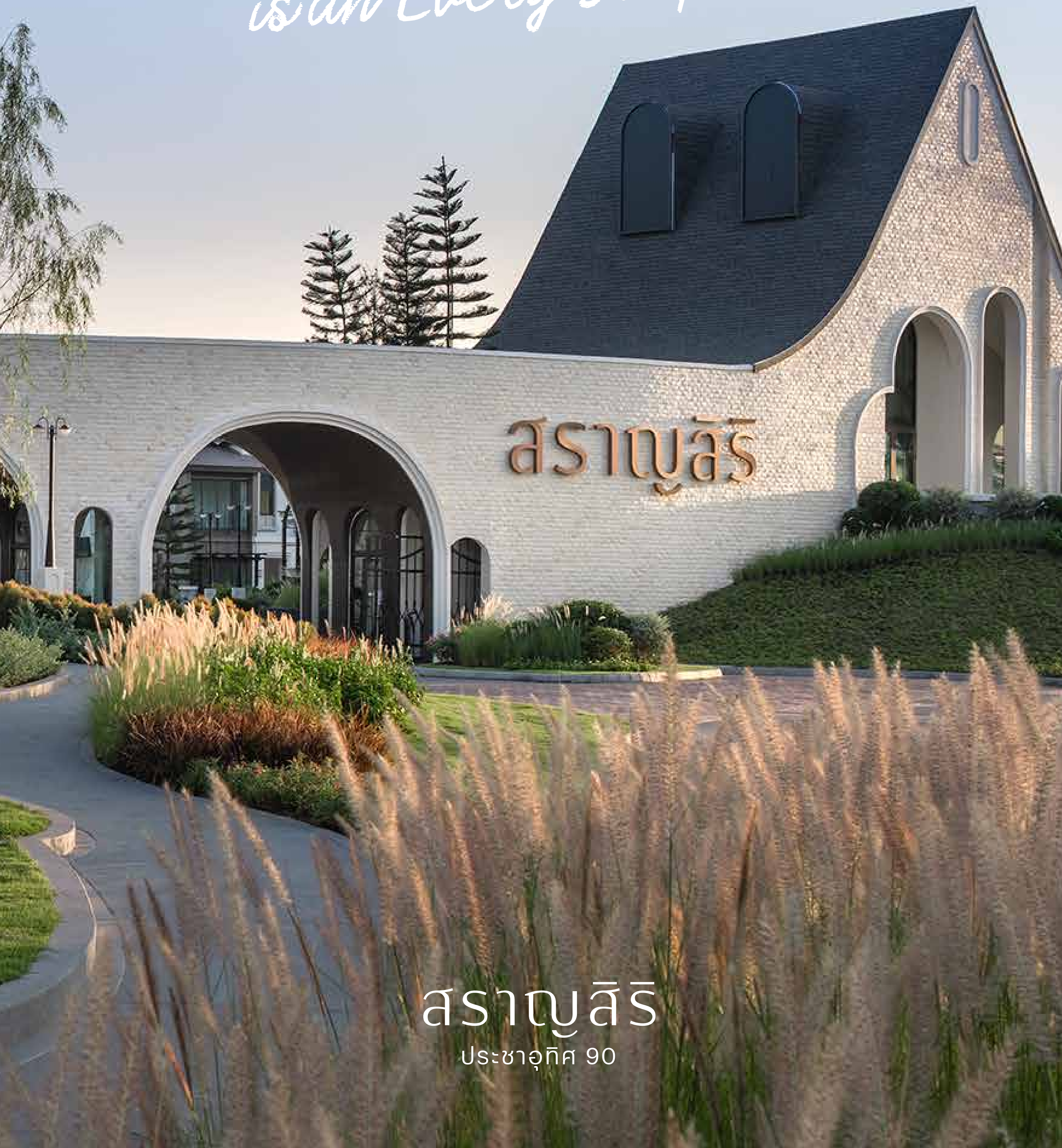


≡ ll ลานลิส

*Love
is an Every Surprise*



ลานลิส

ประชาอุทิศ 90

Project Concept

LOVE IS AN EVERYDAY SURPRISE อันเลิฟกับความตื่นเต้น...ในทุกวัน

ใช้ชีวิตในบรรยากาศที่คุณตกหลุมรักซ้ำๆ ได้ทุกวันกับบ้านอารมณ์ Homey Cottage
อบอุ่น เรียบง่าย ท่ามกลางกลิ่นอายแบบ Modern Farmhouse
ที่จะพาคุณกลับสู่ธรรมชาติในแบบที่แตกต่างไม่เหมือนใคร
บนทำเลที่เชื่อมต่อสู่ใจกลางเมืองได้สะดวกและรวดเร็ว



Project Information

- ชื่อโครงการ(TH) : สราญสิริ ประชาอุทิศ 90
- ที่ตั้ง : ซอยประชาสามัคคี ต.บ้านคลองสวน อ.พระสมุทรเจดีย์
จ.สมุทรปราการ 10290
- พื้นที่โครงการ : 89-0-66.64 ไร่
- ประเภทบ้าน : บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สไตล์ Modern Farmhouse
- จำนวนแปลงขาย : 402 ยูนิต
- ขนาดพื้นที่ใช้สอย : 184-213 ตารางเมตร
- ขนาดที่ดิน : เริ่ม 50 ตารางวา



New Series

Modern Farmhouse



ด้วยดีไซน์ที่แตกต่างอย่างทันสมัย กับฟังก์ชันครบครัน ที่ตอบโจทย์ครอบครัวรุ่นใหม่ พร้อมพาหัวใจของคุณและครอบครัว ให้เต็มรั้วกับกิจกรรมใหม่ๆ ได้ไม่เคยซ้ำ ไม่ว่าจะเป็นมุมพิเศษส่วนตัว อย่าง Enclosed Balcony ที่คอยเสิร์ฟโมเมนต์ดีๆ ให้คุณเสมอ

ดีไซน์โดดเด่นมีเอกลักษณ์ ให้ความรู้สึกพิเศษทุกครั้งที่กลับถึงบ้าน

1. **GABLE ROOF** : หลังคาทรงจั่ว ให้ความรู้สึกอบอุ่น
2. **ช่องแสงธรรมชาติบานใหญ่** ด้วย FRAME PATTERN LONG WINDOW พร้อมกระจกเขียวตัดแสง ลดทอนความร้อน
3. **BAY WINDOW** : ดีไซน์สวยที่มาพร้อมฟังก์ชันการใช้งาน
4. **ENCLOSED BALCONY** : เพื่อการพักผ่อนอย่างเต็มที่ของคุณและครอบครัว
5. **OUTDOOR WALL LAMP** : โคมไฟกึ่งหน้าบ้าน
6. **ENTRANCE FOYER** : โถงทางเข้าบ้าน
7. **SECURITY SYSTEM** : ระบบรักษาความปลอดภัยในตัวบ้าน

เพื่อการต้อนรับอย่างอบอุ่น เมื่อคุณกลับบ้านในทุกวัน



ทางเข้าโครงการดีไซน์ผสมผสานหลังคาทรงจั่วเข้ากับธรรมชาติ โดดเด่นเป็นเอกลักษณ์
การใช้งานที่ออกเพื่อความสะดวกสบาย ที่มาพร้อมกับความปลอดภัย

- **Double Gate** Entrance ชุมทางเข้า 2 ชั้น
 - แยกทางเข้า-ออก ระหว่างผู้พักอาศัยและแขกผู้มาเยือน
 - เข้าออกอัตโนมัติด้วยระบบ RFID
- **ตรวจเช็คและบันทึกข้อมูลแขกผู้มาเยือน** ด้วยระบบ VMS (Visitor Management System)
- **กล้อง CCTV** ตามมาตรฐานความปลอดภัยของแสนสิริ

Facilities



พื้นที่ส่วนกลาง คือพื้นที่ความสุขของทุกคน

จาก Insight ของการใช้ชีวิตที่ต้องการให้ทุกครั้งที่ได้กลับบ้าน
ได้เจอกับบรรยากาศดี ๆ สังคมที่ดี และอุ่นใจกับความปลอดภัย
สู่การดีไซน์พื้นที่ส่วนกลางให้เป็น พื้นที่ที่คุณจะได้ใช้ชีวิตกับครอบครัว
และคนที่คุณรักได้อย่างหลากหลายและลงตัว



สวนส่วนกลาง

วันหยุดก็พักผ่อนได้เต็มที่บนพื้นที่สีเขียว
ของสวนส่วนกลาง



สระว่ายน้ำ

ระบบเกลือ



Educational Playground

สนามเด็กเล่นเสริมทักษะ



ห้องฟิตเนส

อุปกรณ์ครบครัน



Co-Working Space

พื้นที่ทำงานพร้อม Free Wi-Fi



LIV-24

ระบบรักษาความปลอดภัย
แบบเรียลไทม์ ตลอด 24 ชม.



Digital Fence

ระบบรั้วอัจฉริยะรอบโครงการ



Real Time Guard Tour

เจ้าหน้าที่ตรวจตรา ทุก 30 นาที

Aster A

พื้นที่ใช้สอย 184 ตร.ม.



ชั้น 1



ชั้น 2

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องรับประทานอาหาร 1 ครีวไทย
1 Together Space* 2 ที่จอดรถ

*พื้นที่พักผ่อนชั้น 2

Aster B

พื้นที่ใช้สอย 184 ตร.ม.



ชั้น 1



ชั้น 2

4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องรับประทานอาหาร 1 ครีวไทย
1 Together Space* 2 ที่จอดรถ

*พื้นที่พักผ่อนชั้น 2

Lilac

พื้นที่ใช้สอย 197 ตร.ม.



ชั้น 1



ชั้น 2

4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องรับประทานอาหาร 1 ครีวไทย
1 Together Space* 2 ที่จอดรถ

*พื้นที่พักผ่อนชั้น 2

Muguet A

พื้นที่ใช้สอย 205 ตร.ม.



ชั้น 1



ชั้น 2

4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องรับประทานอาหาร 1 ครีวไทย
1 Together Space* 2 ที่จอดรถ

*พื้นที่พักผ่อนชั้น 2

Daisy

พื้นที่ใช้สอย 165 ตร.ม.



ชั้น 1



ชั้น 2

2 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก
ส่วนรับประทานอาหาร ห้องครัว
2 ที่จอดรถ

เส้นทาง : โครงการมีความสะดวกสามารถเข้าได้-ออกได้หลายเส้นทาง



สถานศึกษา

- โรงเรียนสารสาสน์ประชาอุทิศพิทยาคาร 3 กม.
- โรงเรียนสารสาสน์สมุทราสาร 4 กม.
- โรงเรียนบูรณะศึกษา 7 กม.
- โรงเรียนวัดทุ่งครุ (ฝั่งสายอนุสรณ์) 8 กม.
- โรงเรียนรุ่งอรุณ 15 กม.



ไลฟ์สไตล์

- บีคซี ซูเปอร์มาร์เก็ต 4 กม.
- โลตัส ตลาด ประชาอุทิศ 8 กม.
- แม็กซ์แวลู ประชาอุทิศ 9 กม.
- สวอนธนบุรีรมย์ 12 กม.



โรงพยาบาล

- sw. บางจาก 6 กม.
- sw. บางปะกอก 3 9 กม.
- sw. บางปะกอก สมุทรปราการ 9 กม.
- sw. เปาโลพระประแดง 9 กม.
- sw. บางปะกอก 9 อินเตอร์เนชั่นแนล 18 กม.



การเดินทาง

- วงแหวนอุตสาหกรรม ฝั่งสุขสวัสดิ์ 8 กม.
- ทางด่วนพิเศษเฉลิมมหานคร ด้านสุขสวัสดิ์ 13 กม.

สรณสิริ

ประชาอุทิศ 90

CALL 1685 | SANSIRI.COM

เจ้าของโครงการ บมจ. แสณสิริ ทะเบียนเลขที่ 0107538000665 สนน.ใหญ่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 20,343,625,722.40 บาท ทุนชำระแล้ว 15,922,728,122.40 บาท (ข้อมูลวันที่ 1 ต.ค. 64) กรรมการผู้จัดการ นายเศรษฐา ทวีสิน โครงการ สรณสิริ ประชาอุทิศ 90 โฉนดเลขที่ 83245 ประมาณ 89 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ถ.ประชาอุทิศ 90 ต.นาเกลือ อ.พระสมุทรเจดีย์ จ.สมุทรปราการ พื้นที่ส่วนกลาง 5% ของพื้นที่ขาย ที่ดินจำนองกับ ธ.ไทยพาณิชย์ อยู่ระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน เริ่มก่อสร้าง ส.ค. 2563 และพื้นที่ส่วนกลางจะแล้วเสร็จประมาณ ธ.ค. 2565