

≡ SANSIRI

สราญสิริ

ศรินครินทร์ - แพรกษา





*Love is harmony
with nature*

พื้นที่ความสุข...ใจกลางธรรมชาติ

Concept



บ้านเดี่ยวดีไซน์โมเดิร์นฟาร์มเฮาส์

ความสวยงามที่แตกต่างและโดดเด่นเหนือใคร
บนทำเลใกล้รถไฟฟ้า BTS สายสีเขียว ศรีนครินทร์ - แพรกษา

โลเคชันแห่งการใช้ชีวิตที่แท้จริง
รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกที่ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์
และยังเดินทางสะดวกเชื่อมต่อคุณ
สู่ทุกจุดหมายปลายทางได้อย่างรวดเร็ว



พื้นที่ในบ้านถูกออกแบบอย่างเป็นสัดส่วนลงตัว
พร้อมที่จะรองรับการใช้ชีวิตร่วมกันของทุกคนในครอบครัว
โดดเด่นด้วยพื้นที่พิเศษที่สามารถเป็นมุมส่วนตัวได้สบายๆ
ทั้ง ENCLOSED BALCONY, BAY WINDOW, CONNECTING LIVING AREA และอื่นๆ
ที่จะทำให้ทั้งบ้านเต็มไปด้วยเสียงแห่งความรัก

มาพร้อมรูปลักษณ์ภายนอกที่ชวนหลงรัก
กับดีไซน์ **Modern Farmhouse** ให้ความรู้สึกสวยงาม อบอุ่น
ไม่มีเบื่อทุกรายละเอียดของโครงสร้างทั้งภายนอกและภายใน
มีความหมายและรายละเอียดที่ใส่ใจเพื่อการใช้ชีวิตที่สมบูรณ์ที่ทุกคนฝันถึง

สราญสิริ ศรีนครินทร์ - แพรกษา





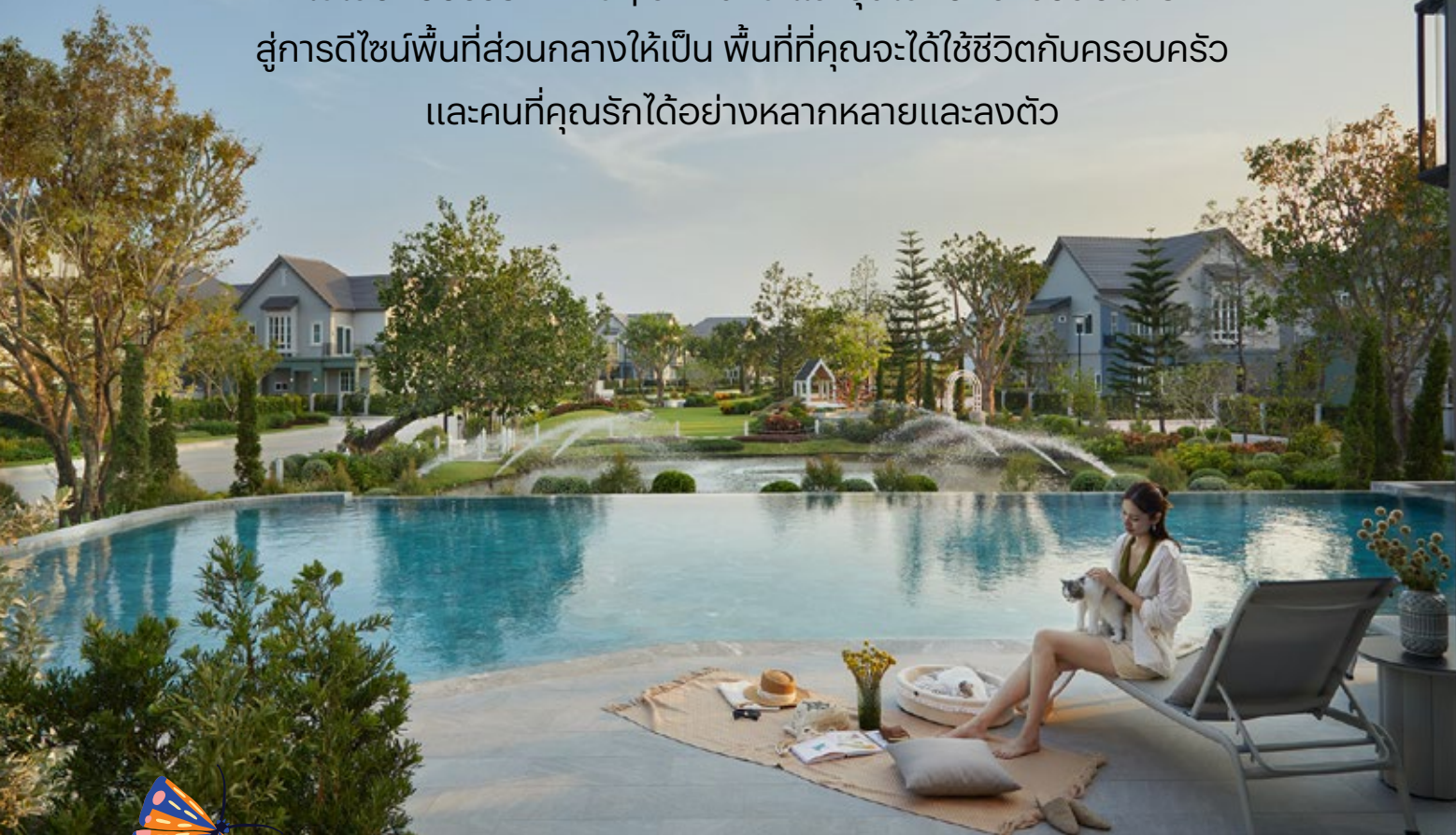
ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ	: สราญสิริ ศรีนครินทร์ - แพรกษา
ที่ตั้งโครงการ	: ถ.แพรกษา ต.ท้ายบ้านใหม่ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ
พื้นที่โครงการ	: 37 ไร่
จำนวนแปลงขาย	: 157 ยูนิต
ประเภทโครงการ	: บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สไตล์ Modern Farmhouse
พื้นที่ใช้สอย	: 159 - 200 ตร.ม.
ขนาดที่ดิน	: 50 - 94 ตร.ว.



พื้นที่ส่วนกลาง คือพื้นที่ความสุขของทุกคน

จาก Insight ของการใช้ชีวิตที่ต้องการให้ทุกครั้งที่ได้กลับมาบ้าน
ได้เจอกับบรรยากาศดีๆ สังคมที่ดี และอุ่นใจกับความปลอดภัย
สู่การดีไซน์พื้นที่ส่วนกลางให้เป็น พื้นที่ที่คุณจะได้ใช้ชีวิตกับครอบครัว
และคนที่คุณรักได้อย่างหลากหลายและลงตัว



สิ่งอำนวยความสะดวก



สวนส่วนกลาง

วันหยุดก็พักผ่อนได้เต็มที่บนพื้นที่สีเขียว
ของสวนส่วนกลาง



สระว่ายน้ำ

ระบบเกลือ



Educational Playground

สนามเด็กเล่นเสริมทักษะ



ห้องฟิตเนส

อุปกรณ์ครบครัน



Co-Working Space

พื้นที่ทำงานพร้อม Free Wi-Fi



LIV-24

ระบบรักษาความปลอดภัย
แบบเรียลไทม์ ตลอด 24 ชม.



Digital Fence

ระบบรั้วอัจฉริยะรอบโครงการ



Real Time Guard Tour

เจ้าหน้าที่ตรวจตรา ทุก 30 นาที



Pet Park

เพราะความปลอดภัย และความสุขของน้องๆ เป็นเรื่องหลัก
แสนสิริ และสพ.สัตว์ทองหล่อ ร่วมออกแบบ Pet Park ตั้งแต่การเลือกวัสดุก่อสร้าง,
ของเล่นที่ปลอดภัยได้มาตรฐาน ไปจนถึงการเลือกพันธุ์ไม้ที่ไม่เป็นอันตรายกับสัตว์เลี้ยง
นอกจากนั้นยังมีพื้นที่พักผ่อน จุดคล้องสายจูง รวมไปถึง Pet Waste Station
จุดบริการถึงขยะจัดเตรียมไว้พร้อม





House Type

สรณัฐ ศรีนครินทร์ - แพรกษา

บ้านเดี่ยวสไตล์ Modern Farmhouse ดีไซน์สุดอบอุ่น
ที่เต็มไปด้วยฟังก์ชันภายในบ้านที่ถูกออกแบบอย่างเป็นสัดส่วน
โดดเด่นด้วยพื้นที่พิเศษที่สามารถทำเป็นมุมส่วนตัวได้สบายๆ
พร้อมห้องนอนล่างทุกแบบบ้าน ตอบโจทย์การใช้ชีวิตในแบบฉบับคนยุคใหม่

Wg



พื้นที่ใช้สอย 159 ตร.ม.

4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องครัวไทย ที่จอดรถ 2 คัน
ห้องนอนขนาดใหญ่ พร้อม Bay window



ชั้น 1



ชั้น 2

Aster



พื้นที่ใช้สอย 178 ตร.ม.

4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ห้องรับแขก 1 ห้องครัวไทย ที่จอดรถ 2 คัน
ห้องนอนขนาดใหญ่ พร้อมระเบียงรับลม และ Bay window



ชั้น 1



ชั้น 2

Muguet



พื้นที่ใช้สอย 200 ตร.ม.

4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องครัวไทย ที่จอดรถ 2 คัน
ห้องนอนขนาดใหญ่ พร้อมส่วน Enclosed Balcony และ Bay window



ชั้น 1



ชั้น 2



New Series Modern Farmhouse

ด้วยดีไซน์ที่แตกต่างอย่างทันสมัย
กับฟังก์ชันครบครัน ที่ตอบโจทย์
ครอบครัวรุ่นใหม่ พร้อมพาหัวใจของคุณ
และครอบครัว ให้เต็มรั้วกับกิจกรรมใหม่ๆ
ได้ไม่เคยซ้ำ ไม่ว่าจะเป็นมุมพิเศษส่วนตัว
อย่าง Enclosed Balcony
ที่คอยเสิร์ฟโมเมนต์ดีๆ ให้คุณเสมอ

ดีไซน์โดดเด่นมีเอกลักษณ์ ให้ความรู้สึกพิเศษ
ทุกครั้งที่กลับถึงบ้าน



1. Gable Roof Farmhouse

หลังคาผนังจั่ว ให้ความทันสมัยแต่ให้ความรู้สึกอบอุ่น
พร้อมซ่อนระบายความร้อนใต้หลังคา

2. Long Window

ช่องแสงธรรมชาติบานใหญ่
พร้อมกระจกเขียวตัดแสง ช่วยลดความร้อน

3. UV Shield

สีเคลือบสารช่วยสะท้อนความร้อนจากแสงแดด

4. Breeze Panel

ช่องระบายอากาศ ช่วยให้อากาศถ่ายเท
ระบายความร้อนในตัวบ้าน โดยไม่เป็นอุปสรรค
ต่อระบบรักษาความปลอดภัยภายในบ้าน

5. Home Security

เพิ่มความอุ่นใจด้วยสัญญาณกันขโมยภายในบ้าน
ชนิด Wireless เพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้น

6. Solar Panel

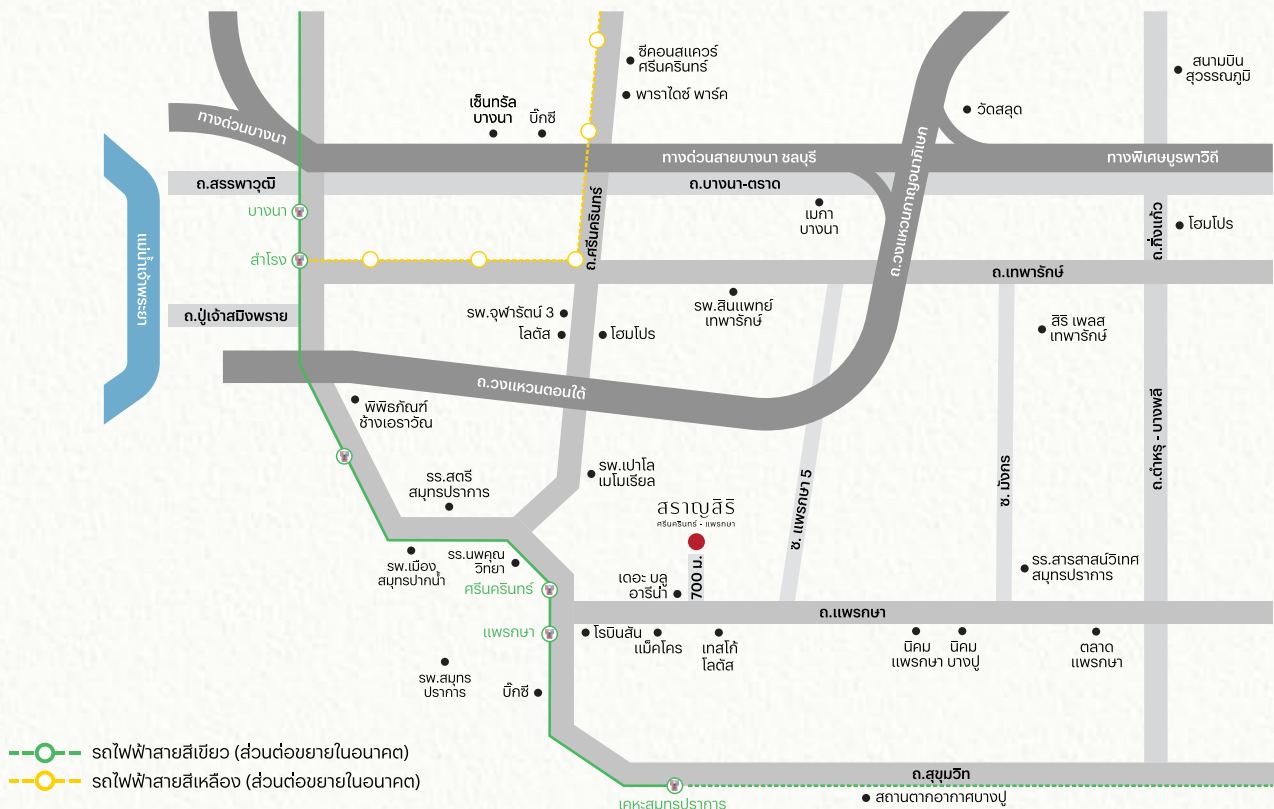
แผงโซลาร์บนหลังคา เพิ่มการใช้พลังงานสะอาด

Location



เชื่อมต่อทุกความสะดวกสบาย
บนทำเลที่ดีที่สุด ใกล้รถไฟฟ้า BTS สายสีเขียว สถานีแพรกษา เพียง 2.3 กม.

สะดวกทุกการเดินทางเชื่อมต่อเมืองรวดเร็ว
ด้วยรถไฟฟ้าสายสีเขียว สถานีแพรกษา พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกรอบด้านครบครัน
ให้คุณใช้ชีวิตที่ฝันได้อย่างพอดีกับทุกไลฟ์สไตล์



สิ่งอำนวยความสะดวกรอบโครงการ

สถานศึกษา

รร.นพคุณวิทยา	4.5 กม.
รร.สตรีสมุทรปราการ	5.7 กม.
รร.สาธิตสาธิตสมุทรปราการ	7.2 กม.

โรงพยาบาลและสถานที่สำคัญอื่นๆ

นิคมอุตสาหกรรม แพรกษา	5.7 กม.
พิพิธภัณฑ์ช้างเอราวัณ	10.6 กม.
สถานตากอากาศบางปู	12.2 กม.
รพ.เมืองสมุทรปราการ	5.2 กม.
รพ.สมุทรปราการ	6.3 กม.
รพ.เปาโลเมโมเรียล	7.2 กม.

ไลฟ์สไตล์

เดอะ บลู อารีน่า	850 ม.
เม็คโคร ฟู้ดเซอร์วิส	1.7 กม.
โลตัส แพรกษา	3.2 กม.
โรบินสัน สมุทรปราการ	4.1 กม.
บิ๊กซี สมุทรปราการ	5.1 กม.

การเดินทาง

รถไฟฟ้า BTS แพรกษา	2.3 กม.
ถนนแพรกษา	3.9 กม.
ถนนสุขุมวิท	4.1 กม.
ถนนศรีนครินทร์	4.7 กม.



Security & Innovation



ยกระดับความปลอดภัย มั่นใจ 24 ชั่วโมง



CCTV-VIDEO ANALYTICS

ระบบวิเคราะห์ความเคลื่อนไหวที่ผิดปกติ
ของเหตุการณ์ต่างๆ



REAL-TIME GUARD TOUR

ตรวจสอบสถานะการเดินตรวจตามจุด
ของรปภ. แบบ REAL-TIME



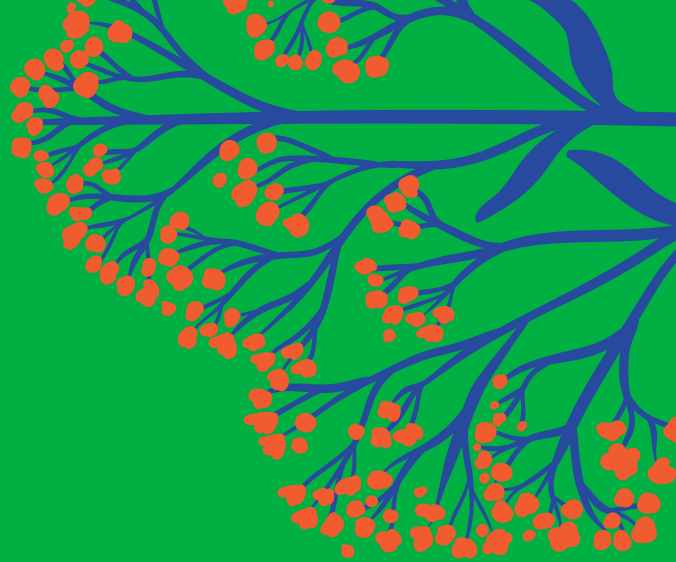
ระบบ LPR : License Plate Recognition

ระบบอ่านแผ่นป้ายทะเบียนรถ
เพื่อเข้า-ออก โครงการอัตโนมัติ



การเข้า-ออกระบบ License Plate Recognition

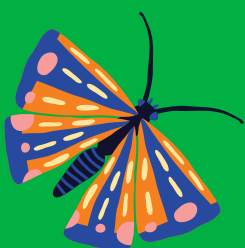
ระบบตรวจจับและอ่านป้ายทะเบียนรถแบบอัตโนมัติ
รวดเร็ว แม่นยำ เพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย



ติดต่อ สำนักงานขายได้ทุกวัน

09.00 - 18.00 น.

E-mail : Sales_SRSP@Sansiri.com



 SANSIRI

โทร. 1685 sansiri.com

เจ้าของโครงการ บริษัท อามวรรณ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0107538000665 สนง.ใหญ่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
ทุนจดทะเบียน 20,343,625,722.40 บาท ทุนชำระแล้ว 15,924,868,122.4 บาท (ข้อมูลวันที่ 4 ม.ค. 2565) กรรมการผู้จัดการ นายอุทัย อุทัยแสงสุข โครงการสรณสิริ
ศรีนครินทร์ - แฟรคษา โฉนดเลขที่ 360722 ประมาณ 37-0-90.88 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ถ.แพรคษา ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ พื้นที่ส่วนกลาง 5% ของพื้นที่ขาย
ที่ดินจำนวนกับธนาคารทหารไทยพาณิชย์เริ่มก่อสร้างพ.ค. 2565 และพื้นที่ส่วนกลางจะแล้วเสร็จประมาณ ธ.ค. 2569 *เอกสารและข้อมูลอาจมีการแก้ไขหรือเปลี่ยน
ทางโครงการไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า สามารถตรวจสอบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานขายโครงการ หรือ โทร. 1685