

ສຖານສີຣີ

ບາງນາ





Love is growing together
เติมความรัก...ให้เต็มพื้นที่



ครั้งแรกกับบ้านในฝันของครอบครัว
ดีไซน์ใหม่ซีรีส์ Urban Farmhouse แรงบันดาลใจการออกแบบ
จากสถาปัตยกรรมสไตล์ยุโรป Cape Dutch Architecture
อันเป็นเอกลักษณ์ของประเทศเนเธอร์แลนด์ ออกแบบฟังก์ชัน
การใช้สอยใหม่ทั้งหมด อาทิ Semi-outdoor BALCONY, BAY
WINDOW, CONNECTING LIVING AREA

ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์รายล้อมด้วยธรรมชาติเหมาะแก่การพักผ่อน
และใช้ชีวิตสบายๆ ในบรรยากาศริมทะเลสาบกว่า 3 ไร่
บนทำเลศักยภาพ ใกล้ทางด่วนบางนา-ตราด

ให้คุณและคนที่คุณรัก
ได้มีเวลาความสุขด้วยกันอย่างเต็มที่

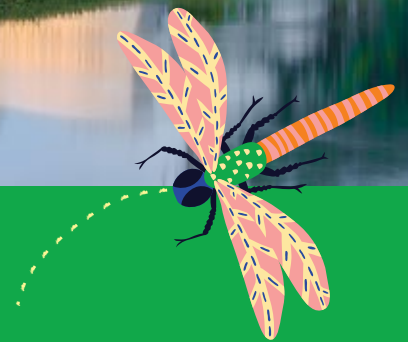


Main Gate



เติมความรักให้เต็มพื้นที่... ความสุขอันอุดมสมบูรณ์ริมทะเลสาบ

เติมดำความสุขกับบ้านเดี่ยวดีไซน์ Urban Farmhouse ทำเลบางนา
บนที่ดินผืนใหญ่ ที่พร้อมตอบโจทยความเป็นเมืองในฝัน ที่ได้แรงบันดาลใจมาจาก
งานสถาปัตยกรรมยุโรป Cape Dutch Architecture เนเธอร์แลนด์
จุดเด่นจะอยู่ที่แกนผนังจั่วตั้งฉาก และมีการเพิ่มความความโค้ง ความวิจิตร โอ้อ่า
เป็นประตูสู่ความสำเร็จอีกขั้นของชีวิต



Clubhouse



ผ่อนคลายในทุกๆวันด้วยคลับเฮาส์ขนาดใหญ่ในดีไซน์ Cape Dutch

สถาปัตยกรรมที่เป็นเอกลักษณ์ของเนเธอร์แลนด์ ด้วยหลังคารูปทรงโค้งมนเสริมด้วย ARCH Element ให้ความรู้สึกเหมือนอยู่ในอาคารย้อนยุคท่ามกลางสวนสวยหรือฟาร์มในยุโรปแต่ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกไว้ให้คุณและครอบครัว



สวนส่วนกลาง

วันหยุดก็พักผ่อนได้เต็มที่บนพื้นที่สีเขียวของสวนส่วนกลาง



สระว่ายน้ำระบบเกลือ

แยกสระเด็ก-ผู้ใหญ่ พร้อม Jacuzzi



Educational Playground

สนามเด็กเล่นเสริมทักษะ



ห้องฟิตเนส

อุปกรณ์ครบครัน



Co working space

ให้คุณได้สร้างสรรค์ผลงานสุดปังเจิด



Real Time Guard Tour

เจ้าหน้าที่ตรวจตรา ทุก 30 นาที



Digital Fence

ระบบรั้วอัจฉริยะรอบโครงการ



LIV-24

ระบบรักษาความปลอดภัยแบบเรียลไทม์ ตลอด 24 ชม.

Facade



new series
urban farmhouse

ครั้งแรกกับการออกแบบ Façade ในสไตล์ Urban Farmhouse ที่โดดเด่น มีเอกลักษณ์ ดูทันสมัย แต่ยังให้ความรู้สึกอบอุ่น และเพิ่มพื้นที่ใหม่ ๆ ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์การอยู่อาศัยในบรรยากาศวิวกะเลสาบ

1.GABLE ROOF

หลังคาผืนจั่ว ให้ความทันสมัยแต่ให้ความรู้สึกอบอุ่น พร้อมฉนวนระบายความร้อนใต้หลังคา

2.HOME SECURITY

สัญญาณกันขโมยชนิด Wireless เพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้น

3.FULLY UNIVERSAL DESIGN

ห้องนอนล่างที่รองรับผู้สูงอายุ พื้น Soft floor และมีราวจับในห้องน้ำพร้อมประตูที่กว้างรองรับรถเข็น

4.UV SHIELD

สีชนิดพิเศษ เคลือบสารที่ช่วยสะท้อนความร้อนจากแสงแดดออกนอกตัวบ้าน

5.FRAME PATTERN LONG WINDOW

เพิ่มแสงธรรมชาติด้วยหน้าต่างบานใหญ่พร้อมกระจกเขียวตัดแสง ลดทอนความร้อน

6.BREEZE PANEL

ช่องระบายอากาศ ช่วยให้อากาศในบ้านถ่ายเท ระบายความร้อนในตัวบ้าน

7.EV-CHARGER*

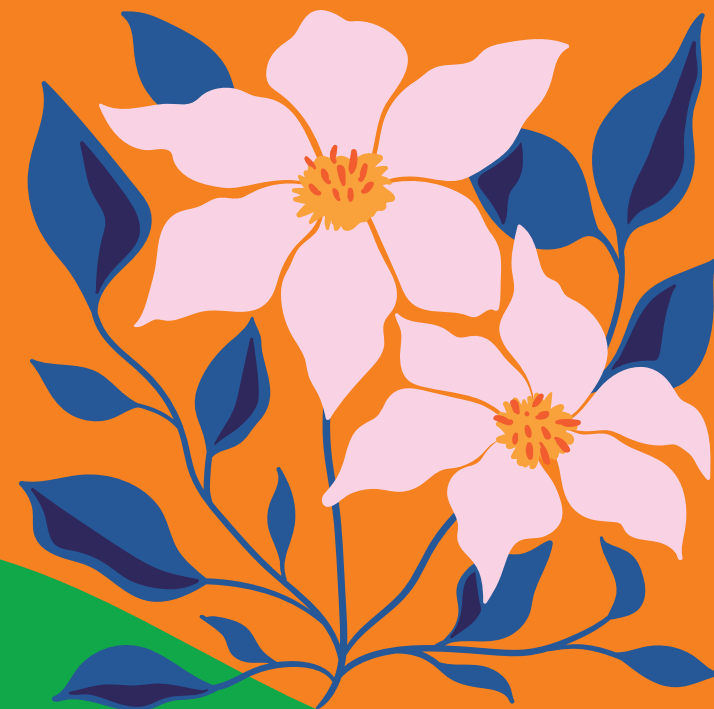
รองรับระบบรถยนต์ไฟฟ้า

*เฉพาะแบบบ้านฟรีเซียและพีโอบีเท่านั้น

ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ
ที่ตั้งโครงการ
พื้นที่โครงการ
ประเภทโครงการ
จำนวนแปลงขาย
พื้นที่ใช้สอย
ขนาดที่ดิน
ระดับราคา
เจ้าของโครงการ

สราญสิริ บางนา
999 ต.บางเสาธง อ.บางเสาธง สมุทรปราการ 10540
66-2-7 ไร่
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สไตล์ Urban Farmhouse
246 ยูนิต
153 – 333 ตร.ม
เริ่ม 50 ตารางวา
ราคา 6-15 ล้านบาท*
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)





House Type

**Combined and flexible function
for family connected**

การออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน เพื่อให้ทุกชีวิต
เชื่อมต่อในทุกฟังก์ชัน เปิดประสบการณ์ในการอยู่อาศัยใหม่ๆ
ทั้งดีไซน์และการใช้งาน ให้ครอบครัวได้ใช้พื้นที่ร่วมกัน
แต่ยังให้ space เป็นส่วนตัวกับทุกคน ทำให้การอยู่บ้าน
มีความหมายมากขึ้น และทุกหลังยังมีพื้นที่เชื่อมต่อกับ
สวนรอบ ๆ บ้านสัมผัสธรรมชาติในทุกวันได้อย่างอบอุ่น
และลงตัว



Zinnia

พื้นที่ใช้สอย 153 ตร.ม

Zinnia ซินเนีย

พื้นที่ใช้สอย 153 ตร.ม.



2 ห้องนอนใหญ่ 3 ห้องนอน 1 ห้องรับแขก ส่วนรับประทานอาหาร 1 ห้องครัวไทย
+ Multi-function space พร้อมที่จอดรถในร่ม 2 คัน และห้องเก็บของ



Daisy

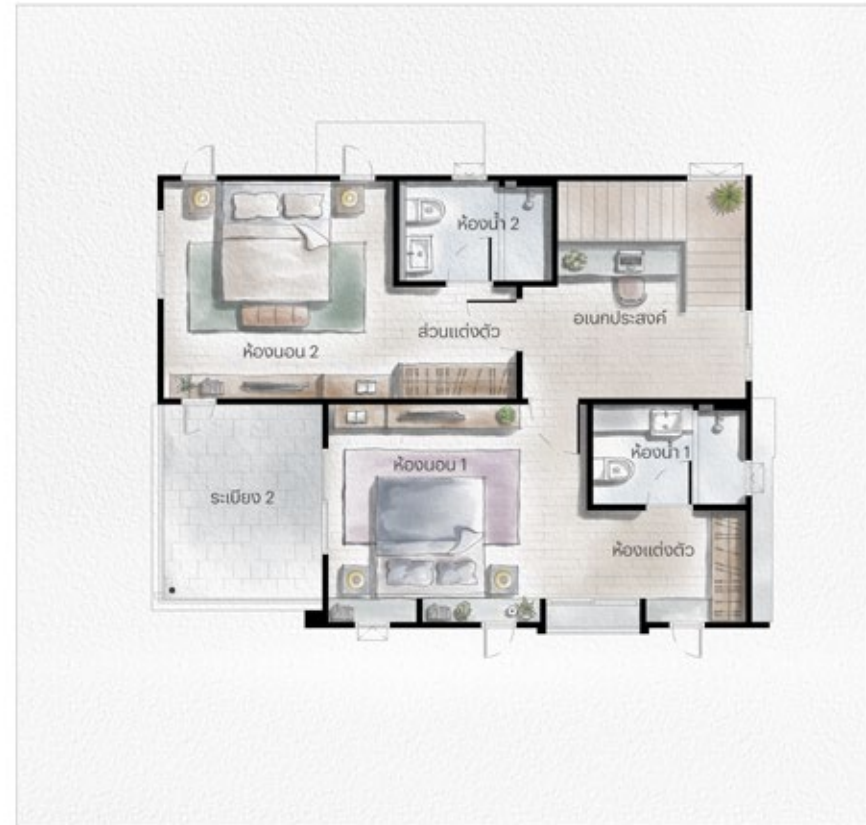
พื้นที่ใช้สอย 165 ตร.ม

Daisy เดซี่

พื้นที่ใช้สอย 165 ตร.ม.



1st floor



2nd floor

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก ส่วนรับประทานอาหาร 1 ห้องครัวไทย
Multi-function space + Bay Window พร้อมที่จอดรถในร่ม 2 คัน และห้องเก็บของ



Camelia

พื้นที่ใช้สอย 188 ตร.ม

Camelia คามิเลีย
พื้นที่ใช้สอย 188 ตร.ม.



1st floor



2nd floor

4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก ส่วนรับประทานอาหาร 1 ห้องครัวไทย
Multi-function space + Bay Window + Semi-Outdoor Washing Area
พร้อมที่จอดรถในร่ม 2 คัน และห้องเก็บของ



freesia

พื้นที่ใช้สอย 243 ตร.ม

Freesia ฟรีเซีย

พื้นที่ใช้สอย 243 ตร.ม.



1st floor



2nd floor

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก ส่วนรับประทานอาหาร 1 ห้องครัวไทย
Multi-function space + Bay Window + Semi-Outdoor Washing Area
พร้อมที่จอดรถ 3 คัน และห้องเก็บของ



Peony
พื้นที่ใช้สอย 333 ตร.ม

Peony พีโอนี

พื้นที่ใช้สอย 333 ตร.ม.

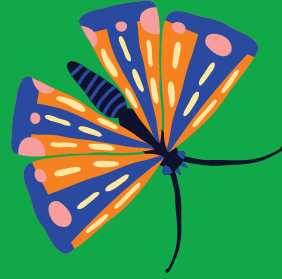


1st floor



2nd floor

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องพักผ่อนชั้น 2
ส่วนรับประทานอาหาร 1 ห้องครัวไทย ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำ
Fully Universal Design + Second Living + Water Bar / Pantry + Luggage Storage
พร้อมที่จอดรถ 3 คัน และห้องเก็บของขนาดใหญ่



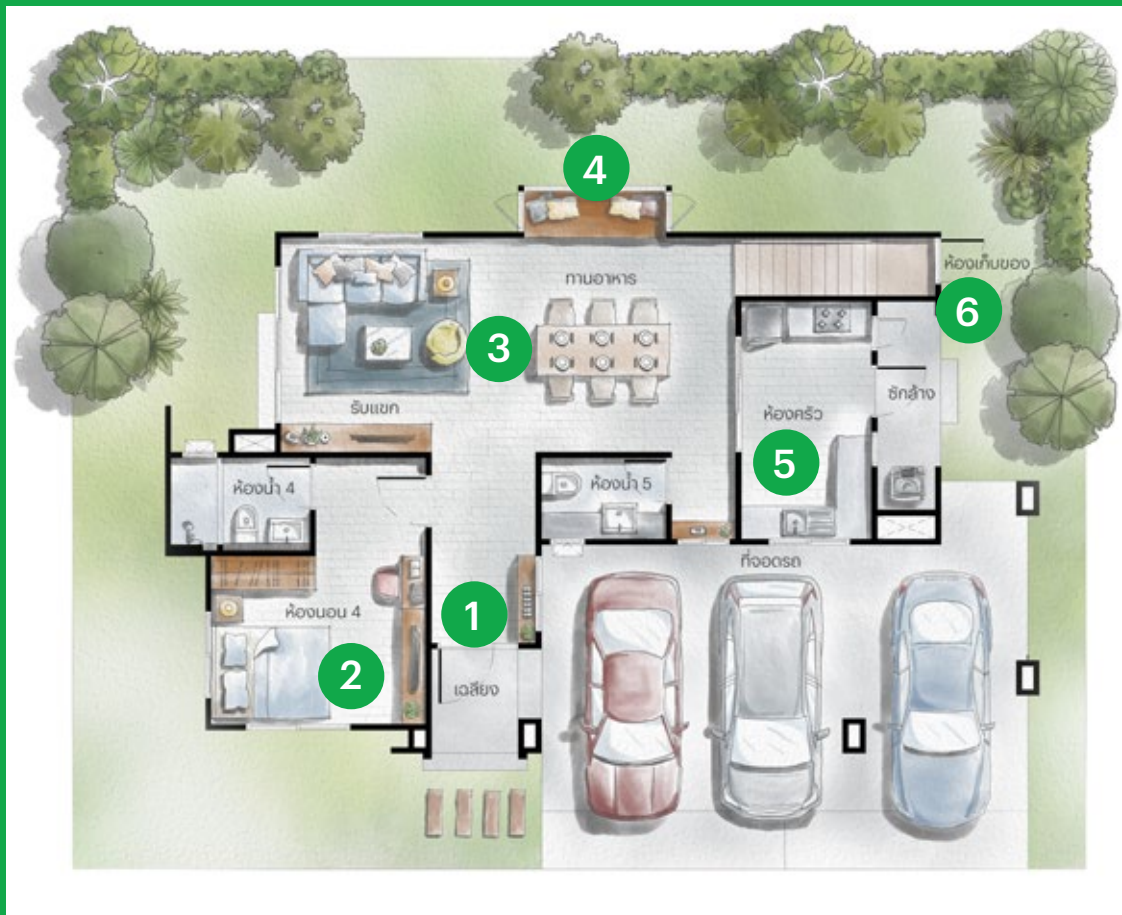
*Product's
key feature*



New key function design

COMBINED AND FLEXIBLE FUNCTION FOR FAMILY CONNECTED

การออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน เพื่อให้ทุกชีวิตเชื่อมต่อในทุกฟังก์ชัน



1st floor

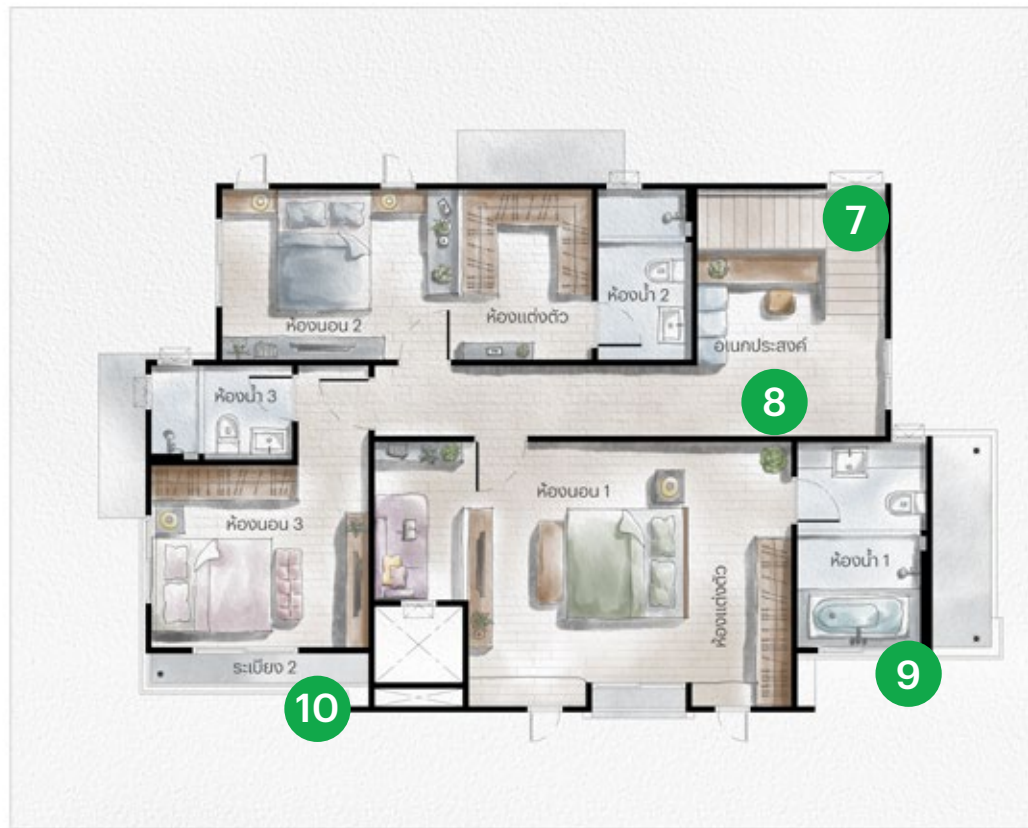
ชั้นล่าง

1. **ENTRANCE FOYER**
โถงทางเดินเข้าบ้าน ให้มีความเป็นส่วนตัว และเพิ่มพื้นที่ใช้สอย
2. **ห้องนอนล่างทุกแบบบ้าน (ยกเว้นแบบบ้านซินเนีย)**
รองรับสมาชิกเพิ่มหรือปรับเป็นห้องทำงานก็ได้
3. **FAMILY CONNECTING AREA**
ส่วนของ Living & Dining เพื่อพื้นที่กิจกรรมครอบครัว
4. **BAY WINDOW**
เพิ่มมุมผ่อนคลายและพื้นที่ใช้สอย ให้บ้านโล่ง โปร่งยิ่งขึ้น
5. **PANTRY + KITCHEN & LAUNDRY**
พื้นที่ครัวเบะลานซักล้างใหญ่
6. **GIANT STORAGE**
ห้องเก็บของขนาดใหญ่ที่ออกแบบให้เพียงพอต่อการใช้งาน

New key function design

COMBINED AND FLEXIBLE FUNCTION FOR FAMILY CONNECTED

การออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน เพื่อให้ทุกชีวิตเชื่อมต่อในทุกฟังก์ชัน



ชั้นบน

7. **EXTRAORDINARY LANDING SPACE**
เพิ่มพื้นที่ชานพักบันไดพร้อมช่องแสงธรรมชาติ
8. **TOGETHER SPACE**
เปลี่ยนพื้นที่ว่าง ให้เป็น WORKING AREA
หรือมุมพักผ่อนได้เลย
9. **RELAXING BATHTUB***
แช่น้ำให้ผ่อนคลายได้ทุกวันที่บ้าน
*เฉพาะแบบบ้านฟรีเซียและพีโอนี
10. **SANCTUARY SPACE แบบ SEMI-OUTDOOR**
พื้นที่พักผ่อนรับลม หรือนั่งชิลจิบเครื่องดื่มดีๆ
สักแก้วได้ทุกวัน

Security & Innovation

GATE ENTRANCE & SECURITY SYSTEM



GATE ENTRANCE: IMAGINATION THEME

1. ประตูทางเข้าระบบ Auto Gate

เปิด - ปิดอัตโนมัติเมื่อผ่านเพื่อความปลอดภัยสูงสุด

2. บันทึกทุกการเข้า - ออก ด้วยระบบ VMS

(Visitor Management System)

3. แยกช่องทางเข้า - ออก ระหว่างลูกบ้านและผู้มาเยือน

เพื่อความสะดวกสบายของผู้อยู่อาศัย

4. เพิ่มความสะดวกของลูกบ้านด้วย

Pass Tag System

5. Sansiri Backyard

พื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกผักสวนครัวให้ลูกบ้านในโครงการ

SECURITY SYSTEM

เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย

ด้วยระบบรักษาความปลอดภัยของแสนสิริ LIV 24

• Digital Fence

ระบบรู้ป้องกันผู้บุกรุก

• Analytic System

กล้อง CCTV ตรวจจับในจุดอับสายตา

• Real Time Guard Tour

มั่นใจในทุกความมั่นใจ เจ้าหน้าที่ตรวจตราทุก 30 นาที

ทำเลศักยภาพ ใกล้ห้างสรรพสินค้า สถานศึกษา สนามบินนานาชาติ สุวรรณภูมิ นิคมอุตสาหกรรมบางพลี นิคมอุตสาหกรรมเวลโกรว์

เดินทางเข้าสู่ใจกลางเมืองได้อย่างสะดวกรวดเร็วด้วยทางด่วนพิเศษบูรพาวิถี กรุงเทพฯ-ชลบุรี
และยังเชื่อมต่อถนนหลายสาย เช่น ถนนบางนา-ตราด ถนนเทพารักษ์ ถนนกาญจนาภิเษกฝั่งตะวันออก
ที่นี่...จึงพร้อมด้วยความสมบูรณ์แบบครบวงจรในที่เดียว



1 ก.ม
ตลาดเสริมสุข

5 ก.ม
มหาวิทยาลัย
อัสสัมชัญ
(ABAC)

9 ก.ม
สนามบิน
สุวรรณภูมิ

15 ก.ม
เมกา
บางนา

สิ่งอำนวยความสะดวกรอบโครงการ

ไลฟ์สไตล์

เซ็นทรัลพลาซา บางนา	24 กม.
โฮมโปร มาร์เก็ตวิลเลจ สุวรรณภูมิ	15 กม.
บิกซี บางพลี	14 กม.

โรงพยาบาล

โรงพยาบาลศิรินคร	22 กม.
โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 3	3.13 กม.
โรงพยาบาลบางบ่อ	1.3 กม.
โรงพยาบาลบางนา	2 1.3 กม.
โรงพยาบาลไทยนครินทร์	24 กม.

สถานศึกษา

มหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ	11 กม.
โรงเรียนนานาชาติ	
ดิอเมริกันสกูลออฟแบงค็อก (บางนา)	9.5 กม.
โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี 4)	9.3 กม.
โรงเรียนนวมินทราชินูทิศ	
เตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการ	9.2 กม.

- เส้นทางที่ 1 ทางพิเศษเฉลิมมหานคร - โครงการฯ**
ลงจากทางพิเศษฯ ด้านบางบ่อ ขึ้นสะพานกลับรถ ขับตรง 1 กม.ให้เลี้ยวซ้ายเข้า ถ.รัตนราช (ตลาดบางบ่อ) 400 เมตร เลี้ยวขวาเข้า ถ.รัตนชาติ โครงการอยู่ด้านขวามือ (ก่อนสะพานข้ามคลองสำโรง)
- เส้นทางที่ 2 ถ.กาญจนาภิเษกฯ - โครงการฯ**
จาก ถ.กาญจนาภิเษกฯ มุ่งหน้าชลบุรี-บางนาวิ่งขึ้นทางพิเศษบูรพาวิถีให้ขับตรงลงมาทางออกบางบ่อ/บางเสาธง
- เส้นทางที่ 3 ชลบุรี - โครงการฯ**
จากชลบุรี มุ่งหน้าเข้ากรุงเทพฯ ให้เลี้ยวซ้ายเข้า ถ.รัตนราช (ตลาดบางบ่อ) บริเวณถ.บางนา-ตราด (กม.26) ขับตรง 400 เมตร เลี้ยวขวาเข้า ถ.ทางหลวงหมายเลข 3413 โครงการอยู่ด้านขวามือ (ก่อนสะพานข้ามคลองสำโรง)
- เส้นทางที่ 4 สี่แยก ถ.กิ่งแก้ว-บางพลี-โครงการฯ**
สี่แยก ถ.กิ่งแก้ว-บางพลี เข้า ถ.เทพารักษ์ วิ่งตรงมุ่งหน้าไปบางบ่อ ผ่านแยกเคหะบางพลีแล้วขับตรง 5 กม. ให้เลี้ยวซ้าย สามแยกไฟแดง เข้า ถ.ทางหลวงแผ่นดินสาย 3414 (ถนนบายพาส) ตรงต่อจนข้ามสะพานคลองสำโรง โครงการจะอยู่ทางซ้ายมือ

ลงทะเบียนเพื่อรับข้อมูลหรือโปรโมชั่นพิเศษ



≡ แसनสิริ

โทร. 1685 sansiri.com

เจ้าของโครงการ บมจ.แसनสิริ ทะเบียนเลขที่ 0107538000665 สنج.ใหญ่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 กุณจดทะเบียน 20,343,625,722.40 บาท กุณชำระแล้ว 15,924,868,122.40 บาท (ข้อมูลวันที่ 4 ม.ค 2565) กรรมการผู้จัดการ นายเศรษฐา ทวีสิน โครงการ สราญสิริ บางนา โฉนดเลขที่ 35777 ประมาณ 66-2-07 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.บางเสาธง อ.บางนาเขต จ.สมุทรปราการ พื้นที่ส่วนกลาง 5% ของพื้นที่ขาย ที่ดินจำนองกับ ธ.กรุงไทย ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเลขที่ 12/2565 เริ่มก่อสร้าง มี.ย. 2564 และพื้นที่ส่วนกลางจะแล้วเสร็จประมาณ ธ.ค 2566