

CENTRO

Vibhavadi - Rangsit





SPACE UNBOUND: DYNAMIC AND FLEXIBLE SPACES FOR TOGETHERNESS

LET YOUR NEW BEGINNINGS BLOOM BLISSFULLY HERE.

CENTRO วิวาดี - รังสิต บ้านเดี่ยวหลังใหญ่ที่ ออกแบบด้วยความใส่ใจ ในทุกรายละเอียดรูปแบบการใช้ชีวิต สำหรับทุกสมาชิกในครอบครัว ด้วยพื้นที่ใช้สอย อนุเคราะห์ 173 ถึง 255 ตารางเมตร เพียงพอ ให้ทั้งสมาชิกในครอบครัวและสัตว์เลี้ยงตัวโปรด ได้ เติบโตไปด้วยกัน

เพราะเราเข้าใจดีว่า ‘บ้านของคุณ เป็นมากกว่าบ้าน’ เป็นที่ทำงานที่ได้เป็นตัวเองมากที่สุด เป็นห้องเรียนที่ 2 ของลูกๆ เป็นห้องดูหนังส่วนตัวของครอบครัวในรอบดึก หรือเป็นส่วนปลูกต้นไม้ที่ชอบ ดังนั้นในทุกตารางนิ้ว จึงถูกดีไซน์ให้มีฟังก์ชันที่เหมาะสมกับการใช้ชีวิตแต่ยังคง อีสรและปรับเปลี่ยนได้ ตามความสะดวกในการใช้งาน และผสมผสานความร่มรื่นของธรรมชาติเข้ากับทุกโมเมนต์ ของการอยู่อาศัย ให้ธรรมชาติโอบกอดคุณให้ผ่อนคลาย ด้วยมุมมองส่วนตัวข้างบ้านครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบรักษาความปลอดภัยให้ทุกการ อยู่อาศัยสามารถเต็มพื้นที่แห่งแรงบันดาลใจ รองรับ การเติบโตของทุกสมาชิกในครอบครัวได้อย่างเต็มที่ และมีความสุข บนสังคมคุณภาพของครอบครัวยุคใหม่

บ้านที่เข้าใจชีวิต คือ บ้านที่สวยงามที่สุด



A SPACE

THAT INSPIRES EVERY
LIFE'S POSSIBILITY





COMPLETE EVERY FUNCTION

‘ ค้นพบความลงตัว..

ของการอยู่อาศัยที่เรียบง่ายท่ามกลางวิถีชีวิตเมือง ‘

ห้องนั่งเล่นขนาดใหญ่ ที่เป็นทั้งพื้นที่เพื่อรองรับผู้มาเยี่ยมเยือนได้อย่างสะดวกสบาย เป็นพื้นที่ส่วนรวมของสมาชิกในบ้านเพื่อใช้เวลาด้วยกันเป็นพื้นที่ส่วนตัวในการทำงาน work from home และเรียนออนไลน์ เป็นห้องที่รองรับการใช้งานได้หลากหลาย จึงมีดีไซน์ที่เปิดโล่ง โปร่งสบาย รับแสงและกลิ่นอายธรรมชาติ พร้อมมองเห็นพื้นที่สีเขียวผ่านกระจกบานใหญ่รอบด้าน

ด้วยการคำนึงความเป็นส่วนตัวและความคุ้มค่าด้วยด้านการอยู่อาศัย ในชั้นที่ 2 จึงมีการดีไซน์เป็นห้องนั่งเล่นส่วนตัวของครอบครัว เพื่อใช้พื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนฟังก์ชันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมอื่น ๆ หรือลดรวมฟังก์ชันเพื่อให้ได้พื้นที่ห้องนอนที่ใหญ่ขึ้น ได้ตามความต้องการ

MAKE YOUR MEAL BECOME EXTRAORDINARY.

ห้องรับประทานอาหาร ถูกออกแบบให้เชื่อมต่อกับ
ห้องนั่งเล่น ด้วยความคำนึงถึงความสะดวก จึงดีไซน์
ให้เชื่อมต่อกันเพื่อพื้นที่ใช้สอยที่กว้างขึ้น และสามารถ
รองรับความต้องการได้หลากหลายยิ่งขึ้น

ห้องครัวไทยประกอบอาหาร แยกพื้นที่เป็นสัดส่วนชัดเจน
ระหว่างห้องนั่งเล่น ห้องรับประทานอาหาร และห้องครัว
เพื่อความเป็นส่วนตัวและความสะดวกในการประกอบ
อาหาร

พร้อมหน้าต่าง panoramic ที่เปิดกว้าง ระบายอากาศ
และ เชื่อมต่อสวนส่วนตัวข้างบ้าน ให้ทุกสมาชิกใน
ครอบครัวได้ใช้ระหว่างมื้ออาหารร่วมกัน อย่างสุนทรีย์





YOUR OWN WORLD

หลีกเลี่ยงความวุ่นวาย และใช้เวลาในการพักผ่อนในห้องนอนส่วนตัว ที่ออกแบบจัดสรรพื้นที่ได้อย่างลงตัว และตอบโจทย์ความต้องการของสมาชิกครอบครัวในทุก รูปแบบ ทุก Generation

ห้องนอนหลัก Master Bedroom ซึ่งมีพื้นที่เยอะที่สุด สามารถปรับฟังก์ชันได้หลากหลายรูปแบบในห้องเดียว ทั้งโซนสำหรับนอนพักผ่อนที่เงียบสงบ โซนนั่งเล่น ผ่อนคลาย หรือโซนแต่งตัวให้คุณได้มีพื้นที่สำหรับใช้เวลาส่วนตัวได้ตามความต้องการ

ห้องนอนรองถูกดีไซน์มาเพื่อรองรับครอบครัวขยาย ทั้งห้องนอนบนที่ออกแบบเพื่อการเติบโตของสมาชิกตัวน้อยในบ้าน และห้องนอนชั้นล่างที่สามารถปรับเป็นห้องนอนผู้สูงอายุ ห้องนอนรับแขก หรือห้องทำงานส่วนตัว พร้อมห้องน้ำในตัวทุกห้องนอนเพื่อรองรับความเป็นส่วนตัวของทุกสมาชิกผู้อยู่อาศัย



COMPLETE EVERY LEISURELY NEEDS

CENTRO CLUB ออกแบบอย่างพิถีพิถันเพื่อให้ตอบรับกับความต้องการในทุกกิจกรรม ทั้งคลับเฮ้าส์ที่ฟังก์ชันครบครันสำหรับทุกช่วงวัย หรือพื้นที่ส่วนกลางสีเขียวขนาดใหญ่ ที่ไม่เพียงสวยงามแต่สามารถใช้งานได้อย่างจริงในทุกตารางนิ้ว เพื่อสร้างช่วงเวลาแห่งความสุขและความผ่อนคลายให้ทุกสมาชิกในริ้วบ้านได้อย่างแท้จริง

ELEVATED FITNESS ROOM & POOL ผ่อนคลาย สดุก และสุขภาพดีทั้งครอบครัว ด้วย Facility ส่วนกลางที่หลากหลาย ทั้งสระว่ายน้ำ Lab Pool ระบบเกลือที่เหมาะสมสำหรับว่ายน้ำออกกำลังกายโดยเฉพาะ ห้องฟิตเนสที่ฟังก์ชันครบครัน

CO-CREATIVE SPACE & PLAY ROOM เปิดความคิดสร้างสรรค์ของคุณด้วยพื้นที่ทำงานที่ไม่ได้จำกัดแค่ในบ้านด้วย Co-Creative Space ที่ถูกออกแบบมาเพื่อแบ่งพื้นที่ส่วนตัวและพื้นที่ทำงานออกจากกันอย่างลงตัว เช่นการใช้นั่งทำงานนอกบ้านเพื่อเปลี่ยนบรรยากาศ หรือใช้สำหรับพบปะต้อนรับแขกคนสำคัญเพื่อความสะดวก



GREEN CONNECTION

ผ่อนคลายและใกล้ชิดกับธรรมชาติ ด้วยสวนส่วนกลาง
พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ ให้ทุกสมาชิกในครอบครัวได้ใช้
เวลาร่วมกันบนพื้นที่ที่โอบล้อมด้วยธรรมชาติด้วยความ
ร่มรื่นของต้นไม้ใหญ่รอบโครงการ ได้สูดอากาศ รับแสงแดด
และปลดปล่อยจินตนาการได้อย่างเต็มที่



สถานศึกษา	
รร.สาธิต ม.รังสิต	1.7 km.
ม.รังสิต	2.6 km.
รร.สายปัญญา	4.2 km.
รร. รัษฎา	4.9 km.
ม.กรุงเทพ	8.9 km.
รร. รร.พระหฤทัยดอนเมือง	9.1 km.
Harrow International	11 km.

โรงพยาบาล	
รพ. เปาโล รังสิต	3.7 km.
รพ.บางกอก รังสิต 2	7.4 km.
รพ.ภัทร รังสิต	9 km.

ห้างสรรพสินค้าและศูนย์การค้า	
Rangsit Market	2.9 km.
Major rangsit	3.2 km.
Future Rangsit	3.6 km.
Big C Future Rangsit	3.6 km.
Homepro Rangsit	3.7 km.
Makro Rangsit	4.9 km.
Zeer rangsit	5.3 km.
The Nine Tiwanon	5.8 km.
BOONTHAVORN rangsit	7.2 km.

COMPLETE EVERY CONNECTIVITY

CENTRO วิภาวดี - รังสิต

บ้านเดี่ยวหลังใหญ่ บนทำเลศักยภาพเดินทางสะดวก โครงการทำเลเด่นใกล้ห้างสรรพสินค้า ทางด่วน และรถไฟฟ้า ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์ ใกล้ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต รถไฟฟ้าสายสีแดง ใกล้ทางด่วนอุดรรัถยา ใกล้มหาวิทยาลัยรังสิต

HAVENWOOD



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



HAVENWOOD

พื้นที่ใช้สอย 225 ตารางเมตร

4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ
2 ห้องนั่งเล่น
1 ห้องรับประทานอาหาร 1 ห้องครัว

ที่จอดรถ 2 คัน (ในร่ม)

• บ้านเดี่ยวที่ออกแบบให้ทุกพื้นที่ ตอบโจทย์ทุกความต้องการของสมาชิกในครอบครัวด้วยห้องนั่งเล่นที่เป็นสัดส่วน ทั้งชั้นบน และชั้นล่าง

• พื้นที่ชั้นล่างสามารถปรับเป็นห้องใช้งานเพิ่มเติม เช่น ห้องนอนสำหรับผู้สูงอายุหรือ ห้องทำงาน

• ห้องครัวและส่วนเตรียมอาหารแยกออกจากกันเป็นสัดส่วน

• มุมพักผ่อนส่วนตัวจากแรงบันดาลใจของพื้นที่สีเขียว (Botanic Garden) ที่โอบล้อม เพื่อให้คุณได้พักผ่อนอย่างแท้จริง

• ห้องเก็บของมาพร้อมตัวบ้านโดยไม่ต้องต่อเติม

• เพิ่มความเป็นส่วนตัวด้วยห้องน้ำในตัวและอ่างอาบน้ำ พร้อม Walk in Closet สำหรับห้องนอนใหญ่

• ที่จอดรถในร่ม 2 คัน เนื้อที่เพียงพอสำหรับการจอดรถขนาดใหญ่

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการขาย เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

HAMONY



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



HAMONY

พื้นที่ใช้สอย 190 ตารางเมตร

4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ
1 ห้องนั่งเล่น 1 โถงเอนกประสงค์

ที่จอดรถ 2 คัน (ในร่ม)

• บ้านเดี่ยวเพื่อรองรับครอบครัวขยาย ด้วยห้องนั่งเล่นและโถงเอนกประสงค์

• พื้นที่ชั้นล่างสามารถปรับเป็นห้องใช้งานเพิ่มเติม เช่น ห้องนอนสำหรับผู้สูงอายุหรือ ห้องทำงาน โดยไม่ต้องกันห้องเพิ่ม

• มุมพักผ่อนส่วนตัวจากแรงบันดาลใจของพื้นที่สีเขียว (Botanic Garden) ที่โอบล้อม เพื่อให้คุณได้พักผ่อนอย่างแท้จริง

• ห้องนอนใหญ่ (Master) พร้อม Walk-in Closet

• ห้องนอน 2 ขนาดใหญ่เทียบเท่า Master Bedroom สามารถวางเตียงได้ถึง 6 ฟุต พร้อมพื้นที่ Walk-in Closet

• Master Bedroom ขนาดใหญ่ พร้อมห้องน้ำในตัวสามารถวางเตียงได้ถึง 6 ฟุต พร้อมพื้นที่ Walk-in Closet ใกล้เคียงห้องน้ำ สะดวกในการใช้งาน

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรองการ เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

ENCLAVE



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



ENCLAVE

พื้นที่ใช้สอย 175 ตารางเมตร

4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ
1 ห้องนั่งเล่น

ที่จอดรถ 2 คัน (ในร่ม)

- บ้านเดี่ยวที่ออกแบบเพื่อครอบครัวรุ่นใหม่ที่ต้องการพื้นที่เพื่อรองรับการขยายในอนาคต
- พื้นที่ชั้นล่างสามารถปรับเป็นห้องใช้งานเพิ่มเติม เช่น ห้องนอนสำหรับผู้สูงอายุหรือ ห้องทำงาน โดยไม่ต้องกันห้องเพิ่ม
- มุมพักผ่อนส่วนตัวจากแรงบันดาลใจของพื้นที่สีเขียว (Botanic Garden) ที่โอบล้อม เพื่อให้คุณได้พักผ่อนอย่างแท้จริง

- ห้องครัวและส่วนเตรียมอาหารแยกออกจากกันเป็นส่วน
- Master Bedroom ขนาดใหญ่ พร้อมห้องน้ำในตัว สามารถวางเตียงได้ถึง 6 ฟุต พร้อมพื้นที่ Walk-in Closet ใกล้เคียงห้องน้ำ สะดวกในการใช้งาน

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการขาย เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

JUBILEE



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



JUBILEE

พื้นที่ใช้สอย 173 ตารางเมตร

4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ
1 ห้องนั่งเล่น 1 ห้องรับประทานอาหาร
1 ห้องครัว 1 ห้องเก็บของ

ที่จอดรถ 2 คัน (ในร่ม)

- บ้านเดี่ยวที่ออกแบบให้ทุกพื้นที่ ตอบโจทย์ทุกความต้องการของสมาชิกในครอบครัว
- พื้นที่ชั้นล่างสามารถปรับเป็นห้องใช้งานเพิ่มเติม เช่น ห้องนอนสำหรับผู้สูงอายุหรือ ห้องทำงาน
- ห้องเก็บของมาพร้อมตัวบ้านโดยไม่ต้องต่อเติม

- มุมพักผ่อนส่วนตัวจากแรงบันดาลใจของพื้นที่สีเขียว (Botanic Garden) ที่โอบล้อม เพื่อให้คุณได้พักผ่อนอย่างแท้จริง
- เพิ่มความเป็นส่วนตัวด้วยห้องน้ำในตัว 3 ห้องนอน
- ที่จอดรถในร่ม 2 คัน เนื้อที่เพียงพอสำหรับการจอดรถขนาดใหญ่

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากหน่วยงานราชการ เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

CENTRO^Q
Vibhavadi - Rangsit



ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | ☎1623

โครงการ Centro วิทยาดี-รังสิต ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105545118836 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัศวโกศล ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ตำบลบางพลู อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี โฉนดที่ดินเลขที่ 146576 ตำบลบางพลู อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี พื้นที่โครงการประมาณ 50 ไร่ 1 งาน 64.8 ตารางวา (20,164.8 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโสรและที่ดินเปล่าสำหรับก่อสร้างสำนักงานนิติบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 167.6 ตารางวา และ 22.5 ตารางวา ตามลำดับโครงการมีการะผูกพันกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ในอนุญาตจัดสรรเลขที่ 62/2567 ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มเดือนเมษายน 2567 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2569 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา