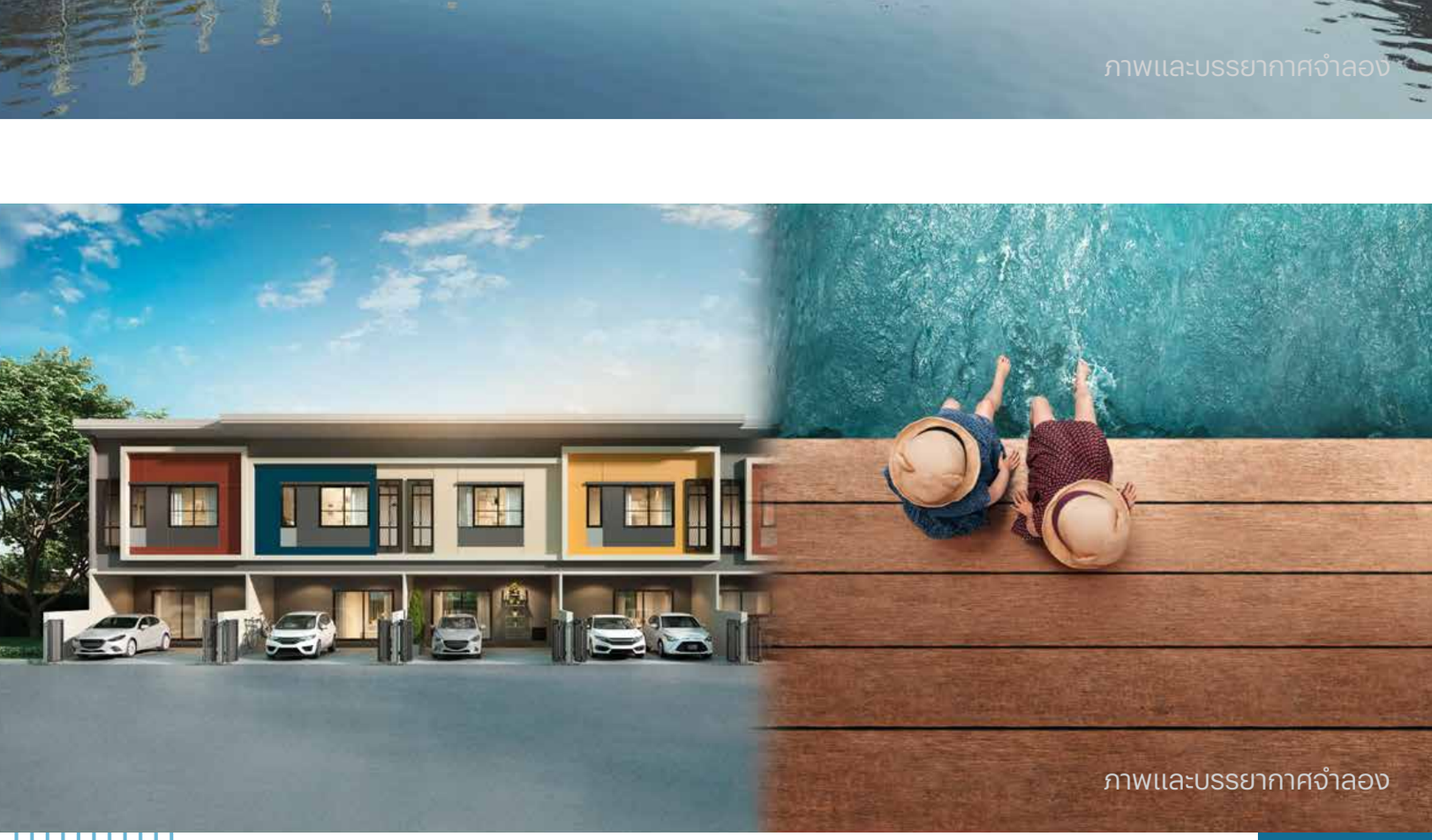
SIRI PLACE
PRACHAUTHIT 90

ทาวน์โฮมคุณภาพ ส่วนกลางขนาดใหญ่ ฟังก์ชันครบครันที่สุด

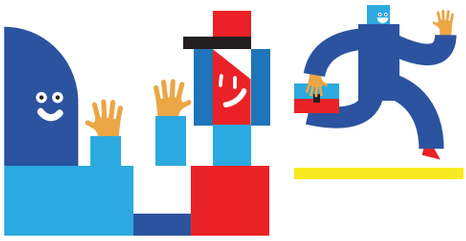
พร้อมทะเลสาบกว่า 2 ไร่ หน้าโครงการ
ให้บรรยากาศเหมือนอยู่รีสอร์ททุกวัน
ดีไซน์เรียบง่ายมีสไตล์
ตอบโจทย์ทุกมิติของการใช้ชีวิต

LAKE

สัมผัสบรรยากาศแห่งการพักผ่อน เหมือนอยู่รีสอร์ททุกวัน



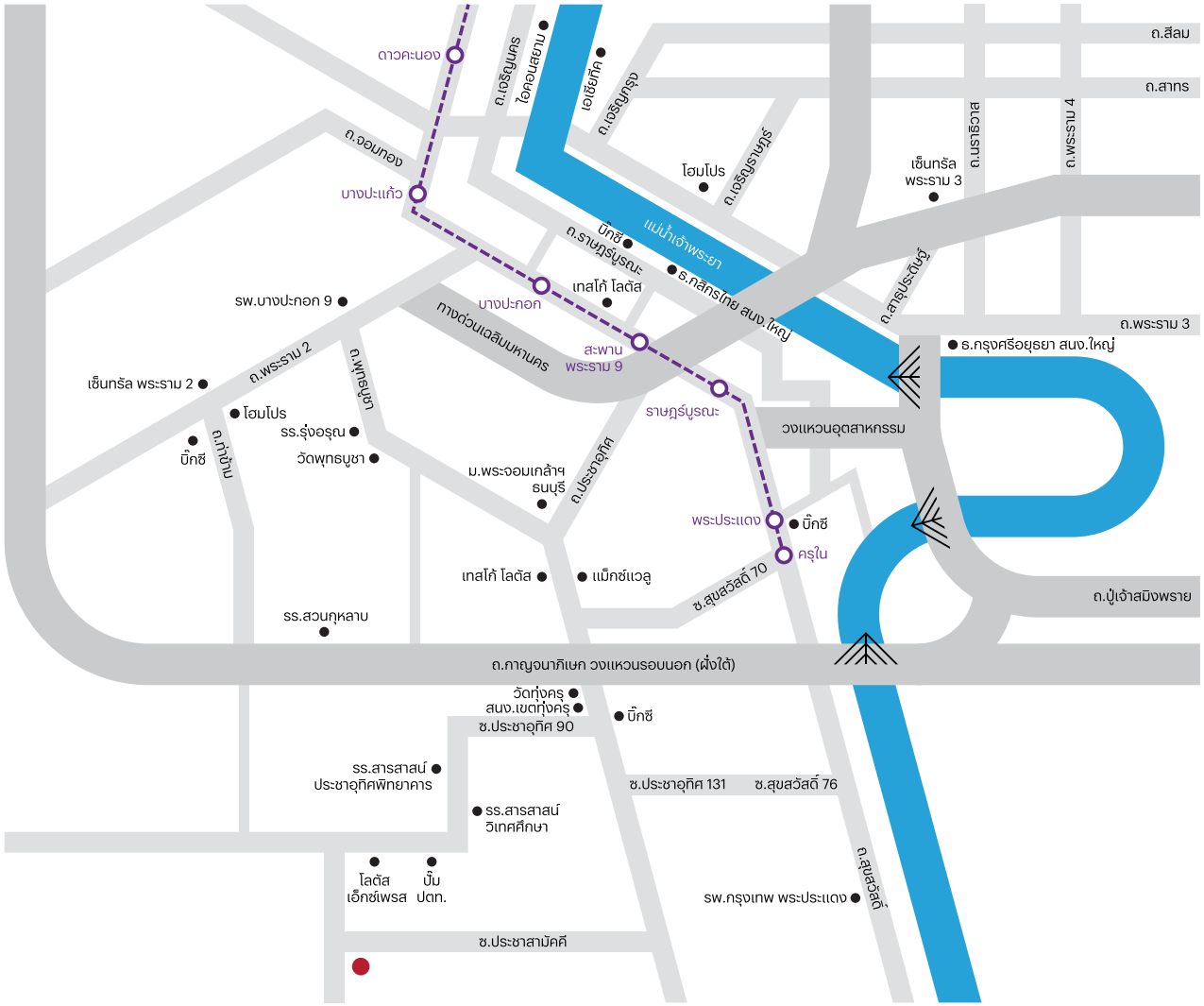
ภาพและบรรยากาศจำลอง



ดื่มด่ำความงดงามของทะเลสาบ
ขนาดใหญ่กว่า 2 ไร่ หน้าโครงการ
ให้คุณผ่อนคลายไปกับความสงบ
ร่มรื่นของสายน้ำ สายลม ต้นไม้
และแสงแดดอ่อนๆ ได้ทุกวัน

เติมสุขง่ายๆ...
สะดวกทุกการเดินทาง

สะดวกสบายด้วยถนนหลักหลายสาย
วงแหวนรอบนอก ทางพิเศษเฉลิมมหานคร
แวดล้อมด้วยห้างสรรพสินค้า โรงเรียน
และโรงพยาบาลชั้นนำ



โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วงใต้ เตาปูน - ราษฎร์บูรณะ

EDUCATION

รร.สารสาสน์วิเทศศึกษา	3	กม.
รร.สารสาสน์ประชาอุทิศพิทยาคาร	3	กม.
รร.สารสาสน์สมุทรสาร	4	กม.
รร.บูรณะศึกษา	7	กม.
รร.วัดทุ่งครุ พึ่งสายอนุสรณ์	8	กม.

COMMUNITY MALL

บิ๊กซี มาร์เก็ต ประชาอุทิศ 90	4	กม.
โลตัส ตลาด ประชาอุทิศ	8	กม.
ตลาดพระประแดง	11	กม.
สวนธนบุรีรมย์	12	กม.

HOSPITAL

รพ.เปาโลพระประแดง	9	กม.
รพ.บางปะกอก 3	9	กม.
รพ.บางปะกอก สมุทรปราการ	9	กม.
รพ.บางปะกอก 9 อินเตอร์เนชั่นแนล	18	กม.

TRANSPORTATION

วงแหวนรอบนอกกรุงเทพฯ ฝั่งใต้ ด่านบางครุ	7	กม.
วงแหวนอุตสาหกรรม ฝั่งสุขสวัสดิ์	12	กม.
ทางพิเศษเฉลิมมหานคร ด่านสุขสวัสดิ์	13	กม.

สิริ เพลส
เติมเต็มทุกความชอบให้เป็นไปได้

ภาพจริงบรรยากาศจำลอง

PROJECT FACTS

เติมสุขง่ายๆ
ท่ามกลางสังคมคุณภาพ

ภาพและบรรยากาศจำลอง

ชื่อโครงการ	:	สิริ เพลส ประชาอุทิศ 90
ที่ตั้งโครงการ	:	ถ.ประชาอุทิศ 90 ต.บ้านคลองสวน อ.พระสมุทรเจดีย์ จ.สมุทรปราการ 10290
แบบบ้าน	:	ทาวน์โฮม 2 ชั้น

พื้นที่โครงการ	:	45 - 0 - 00.16 ไร่
จำนวนแปลงขาย	:	487 ยูนิต
พื้นที่ใช้สอย	:	93, 118, 133 ตร.ม.
ขนาดที่ดิน	:	16.25 – 43.20 ตร.ว.
เจ้าของโครงการ	:	บริษัท พิวรรธนา จำกัด

LOFT 93

พื้นที่ใช้สอย 93 ตารางเมตร

ทาวน์โฮม 2 ชั้น

ห้องนอน	2
ห้องอเนกประสงค์	1
ห้องน้ำ	3
ห้องรับแขก	1
ส่วนรับประทานอาหาร	1
ส่วนซักล้าง	1
ที่จอดรถ	1

1st FLOOR PLAN

2nd FLOOR PLAN

LOFT 118

พื้นที่ใช้สอย 118 ตารางเมตร

ทาวน์โฮม 2 ชั้น

ห้องนอน	3
ห้องอเนกประสงค์	1
ห้องน้ำ	3
ห้องรับแขก	1
ส่วนรับประทานอาหาร	1
ส่วนซักล้าง	1
ที่จอดรถ	2

1st FLOOR PLAN

2nd FLOOR PLAN

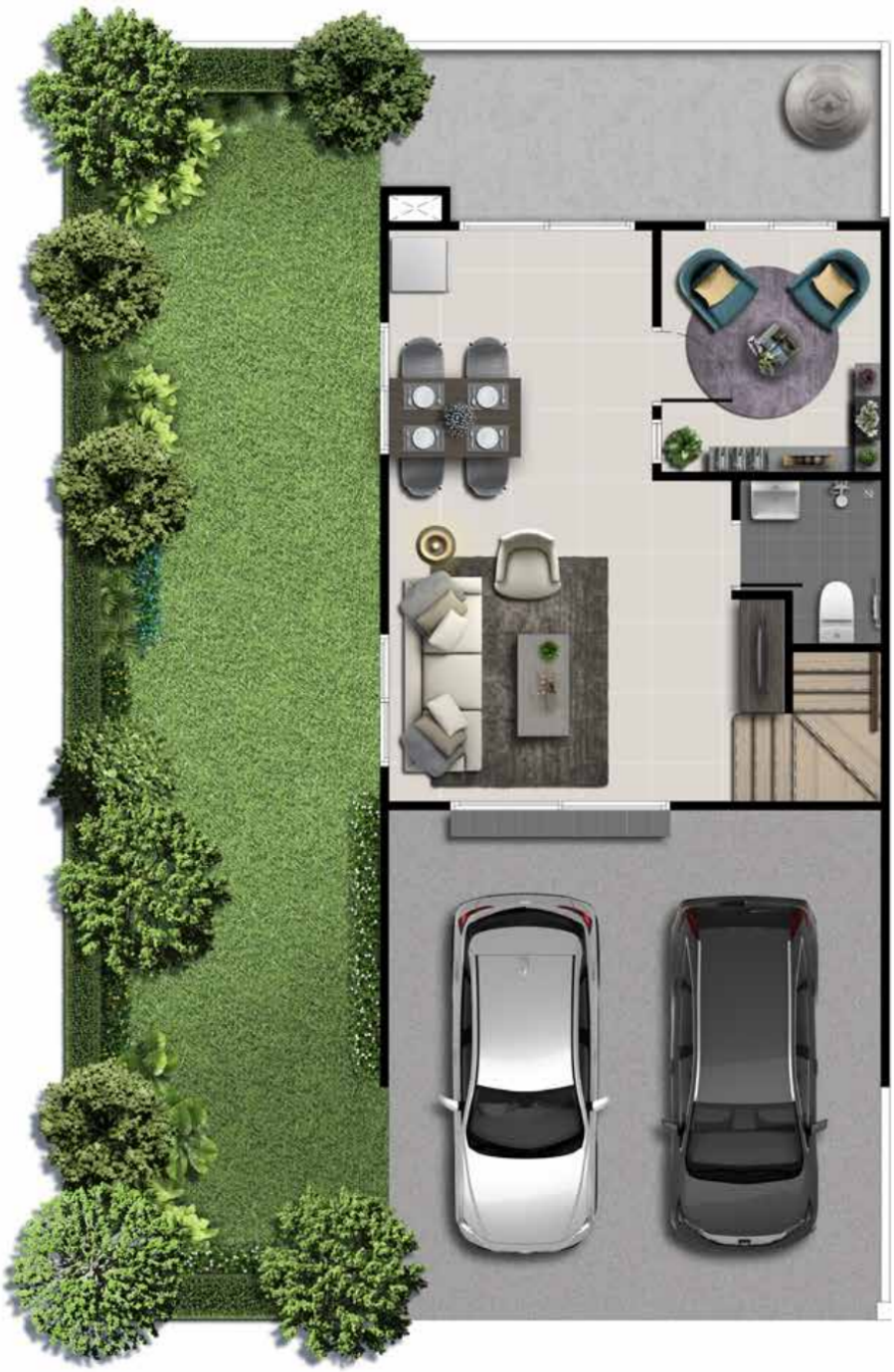
LOFT 133

พื้นที่ใช้สอย 133 ตารางเมตร

ทาวน์โฮม 2 ชั้น

ห้องนอน	3
ห้องอเนกประสงค์	1

ห้องน้ำ	3
ห้องรับแขก	1
ส่วนรับประทานอาหาร	1
ส่วนซักล้าง	1
ที่จอดรถ	2

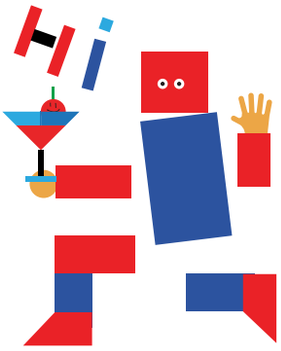


1st FLOOR PLAN

2nd FLOOR PLAN

MAIN GATE

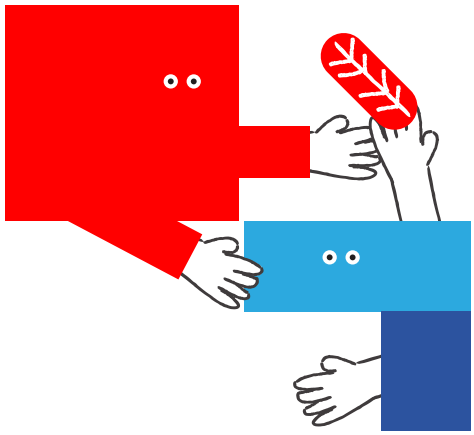
เปลี่ยนผ่านอารมณ์สู่สังคมคุณภาพ



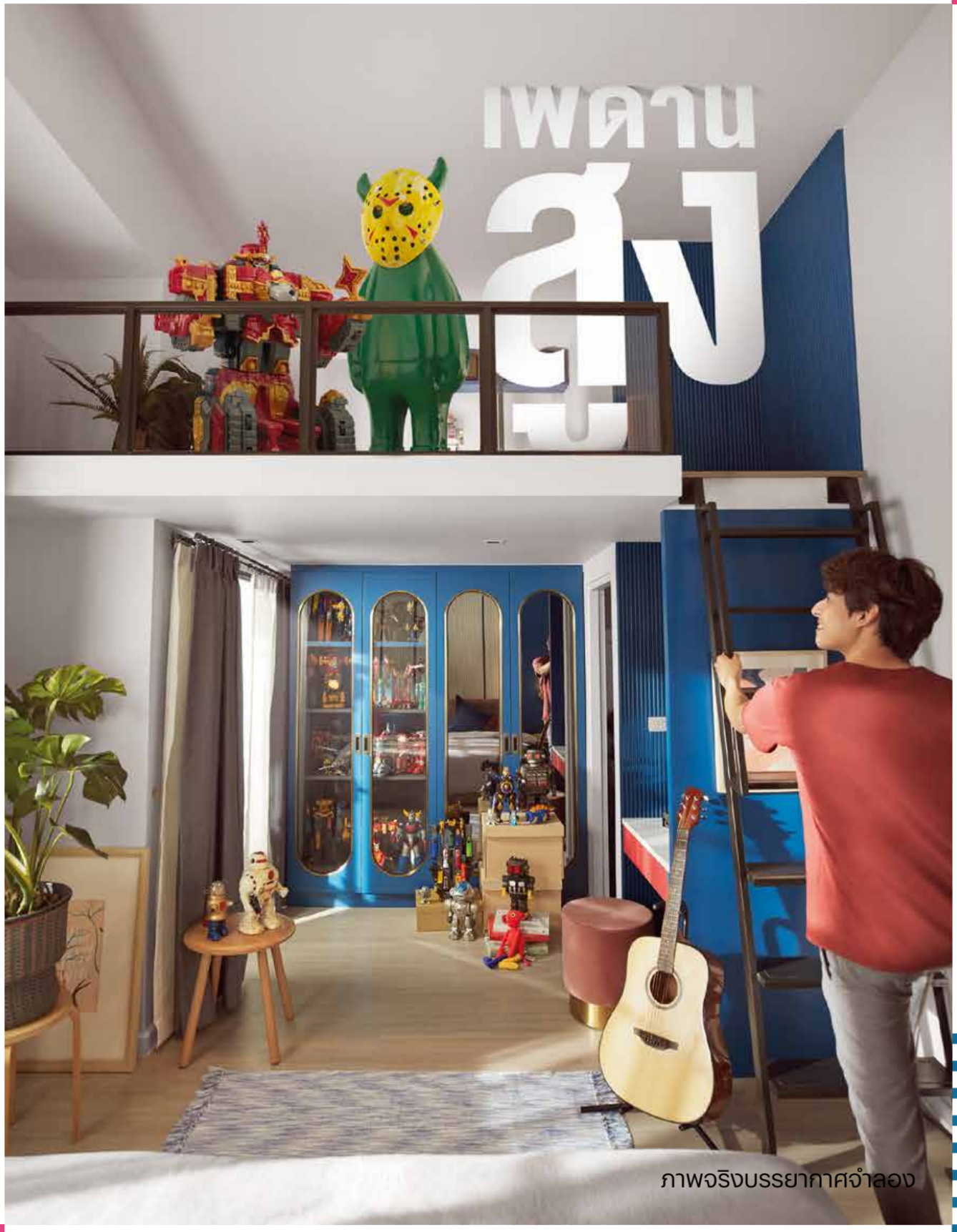
Main Gate ออกแบบด้วยแรงบันดาลใจจากศิลปะสไตล์ Mondrian โดยเน้นการใช้รูปทรงสี่เหลี่ยมและแม่สีมาเป็นองค์ประกอบหลัก ทำให้เกิดสถาปัตยกรรมที่โดดเด่นไม่เหมือนใคร

FUNCTION

เติมเต็มทุกฟังก์ชันการอยู่อาศัย



- ห้องอเนกประสงค์
- เพดานสูง
- ช่องแสงธรรมชาติ
- 2 Master Bedrooms
- หลอดไฟ LED
- Emergency Light
- ถังน้ำคู่ปั๊ม
- ปลั๊กไฟพร้อม ช่องเสียบ USB



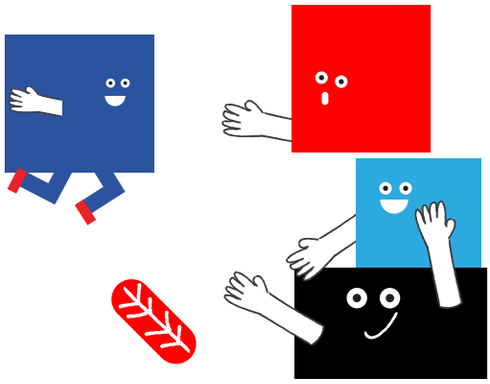
ภาพจริงบรรยากาศจำลอง

ภาพจริงบรรยากาศจำลอง

FACILITY

เติมเต็มทุกไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิต

- Clubhouse ขนาดใหญ่
- ทะเลสาบขนาดใหญ่หน้าโครงการ
- สระว่ายน้ำระบบเกลือ



แยกสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก
เพื่อความปลอดภัย

ฟิตเนสพร้อม
อุปกรณ์ครบครัน

สวนส่วนกลาง
อันร่มรื่น

สนามเด็กเล่น
เพื่อการเรียนรู้

ภาพและบรรยากาศจำลอง

ภาพจริงบรรยากาศจำลอง

SANSIRI SECURITY SYSTEM

เติมเต็มความอุ่นใจทุกตารางนิ้ว
ด้วยมาตรฐานความปลอดภัยสูงสุด

LIV 24

ยกระดับความปลอดภัยมั่นใจ 24 ชั่วโมง
ด้วยเทคโนโลยีเชื่อมต่อกับระบบรักษา
ความปลอดภัยและควบคุมอาคารเต็มรูปแบบ
แห่งแรกของวงการอสังหาฯ ไทย

SECURITY MONITORING

เทคโนโลยีสังเกตการณ์
ระบบความปลอดภัยรอบโครงการ

VDO Analytic
ระบบวิเคราะห์ความเคลื่อนไหว
ที่ผิดปกติของเหตุการณ์ต่างๆ

Guard Scan
รปภ. เดินตรวจ
ตามจุดทั่วทั้งโครงการ

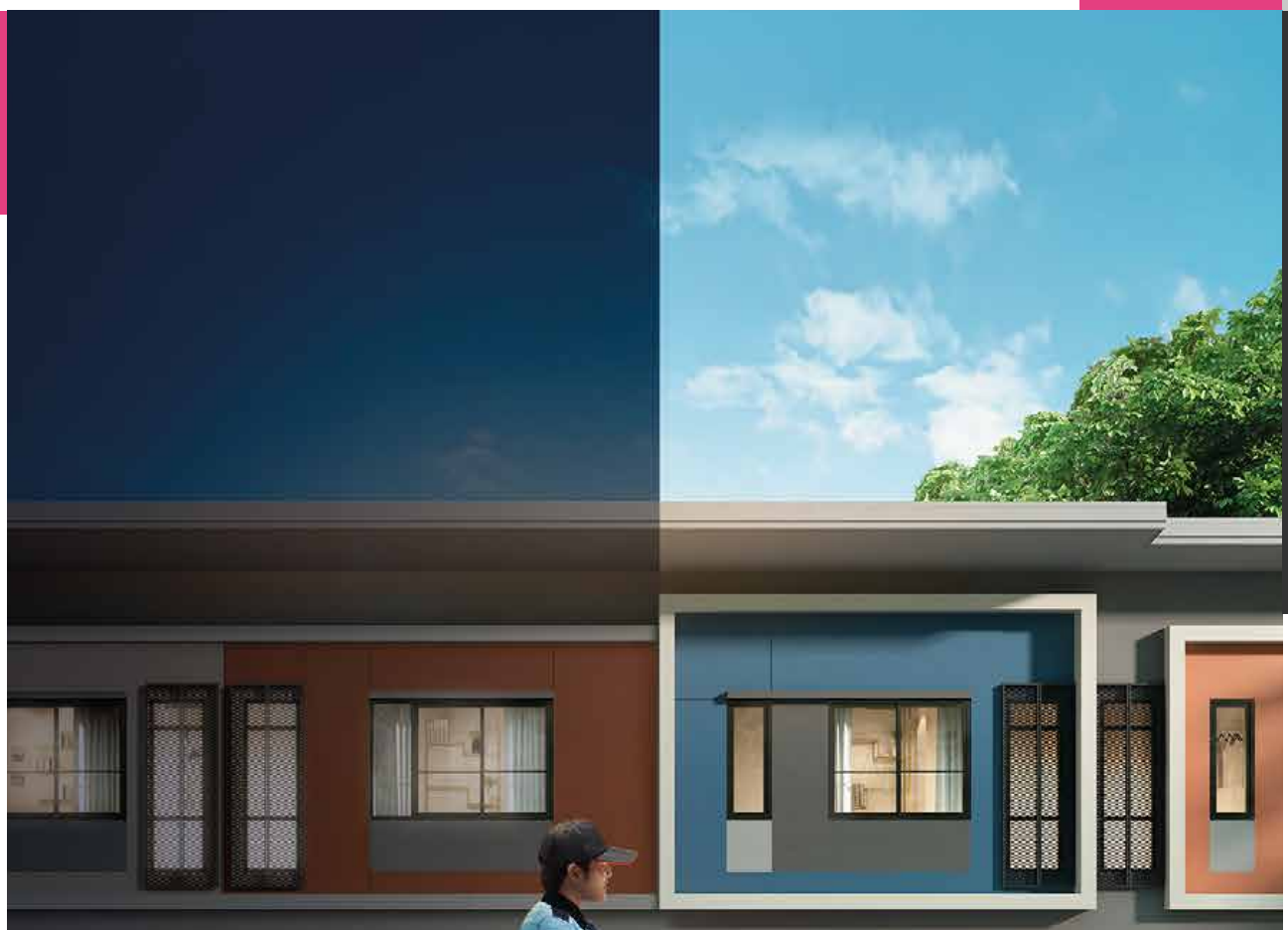
Digital Fence
ระบบรั้วอัจฉริยะจะแจ้งเตือน
ทันทีที่มีผู้บุกรุกเข้ามาในโครงการ

อุ่นใจมากกว่าเดิมกับการดูแลที่ดีที่สุด

รักษาความปลอดภัย
ตลอด 24 ชม.

RFID Sensor
อุปกรณ์ติดหน้ารถ
เพื่อเข้า - ออก โครงการอัตโนมัติ

การเข้า - ออก ระบบ VMS
(VISITORS MANAGEMENT SYSTEM)
ระบบบันทึกข้อมูลผู้มาติดต่อ
รวดเร็ว แม่นยำ ปลอดภัย



ภาพจริงบรรยากาศจำลอง

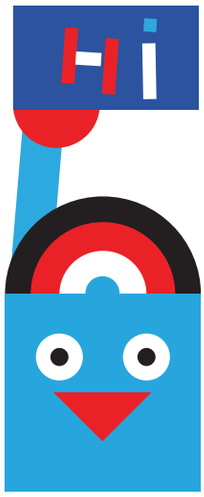
ART VILLAGE

COMMUNITY LIFESTYLE

HelloiamJK ได้สัมผัสบรรยากาศ
โดยรอบของโครงการและรูปแบบสถาปัตยกรรม
ที่ได้รับแรงบันดาลใจมาจากโครงสร้าง
ในภาพวาดของมองเดรียน ซึ่งมุ่งเน้น
ในการนำเสนอความงาม ผ่านรูปทรงเรขาคณิต
เส้นสาย และสีสันการออกแบบ
ได้สะท้อนเรื่องราวผ่านมุมมองการอยู่อาศัย
และความมีสุนทรีย์ในการใช้ชีวิต

โดยเล่าเรื่องผ่านศิลปะที่ลดทอน สู่การแสดงออก
ทางรูปทรงที่เรียบง่าย ชัดเจน อย่างสี่เหลี่ยมจัตุรัส
สี่เหลี่ยมผืนผ้า และแม่สีพื้นฐาน เช่น เหลือง น้ำเงิน แดง

รวมถึงการใช้รูปทรงเหล่านี้มาสร้างจินตนาการ
ออกมาเป็นสัตว์เลี้ยง ต้นไม้ ดอกไม้ ที่รวมกัน
เกิดความสัมพันธ์ที่น่ารัก และอบอุ่นขึ้นมาในชุมชน



ศิลปิน : HelloiamJK

ติดต่อสำนักงานขายโครงการ

E-mail : SRP90@sansiri.com

Tel : 02 - 121 - 7630

SANSIRI

CALL 1685 sansiri.com

เจ้าของโครงการ บริษัท พิวรรธนา จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105546144873 สนง.ใหญ่ เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 ทุนจดทะเบียน 100,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว 100,000,000 บาท (ข้อมูลวันที่ 1 เม.ย. 2563) กรรมการผู้จัดการ นายเศรษฐา ทวีสิน โครงการ สิริ เพลส ประชาอุทิศ 90 โฉนดเลขที่ 62598, 62599 ประมาณ 45 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ถ.ประชาอุทิศ 90 ต.นาเกลือ อ.พระสมุทรเจดีย์ จ.สมุทรปราการ 10290 พื้นที่ส่วนกลาง 5% ของพื้นที่ขาย ที่ดินจำนองกับ ธนาคารไทยพาณิชย์ อยู่ระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน เริ่มก่อสร้าง มิ.ย. 2562 และพื้นที่ส่วนกลางจะแล้วเสร็จประมาณ ก.ย. 2563