

≡ SANSIRI



# HABITIA

## PROUD

CALL 1685 [sansiri.com](https://www.sansiri.com)

## ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ	: ฮาบิเทีย พราวด์ ประชาอุทิศ 72
รูปแบบโครงการ	: บ้านแฝด พื้นที่ดินเริ่มต้น 50 ตร.วา
ที่ตั้งโครงการ	: ซอยประชาอุทิศ 72 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
จำนวนยูนิต	: 76 ยูนิต
ขนาดที่ดิน	: เริ่มต้นที่ 50 ตารางวา
ขนาดบ้าน	: 149 – 180 ตารางเมตร



# HABITIA

PROUD

## เป็นคุณที่อบอุ่นกว่าเคย

“บ้าน” ที่บาลานซ์ชีวิตเมืองกับธรรมชาติได้อย่างลงตัว  
ท่ามกลางสังคมส่วนตัว เพียง 76 ครอบคลุมเท่านั้นในโครงการ  
บนทำเลศักยภาพ 10 นาทีจากทางด่วน ใกล้พระราม 3 สภกร และสีลม  
พร้อมให้คุณมุ่งสู่ใจกลางเมือง และกลับเข้าสู่ความอบอุ่น  
ได้อย่างรวดเร็วง่ายดายในทุกๆ วัน



# ต้อนรับกลับบ้าน อย่างอบอุ่นในทุกๆ วัน



ผลงานชีวิตเข้ากับธรรมชาติด้วยแรงบันดาลใจจาก **Biophilic Design** มาพร้อมกับความปลอดภัย และการใช้งานที่สะดวกสบาย

เข้าออกอัตโนมัติ  
ด้วยระบบ RFID

ตรวจเช็คและบันทึกข้อมูลแขกผู้มาเยือน  
ด้วยระบบ VMS (Visitor Management System)

กล้อง CCTV ตามมาตรฐาน  
ความปลอดภัยของเส้นสี

*Facilities*

## พื้นที่ส่วนกลาง คือพื้นที่ความสุขของทุกคน

จาก Insight ของการใช้ชีวิต  
ที่ต้องการให้ทุกครั้งที่ได้กลับมาบ้าน  
ได้เจอกับบรรยากาศดีๆ สงคมที่ดี  
และอ่อนใจกับความปลอดภัย  
สู่การดีไซน์พื้นที่ส่วนกลางให้เป็นพื้นที่  
ที่คุณจะได้ใช้ชีวิตกับครอบครัว  
และคนที่คุณรักได้อย่างหลากหลายและลงตัว



# FACILITIES

พื้นที่ส่วนกลาง คือพื้นที่ความสุขของทุกคน



## สวนส่วนกลาง

วันหยุดที่พักผ่อนได้เต็มที่บนพื้นที่สีเขียว  
ของสวนส่วนกลาง



## สระว่ายน้ำ

ระบบเกลือ



## Educational Playground

สนามเด็กเล่น เสริมทักษะ



## ห้องฟิตเนส

อุปกรณ์ครบครัน



## Co-Working Space

วันหยุดที่พักผ่อนได้เต็มที่บนพื้นที่สีเขียว  
ของสวนส่วนกลาง



## LIV-24

ระบบรักษาความปลอดภัย  
แบบเรียลไทม์ 24 ชม.



## CCTV

กล้องวงจรปิด



## Real time Guard Tour

เจ้าหน้าที่ตรวจตรา ทุก 30 นาที





# ดีไซน์บ้านที่ลงตัว ●

---

แรงบันดาลใจจากแนวคิด **Biophilic Design**  
ถ่ายทอดเป็นบ้าน ที่ร่มรื่นในทุกการพักผ่อน  
พร้อมความร่มรื่น ทั้งภายใน และนอกบ้าน





**PASSA**  
พาสซา

# PASSA (พาสซา)

พื้นที่ใช้สอย 149 ตารางเมตร



ชั้น 1



ชั้น 2

4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องครัว 1 พื้นที่พักผ่อน  
โซนรับประทานอาหาร พร้อมที่จอดรถในร่ม 2 คัน



**LYCKA**  
ลึคคา

# LYCKA (ลึกกา)

พื้นที่ใช้สอย 180 ตารางเมตร



ชั้น 1



ชั้น 2

4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องครัว  
โซนรับประทานอาหาร พร้อมที่จอดรถในร่ม 3 คัน



**PROJECT HIGHLIGHT** ●



## COOLIVING DESIGNED HOME

นวัตกรรมบ้านเย็น อยู่สบาย


1. **หลอดไฟ LED** ทั้งหลังเพื่อประหยัดพลังงาน
2. **Green Tinted Glass** กระจกเขียวช่วยกรองแสง และความร้อนได้ดีขึ้น
3. **Breeze Panel** ช่องระบายอากาศบริเวณประตูและหน้าต่าง ช่วยให้อากาศถ่ายเท และระบายความร้อนภายในตัวบ้าน บรรยากาศภายในบ้านจึงปลอดโปร่งสดชื่น ไม่อึดอัด



## ทำเลศกยภาพที่ลงตัว ●

---

**10 นาทีจาก ทางด่วน\*** ใกล้พระราม 3 สากร และสีลม  
พร้อมให้คุณมุ่งสู่ใจกลางเมือง และกลับเข้าสู่ความอบอุ่น  
ได้อย่างรวดเร็วง่ายดายในทุกๆ วัน



# สิ่งอำนวยความสะดวกรอบโครงการ



## สถานศึกษา

ม.พระจอมเกล้าฯ ธนบุรี	4.2 กม.
ร.ร.สวนกุหลาบวิทยาลัย ธนบุรี	3.3 กม.



## ตลาดและห้างสรรพสินค้า

ตลาดยิ่งรวย	2.0 กม.
Max Value ประชาอุทิศ	2.6 กม.
Tesco Lotus ประชาอุทิศ	2.6 กม.
Big C พระประแดง	6.4 กม.
Big C พระราม2	11.0 กม.
Central พระราม2	11.7 กม.



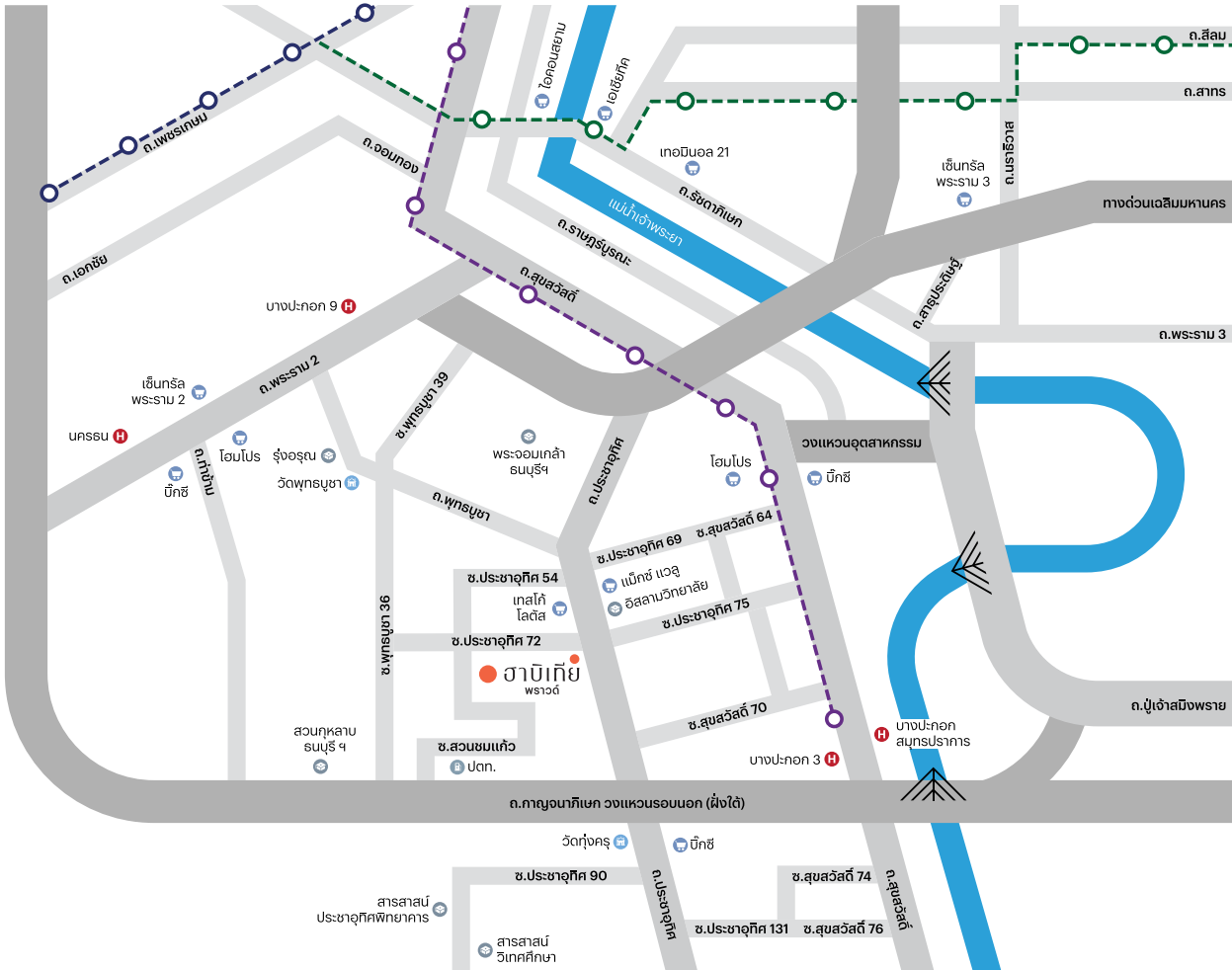
## โรงพยาบาล

รพ.บางปะกอก 3	6.1 กม.
รพ.บางปะกอก 9	11.2 กม.



## การเดินทาง

ถ.เลียบวงแหวน	1.2 กม.
ถ.ประชาอุทิศ	1.6 กม.
ถ.สุขสวัสดิ์	5.7 กม.
ถ.พระราม2	9.2 กม.
จุดขึ้นลงทางด่วนกาญจนาภิเษก ด้านบางครุ	3.0 กม.
จุดขึ้นลงทางด่วนเฉลิมมหานคร ด้านสุขสวัสดิ์	6.5 กม.
จุดขึ้นลงทางด่วนเฉลิมมหานคร ด้านดาวคะนอง	9.2 กม.



- โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน (บางซื่อ-บางแค)
- โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียวเข้ม (สีลม)
- โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วงใต้ (เตาปูน - ราษฎร์บูรณะ)





# HABITIA

## PROUD

 SANSIRI

CALL 1685 [sansiri.com](https://www.sansiri.com)

สคม.: เจ้าของโครงการ บมจ. แอสสิริ ทะเบียนเลขที่ 0107538000665 สนง.ใหญ่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 20,343,625,722.40 บาท ทุนชำระแล้ว 16,981,500,581.37 บาท (ข้อมูลวันที่ 2 มี.ย. 2566) กรรมการผู้จัดการ นายอภิชาติ จุฑะกุล โครงการอาชีพี พรอดดี ประชาอุทิศ 72 โฉนดเลขที่ 29639 ประมาณ 17 ไร่ ตั้งอยู่ที่ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กทม. พื้นที่ส่วนกลาง 5% ของพื้นที่ขาย ที่ดินจำนองกับ ธ.เกียรตินาคินภัทร อยู่ระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน เริ่มก่อสร้าง มี.ค.65 และพื้นที่ส่วนกลางจะแล้วเสร็จประมาณ ก.พ. 2569