

อนาสีรี

ศรินครินทร์ - แพรกษา

สีสันใหม่ของความพอดี





อนาสิริ

ความพอดีที่ลงตัว (Feel just right)

อนาสิริ บ้านเพื่อ **‘วิถีชีวิตที่พอดี’** ไม่ว่า ‘ความพอดี’ ของคุณและคนที่คุณรัก จะเป็นแบบไหน อนาสิริ สามารถตอบโจทย์ความพอดีของคุณบ้านได้ทุกด้าน ให้ทุกคนพบความพอดีในชีวิต ในแบบของตัวเองได้ทุกวัน

อนาสิริ บ้านและทาวน์โฮมที่ถูกออกแบบมาจากความเข้าใจว่าทุกคนต่างตามหา ความสมดุลหรือความพอดีให้กับชีวิตในทุกวัน





"สีสันใหม่ของความพอดี"

บ้านแฝดและทาวน์โฮมสไตล์เมอร์ดิเตอร์เรเนียน
ให้คุณใช้ชีวิตอย่างมีสีสันในบ้านที่ "พอดี" กับทุกไลฟ์สไตล์
ด้วยพื้นที่ใช้สอยที่ลงตัวกับทุกคนในครอบครัว
ภายใต้บรรยากาศที่สดใส ตั้งแต่หน้าทางเข้าโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง
สร้างความโดดเด่นที่ถูกถ่ายทอดผ่านดีไซน์ที่ได้รับแรงบันดาลใจ
จากเมืองตากอากาศในแถบชายฝั่งทะเลเมดิเตอร์เรเนียน
บนทำเลใกล้รถไฟฟ้า BTS สถานีแพรกษา เพียง 2.3 กม. และทางด่วน
เข้าสู่ตัวเมืองและแหล่งที่ทำงานต่างๆ ได้ง่าย

อนาสีรี
ศรีนครินทร์ - แพรกษา



เชื่อมต่อกับความสะดวกสบาย บนท่าเลศรีนครินทร์ - แพรกษา

สะดวกทุกการเดินทางเชื่อมต่อเมืองรวดเร็ว ด้วยรถไฟฟ้าสายสีเขียว
สถานีแพรกษา เพียง 2.3 กม. พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน
ให้คุณใช้ชีวิตที่ฝนได้อย่างพอดีกับทุกไลฟ์สไตล์

**2.3 กม.
BTS สถานี
แพรรษา**

5.7 กม.
รร.สตรี
สมุทรปราการ

4 กม.
โรบินสัน
มุทรปราการ

5.3 កម្ព.
បិគម្ម បាទបូ

**6.3 กม.
รพ.สมุทร-
ปราการ**

12.2 กม.
สถานตาก
อากาศบางป

16.5 กม.
เซ็นทรัล
บางนา

**18.5 ກມ.
ແມກ ບາດ**



PROJECT INFORMATION

โครงการ :	อนาสิริ ศรีนครินทร์ - แพรกษา Anasiri Srinakarin - Praksa
บริษัท :	แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง :	188 ถ.แพรกษา ต.ท้ายบ้าน อ.เมือง จ.สมุทรปราการ
Product :	บ้านแฝด และ ทาวน์โฮม 2 ชั้น
สไตล์ :	Mediterranean
ขนาดที่ดิน :	31 ไร่
จำนวน :	355 ยูนิต
พื้นที่ดิน :	16 - 47 ตร.ว.
พื้นที่ใช้สอย :	99 - 162 ตร.ม.





PRODUCT HIGHLIGHTS



Unique Design

ดีไซน์บ้านและตัวโครงการที่เป็นเอกลักษณ์ ด้วย concept “Mediterranean”



Double Master Bedroom

ห้องนอนขนาดใหญ่ พร้อมห้องน้ำในตัว



ฝ้าเพดานสูง 3 เมตร

ช่วยให้พื้นที่ภายในห้องโปร่งโล่ง ไม่อึดอัด



หลอดไฟ LED

หลอดไฟที่ช่วยประหยัดการใช้ไฟฟ้า ได้สูงสุดถึง 85%



Co - Living Space

เพิ่มพื้นที่ส่วนกลางของบ้านที่เชื่อม ห้องครัว ห้องทานอาหาร และห้องนั่งเล่น ให้ใกล้ชิดกันมากขึ้น



ห้องอเนกประสงค์

พื้นที่พักผ่อนแบบส่วนตัว รองรับการทำงานแบบ work from home



ช่องแสงธรรมชาติ

ตามหลักการ Sansiri Sustainability เปิดรับแสงธรรมชาติ ช่วยลดการใช้ไฟฟ้า



แทงค์น้ำและปั๊มน้ำในตัว

นวัตกรรมใหม่ที่ใช้น้ำรวมไว้ในแทงค์น้ำ Service ย่างและช่วยประหยัดพื้นที่



Giant storage

ห้องเก็บของขนาดใหญ่ แบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วน





บ้านแฝดและทาวน์โฮม สไตล์เมดิเตอร์เรเนียน

สร้างความโดดเด่นที่แปลกใหม่ จากการวาง Façade บ้านแฝด และทาวน์โฮมไม่ซ้ำกันพร้อมฟังก์ชันที่ปรับเปลี่ยนได้ตามวิถีชีวิต ครอบครัวยุคใหม่





ภาพและบรรยากาศจำลอง

CRETE (ครีต)

พื้นที่ใช้สอย 99 ตร.ม.

ห้องนอน 2 ห้อง / ห้องน้ำ 3 ห้อง / ห้องรับแขก 1 ส่วน /
ห้องอเนกประสงค์ 1 ห้อง / ส่วนรับประทานอาหาร 1 ส่วน / ที่จอดรถ 1 คัน





CORSICA (คอร์ซิกา)

พื้นที่ใช้สอย 118 ตร.ม.

ห้องนอน 3 ห้อง / ห้องน้ำ 3 ห้อง / ห้องเอนกประสงค์ 1 ส่วน /
ส่วนรับประทานอาหาร 1 ส่วน / ที่จอดรถ 2 คัน



ชั้น 1



ชั้น 2



ภาพและบรรยากาศจำลอง

SARDINIA (ซาร์ดีเนีย)

บ้านแฝด พื้นที่ใช้สอย 144 ตร.ม.

ห้องนอน 3 ห้อง / ห้องน้ำ 3 ห้อง / ห้องรับแขก 1 ส่วน / ส่วนรับประทานอาหาร 1 ส่วน / ส่วนอเนกประสงค์ 1 ส่วน / คริวไทย 1 ห้อง / ห้องซักรีด 1 ส่วน / ห้องเก็บของ 1 ส่วน / ที่จอดรถ 2 คัน



ชั้น 1



ชั้น 2



ภาพและบรรยากาศจำลอง

CYPRUS (ไซปรัส)

บ้านแฝด 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 162 ตร.ม.

ห้องนอน 3 ห้อง / ห้องน้ำ 4 ห้อง / ห้องรับแขก 1 ส่วน / ส่วนรับประทานอาหาร 1 ส่วน /
ส่วนอเนกประสงค์ 1 ส่วน / คริวไทย 1 ห้อง / ห้องซักรีด 1 ส่วน / ห้องเก็บของ 2 ส่วน / ที่จอดรถ 2 คัน



ชั้น 1



ชั้น 2



FACILITIES



สระว่ายน้ำระบบเกลือ

พร้อมแยกสระเด็ก วิวสวนในบรรยากาศ
เมดิเตอร์เรเนียน



ห้องฟิตเนส

พร้อมอุปกรณ์ครบครัน



Co - Working Space



Kids Room

ในร่ม สำหรับเด็ก



Educational Playground

เสริมสร้างพัฒนาการเด็ก



สวนส่วนกลาง

พร้อม Joking track รอบสวน
ออกกำลังกายได้ทุกวัน

SANSIRI BACKYARD

Sansiri Backyard

พื้นที่พักผ่อนริ้วในส่วนกลาง
สำหรับทุกคนรอบริ้ว



LIV 24

เทคโนโลยีความปลอดภัย 24 ชม.
จากเซ็นสิริ





เทคโนโลยีความปลอดภัย

เติมเต็มความอุ่นใจทุกตารางนิ้ว ด้วยมาตรฐานความปลอดภัยสูงสุด

LIV24 ยกระดับความปลอดภัย

มั่นใจ 24 ชั่วโมง ด้วยเทคโนโลยีเชื่อมต่อกับระบบรักษาความปลอดภัยเต็มรูปแบบแห่งแรกของวงการอสังหาริมทรัพย์ ไทย

การเข้า - ออก ระบบ VMS (Visitors Management System)

ระบบบันทึกข้อมูลผู้มาติดต่อ รวดเร็วแม่นยำ ปลอดภัย

Security System

รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง

Guard Scan

สปก. เดินตรวจทุกจุดทั่วทั้งโครงการ

RFID Sensor

อุปกรณ์ติดหน้ารถเพื่อเข้า - ออกโครงการอัตโนมัติ

ติดต่อสำนักงานขายโครงการ
E-Mail : Sales_asps@sansiri.com

ลงทะเบียนรับสิทธิพิเศษ



≡ แسنสิริ

โทร. 1685 sansiri.com

เจ้าของโครงการ บมจ. แسنสิริ ทะเบียนเลขที่ 0107538000665 สบง.ใหญ่ 59 ซ.รัตนคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 20,343,625,722.40 บาท ทุนชำระแล้ว 15,924,868,122.4 บาท (ข้อมูลวันที่ 4.ม.ค. 2565) กรรมการผู้จัดการ นายอภิชาติ จุฑะกุล โครงการ แสนสิริ ศรีนครินทร์ - แพรกษา โฉนดเลขที่ 360722 ประมาณ 31-2-67 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.แพรกษา ด.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ พื้นที่ส่วนกลาง 5% ของพื้นที่ขาย ก่อสร้างร่วมกับธนาคารทหารไทยพาณิชย์ อยู่ระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน เริ่มก่อสร้าง ก.พ. 2565 และพื้นที่ส่วนกลางจะแล้วเสร็จประมาณ ต.ค. 2568 *เงื่อนไขเป็นไปตามบริษัทฯ กำหนด ภาพที่ปรากฏบนเอกสารนี้ประกอบด้วยภาพและบรรยากาศจำลอง หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับภาพใดๆ สามารถสอบถามจากเจ้าหน้าที่ หรือเข้าเยี่ยมชมสถานที่จริง ณ โครงการ โทร. 1685