

บ้านกลางเมือง  
THE EDITION  
พระราม 9 - พัฒนาการ 2



# Be Above Ordinary Be Original Story

เป็นตัวของตัวเองอย่างอิสระ  
เติมเต็มชีวิตด้วยเรื่องราวที่คุณเป็นเจ้าของ



# DETAILS MAKE PERFECTION

เติมเต็มความสมบูรณ์แบบ  
ในทุก**รายละเอียด**ของการใช้ชีวิต

ไม่เพียงใส่ใจเรื่องดีไซน์เท่านั้น แต่ยังใส่ใจ  
ทุกรายละเอียดของบ้าน ให้ทุกๆ ตารางนิ้วคือดีเทล  
ที่มาพร้อมฟังก์ชัน เพื่อเติมเต็มพื้นที่ชีวิต  
และไลฟ์สไตล์ให้สมบูรณ์แบบ



# LIMITED EDITION & THE BEST OF URBAN LIVING

แตกต่างไม่เหมือนใคร

ทุกความเป็นที่สุดแห่งไลฟ์สไตล์ URBAN  
เพื่อ “คุณ” เท่านั้นที่ได้ครอบครอง



# EXCLUSIVE COMMUNITY

175  
FAMILIES

สังคมคุณภาพบนที่สุดแห่งทำเล  
พร้อมที่สุดของความปลอดภัย

มั่นใจได้ว่าการใช้ชีวิตที่สมบูรณ์แบบสามารถเกิดขึ้นได้ทุกวัน...ที่นี่  
ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณถนนเมน  
ประตูชุมโครงการ และสวนสาธารณะ พร้อมระบบเข้า-ออกโครงการ แบบ KATSAN





ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ลำดับงานมีสินค้า สระว่ายบิว และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ  
\*ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ ฟิตเนส 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

## BAAN KLANG MUANG THE EDITION CLUB

ฟิตเนส **24** ชั่วโมง สระวายน้ำระบบเกลือ  
พร้อมสนามเด็กเล่น และพื้นที่สีเขียว

# HOME FOR **ALL**

Be Above Ordinary  
Be Original Story



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ทุกรูปแบบ เพื่อทุก **“ความแตกต่าง”**  
ของการอยู่อาศัย พร้อมมอบความ  
สมบูรณ์แบบของการใช้ชีวิต  
ให้คุณและคนที่คุณรัก

ไลฟ์สไตล์การอยู่อาศัยของคนรุ่นใหม่ เปลี่ยนแปลง  
ไปอย่างรวดเร็วและมีความเฉพาะตัวมากขึ้น  
บ้านที่ดีต้องมี “พื้นที่ที่ปรับเปลี่ยนได้”  
ยืดหยุ่นต่อการใช้ชีวิตของคนในครอบครัว  
ทั้งวันนี้และอนาคต



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

## DAELYN “บ้าน”... 3 ชั้น

|               |                |               |         |         |             |          |
|---------------|----------------|---------------|---------|---------|-------------|----------|
| หน้าบ้านกว้าง | ที่ดินเริ่มต้น | พื้นที่ใช้สอย | ห้องนอน | ห้องน้ำ | ห้องแม่บ้าน | ที่จอดรถ |
| 12.8 ม.       | 46.4 ตร.วา     | 307 ตร.ม.     | 4 ห้อง  | 5 ห้อง  | 1 ห้อง      | 4 คัน    |

**เพราะทุกไลฟ์สไตล์อยู่ร่วมกันได้** ด้วยพื้นที่ขนาดใหญ่ รองรับทุกองศาของการใช้ชีวิตให้ทุกความสุข  
ทุกความอบอุ่น เกิดขึ้นได้ที่นี่



# DAELYN 307 ตร.ม.

EXTREME SPACE



3<sup>rd</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR



1<sup>st</sup> FLOOR



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย  
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

## CHEYDAN “บ้าน”... 3 ชั้น

|               |                |               |         |         |          |
|---------------|----------------|---------------|---------|---------|----------|
| หน้าบ้านกว้าง | ที่ดินเริ่มต้น | พื้นที่ใช้สอย | ห้องนอน | ห้องน้ำ | ที่จอดรถ |
| 9.8 ม.        | 35.5 ตร.วา     | 241 ตร.ม.     | 4 ห้อง  | 4 ห้อง  | 3 คัน    |

**บาลานซ์ไลฟ์สไตล์คนเมือง** และความสุขสงบส่วนตัวได้ตามต้องการ ด้วยพื้นที่ที่สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานได้อย่างอิสระ และออกแบบตกแต่ง ให้สะท้อนรสนิยมของคุณได้



1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR



3<sup>rd</sup> FLOOR



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

## NOE “บ้าน”... 3 ชั้น

|               |                |               |         |         |          |
|---------------|----------------|---------------|---------|---------|----------|
| หน้าบ้านกว้าง | ที่ดินเริ่มต้น | พื้นที่ใช้สอย | ห้องนอน | ห้องน้ำ | ที่จอดรถ |
| 9.8 ม.        | 35.5 ตร.วา     | 241 ตร.ม.     | 4 ห้อง  | 4 ห้อง  | 2 คัน    |

**ตอบทุกความต้องการของครอบครัวรุ่นใหม่** ให้ใช้ชีวิตทุกด้านได้อย่างสมดุล ด้วยดีไซน์ที่โดดเด่น สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งาน ให้รองรับความสุขของคนทุกคนเอนเออเรชั่นได้อย่างเต็มที่



1<sup>st</sup> FLOOR



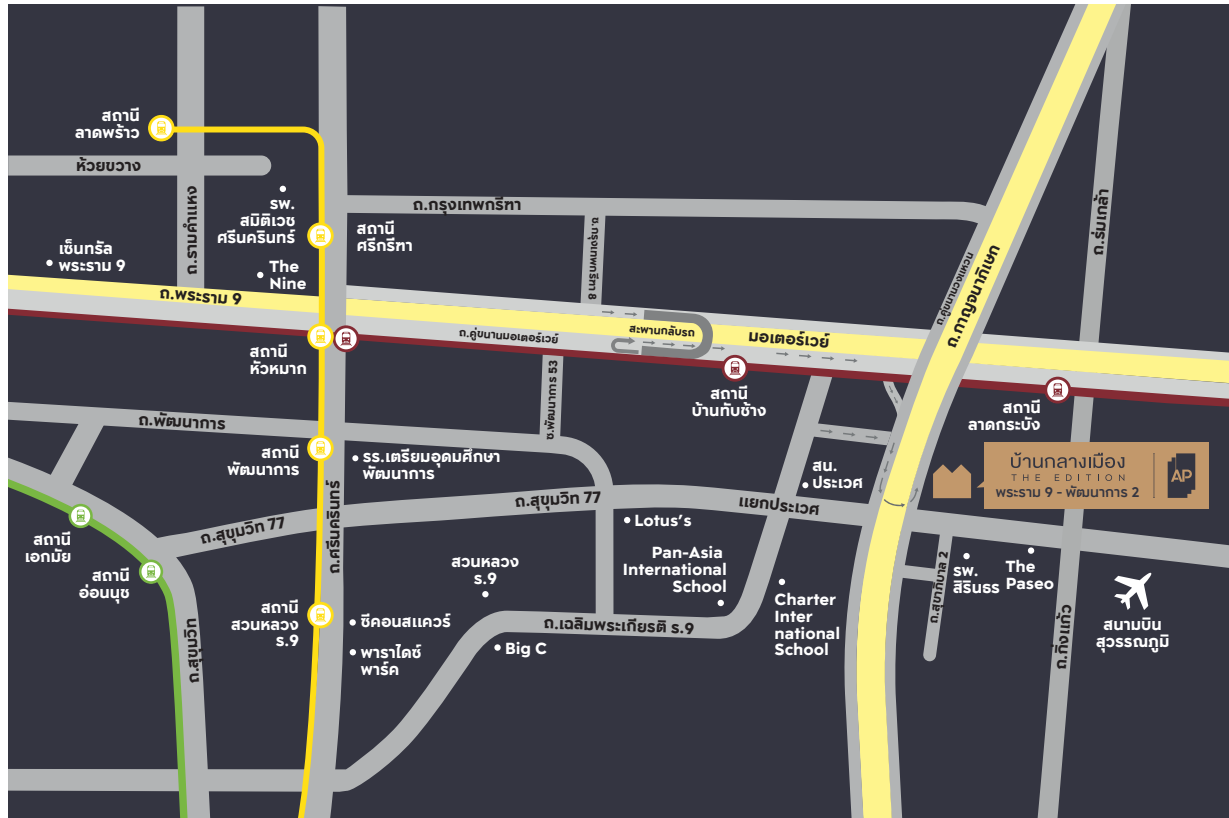
2<sup>nd</sup> FLOOR



3<sup>rd</sup> FLOOR

# URBAN CONNECT

เชื่อมต่อทุกสังคมและความสะดวกสบายรอบตัว  
กับความโดดเด่นของโลเคชัน **“พระราม 9-พัฒนาการ”**



## ระบบขนส่งคมนาคม

- ถ.กาญจนาภิเษก 2 กม.
- ถ.มอเตอร์เวย์ 2 กม.
- ถ.วงแหวนรอบนอก 2 กม.
- AIRPORT LINK สถานีบ้านทับช้าง 2 กม.
- สนามบินสุวรรณภูมิ 10.7 กม.

## โรงพยาบาล

- ร.พ.ศิริราช 3.2 กม.
- ร.พ.วิภาวดี 9.2 กม.
- ร.พ.รามคำแหง 12.4 กม.
- ร.พ.ไทยนครินทร์ 17.3 กม.
- ร.พ.ศิรินครินทร์ 17.8 กม.

## ห้างสรรพสินค้า

- LOTUS'S อ่อนนุช 4.8 กม.
- โรบินสันไลฟ์สไตล์ลาดกระบัง 7.3 กม.
- CENTRAL บางนา 9.9 กม.
- THE NINE พระราม 9 13 กม.
- THE MALL LIFESTORE บางกะปิ 13 กม.
- IKEA บางนา 17.1 กม.
- CENTRAL พระราม 9 18.7 กม.
- ซีคอนสแควร์ ศรีนครินทร์ 13.3 กม.

## สถานศึกษา

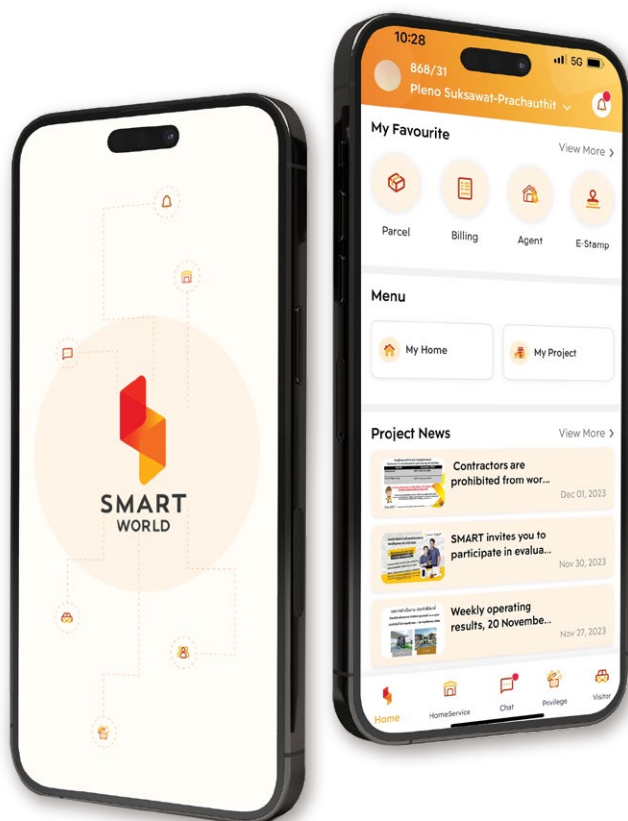
- รร.เตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ 7.8 กม.
- ม.รามคำแหง วิทยาเขตบางนา 14.1 กม.
- สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าคุณทหารลาดกระบัง 11 กม.
- CHARTER INTERNATIONAL SCHOOL 2.7 กม.

# SMART WORLD

นวัตกรรมความปลอดภัย  
ที่สะดวกต่อผู้อยู่อาศัย

ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต  
เพื่อให้ลูกบ้านมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น

ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



## SMART NOTIFICATION



### ข่าวสาร

ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ



### แชทกับนิติ

คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน



### พัสดุ

พัสดุมารองเท้าเตือนกับใจพร้อมรับได้เลย



### จ่ายบิล

ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว



### สิทธิพิเศษ

รวมโปรโมชั่นตอบทุกไลฟ์สไตล์



### มาร์เก็ตเพลส

ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ก

## สะดวกสบาย...

## อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกระดับความปลอดภัย



# วิธีที่ดีๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | ☎1623

บ้านกลางเมือง ดี อิตีอัน พระราม 9 - พัฒนาการ 2 ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2024) จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105559106240 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก  
ตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัครโกสิน ทุนจดทะเบียน 1,000,000,000 ที่ตั้งโครงการ ถนนเลียบวงแหวนมอเตอร์เวย์ กรุงเทพฯ-ชลบุรี สายใหม่ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินใน  
ขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 60702, 60703, 60704 และ 25127 ตำบล ประเวศ อำเภอ ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการประมาณ 22 ไร่ 0 งาน 0.4 ตารางวา (5,315.4 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนด  
ของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโนสและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีดีบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 199.2 ตารางวา และ 21.1 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือนกรกฎาคม  
2567 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2571 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ  
ทั้งสิ้น สำนักงานมีดีบุคคล คลับเฮาส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมีต้องแจ้งให้  
ทราบล่วงหน้า \*พืฒเนล 24 ชั่วโมง โดยเขียนใบในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง