

Grande
PLENO
สุขสวัสดิ์ 64



LIFE RECONNECT SOUL & MIND

เชื่อมต่อความสมดุลแห่งชีวิต

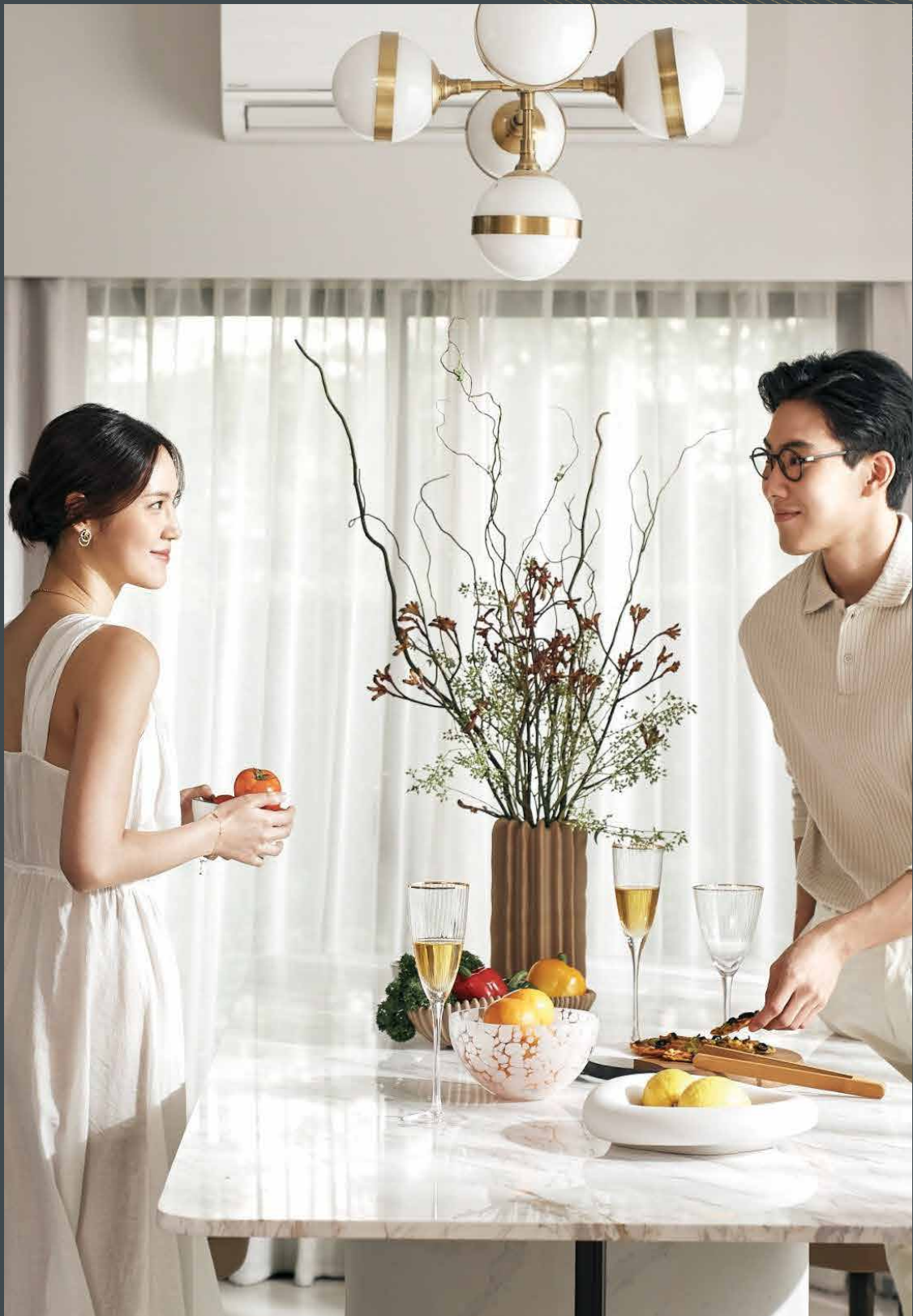
WHERE YOUR SOUL FINDS ITS SANCTUARY

Grande Pleno โครงการบ้านที่ยกระดับการใช้ชีวิตสำหรับคุณ ผสมผสานไลฟ์สไตล์ร่วมกับการใช้ชีวิตที่สอดคล้องกับโลกของคนยุคใหม่ ด้วยการออกแบบที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันและความสะดวกสบายแต่ยังแฝงกลิ่นอายแห่งความมีระดับโอรับด้วยธรรมชาติอันร่มรื่นที่วางผังมาอย่างใส่ใจ

บนที่ดินทำเลศักยภาพที่เชื่อมต่อทุกการคมนาคมทั้งในวันนี้และวันข้างหน้า ให้คุณได้ผ่อนคลายอยู่กับปัจจุบันในทุกพื้นที่ของโครงการอย่างไม่รู้เบื่อพร้อมสร้างโอกาสในการขยับขยายสู่นาคตที่อยู่ในมือคุณ ด้วยสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อสังคมคุณภาพให้คุณและคนที่อยู่เคียงข้าง

LIFE RECONNECT SOUL & MIND

เพราะเราว่าการอยู่อาศัย ไม่ได้มีแค่เรื่องที่อยู่ในบ้าน เราจึงออกแบบส่วนกลางอย่างพิถีพิถันเพื่อให้คุณสามารถปรนเปรอตัวเองได้แบบ24/7ตลอดทั้ง 365 วัน เพื่อตอบโจทย์ความไม่จำเจที่เรียบง่ายใช้งานได้หลากหลายด้วยการออกแบบในลักษณะ Universal Design ที่เป็นมิตรกับทุกคน



GRANDE PLENO SUKSAWAT 64



ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานนิติบุคคลและส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ *สิ่งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ

ที่ Grande Pleno ไลฟ์สไตล์คือประสบการณ์
เมื่อคุณได้อยู่ในบ้านที่ใช่ การเดินทางไปไหนมา
ไหนหรือการใช้ชีวิตสู่ภายนอกก็ยังเป็นสิ่งสำคัญ
ท่ามกลางทุกโครงการคือการเลือกความมีศักยภาพ
ในการใช้ชีวิตทั้งในวันนี้และอนาคต

โครงการGrandePlenoจึงตั้งอยู่จุดเชื่อมต่อผ่านใน
ทุกๆการคมนาคมทั้งส่วนตัวและสาธารณะรายล้อม
ไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกทั้ง ห้างสรรพสินค้า
แหล่งช้อปปิ้งและสถานพยาบาลให้ทุกการอยู่อาศัย
ที่มีแต่เรื่องง่ายให้ไลฟ์สไตล์คือประสบการณ์ที่แสน
สบายในทุกๆ วัน

WHERE YOUR SOUL FINDS ITS SANCTUARY

LIFE RECONNECT
SOUL & MIND

เอกสิทธิ์เหนือระดับ
ของชีวิตไร้รอยต่อ

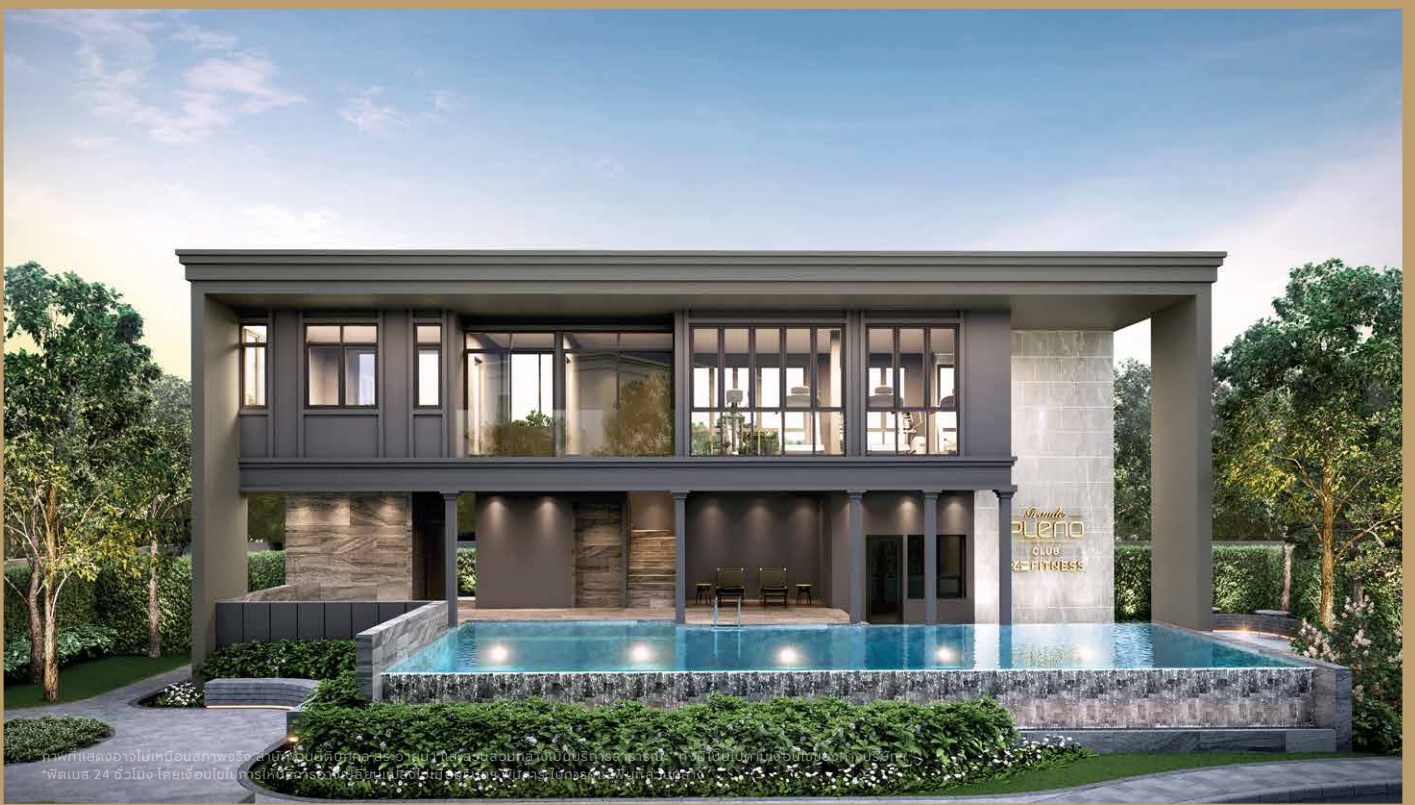
ได้เวลาสร้างชีวิตเหนือระดับ
ที่ใครๆ ก็อยากมีบ้าน
ที่เป็นมากกว่าบ้าน
บ้านที่เติมเต็มความสุข
ของไลฟ์สไตล์คนเมือง
อย่างแท้จริง สังคมคุณภาพ
ในสภาพแวดล้อม
ที่คุณวางใจ

คำตอบที่ใช้ของคนที่กำลังหา
บ้านของครอบครัว
ขยับขยายชีวิต
ในแบบที่คุณมองหา
บ้านที่สะท้อนความเป็น
ตัวตนของคุณ



GRANDE PLENO SUKSAWAT 64

LIFE RECONNECT SOUL & MIND



พื้นที่ส่วนกลางที่ออกแบบมาอย่างดี เพราะนอกเหนือจากดีไซน์ที่สามารถสัมผัสด้วยตา แต่ด้วยการจัดการเรื่อง Air Ventilation ให้การไหลของอากาศไหลเวียนสะดวกเหมาะสมกับอากาศในประเทศไทยจะสร้างความพิเศษที่คุณรู้สึกได้ ให้การออกมานั่งเฝ้าทอริจิบเครื่องดื่มยามบ่ายในวันสบายๆพร้อมได้พบปะเพื่อนบ้านเพื่อสังสรรค์อย่างเป็นกันเองของคุณคือไลฟ์สไตล์ที่หลายคนมองหา

WHERE YOUR SOUL FINDS ITS SANCTUARY

GRANDE PLENO SUKSAWAT 64

THE HEART OF SUKSAWAT

สัมผัสชีวิตเหนือระดับที่
บ้านแฝดใจกลางสุขสวัสดิ์

WHERE YOUR SOUL FINDS ITS SANCTUARY

SONIA



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



WHERE YOUR SOUL FINDS ITS SANCTUARY

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

SONIA



2nd FLOOR



1st FLOOR

หน้าบ้านกว้าง

11.5

เมตร

ที่ดินเริ่มต้น

35.0

ตร.ว.

พื้นที่ใช้สอย

154

ตร.ม.

4

ห้องนอน

3

ห้องน้ำ

2

ที่จอดรถ

SIENNA



WHERE YOUR SOUL FINDS ITS SANCTUARY

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

SIENNA



2nd FLOOR



1st FLOOR

หน้าบ้านกว้าง
12.8
เมตร

ที่ดินเริ่มต้น
39.0
ตร.ว.

พื้นที่ใช้สอย
176
ตร.ม.

4
ห้องนอน

4
ห้องน้ำ

2
ที่จอดรถ

AMBER



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



WHERE YOUR SOUL FINDS ITS SANCTUARY

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

AMBER



2nd FLOOR



1st FLOOR

หน้าบ้านกว้าง

14.7

เมตร

ที่ดินเริ่มต้น

44.8

ตร.ว.

พื้นที่ใช้สอย

203-206

ตร.ม.

4

ห้องนอน

5

ห้องน้ำ

3

ที่จอดรถ

1

ห้องอเนกประสงค์

ASHER



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



WHERE YOUR SOUL FINDS ITS SANCTUARY

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

ASHER



2nd FLOOR



1st FLOOR

หน้าบ้านกว้าง

16.4

เมตร

ที่ดินเริ่มต้น

50.0

ตร.ว.

พื้นที่ใช้สอย

224

ตร.ม.

4

ห้องนอน

5

ห้องน้ำ

3

ที่จอดรถ

1

ห้องอเนกประสงค์

1

ห้องแม่บ้าน

LOCATION



- ## LIFESTYLE

- ## HEALTH

- ## EDUCATION

- ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
- รร.ดุสิตวิทยาลัย
- รร.สารสาสน์สุขสวัสดิ์
- รร.สวนกุหลาบวิทยาลัย ธนบุรี
- รร.สารสาสน์เอกตรา

WHERE YOUR SOUL FINDS ITS SANCTUARY

LIVING EXPERT

เราพัฒนานวัตกรรมความปลอดภัยที่สะดวกต่อผู้อยู่อาศัย
ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต เพื่อให้ลูกบ้านมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น

สะดวกสบาย...
อุ่นใจเรื่อง
ความปลอดภัย

.....
แอปพลิเคชัน
SMART WORLD
ยกระดับความปลอดภัย
.....



SMART NOTIFICATION



ข่าวสาร

ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ



แชทกับนิติ

คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน



พัสดุ

พัสดุมาแจ้งเตือนทันใจ
พร้อมรับได้เลย



จ่ายบิล

ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย
จบไว



สิทธิพิเศษ

รวมโปรโมชั่นต้อนรับทุกไลฟ์สไตล์



มาร์เก็ตเพลส

ซื้อขายง่ายในโครงการและกับ
ทุกหมู่บ้านสมาชิก



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไปรวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

EMPOWER LIVING

“ชีวิตดีๆ ที่เลือกเองได้”

AP มุ่งมั่นพัฒนานวัตกรรมการอยู่อาศัยสำหรับคนเมือง
ภายใต้ CORE BRAND VALUE คือ การสร้างพื้นที่ชีวิตที่เข้าถึงทุกไลฟ์สไตล์
ผ่านกระบวนการคิดที่ลึกซึ้ง ในทุกขั้นตอนการออกแบบภายใต้ 3 ปรัชญา

SPACE MAXIMIZE

AP ให้ความสำคัญกับทุกตารางนิ้วของการอยู่อาศัย
ด้วยหลักแนวคิด ZERO WASTE SPACE ทุกพื้นที่
จึงถูกดีไซน์ให้ตอบสนองการใช้งานอย่างเต็มประโยชน์
สูงสุด ไม่ว่าพื้นที่จะเล็กหรือใหญ่ เราพร้อมผลักดัน
ทุกข้อจำกัดของพื้นที่

SPACE PRIVACY

ความสงบเป็นส่วนตัวผสานอยู่ในปรัชญาการออกแบบ
ไม่ว่าจะเป็นการออกแบบให้สมาชิกครอบครัวมีพื้นที่ส่วนตัว
หรือความสงบ ร่มรื่นของโครงการเพื่อให้คุณดื่มด่ำ
กับบรรยากาศแห่งการพักผ่อน

SPACE CONNECT

เชื่อมโยงกิจกรรมและความอบอุ่นของสมาชิกครอบครัว
ผ่านการออกแบบพื้นที่ใช้สอย อีกทั้งยังเชื่อมต่อพื้นที่บ้าน
เข้ากับสิ่งสำคัญบนทำเลที่ดีที่สุดผ่าน 5 รัศมีคุณภาพ

MULTIPLY LIFETIME OF HAPPINESS

เพิ่มพื้นที่ความสุข เพื่อทุกวันที่สุขกว่าเดิม

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุข PLENO ออกแบบ
เพื่อเพิ่มพื้นที่แห่งความสุข ให้ทุกคนได้ใช้ชีวิตตามแบบ
ตัวเอง พร้อมพื้นที่ใช้งานที่ปรับเปลี่ยนได้ตามทุกความ
ต้องการช่วงชีวิต พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกทุกด้าน
สำหรับทุกคนในครอบครัว พื้นที่ส่วนกลางเพื่อทำให้
ทุกวันเป็นวันที่เติมเต็มชีวิตที่มีความสุข



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Grande
PLENO

MULTIPLY HAPPINESS FOR ALL

เพิ่มพื้นที่ ให้ความสุขของคุณ

ยังครอบครัวใหญ่ขึ้น ความสุขยิ่งเพิ่มขึ้น
GRANDE PLENO ออกแบบเพื่อรองรับทุกคน
ในครอบครัวให้ได้ใช้ชีวิตร่วมกัน สร้างช่วงเวลา
แห่งความสุขกับบ้านที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันการ
ใช้งานภายในบ้าน และพื้นที่ส่วนกลาง มาตรฐาน
ความปลอดภัยในทำเลที่สะดวก เพื่อความสุข
สำหรับทุกคนที่เพิ่มขึ้นในทุกวัน



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Pleno

IGNITING YOUR HAPPINESS

เริ่มต้นความสุขกับบ้านหลังแรก ที่ดีที่สุด

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุขที่แท้จริง
พื้นที่ ที่ทำให้คุณมีชีวิตที่ดีกว่าเดิม ค้นพบ
แรงบันดาลใจในการใช้ชีวิต แบบที่คุณไม่เคยมี
มาก่อน PLENO ทาวน์โฮมคุณภาพ เพิ่มพื้นที่
ความสุขกับบ้าน ฟังก์ชันครบ สะดวกในการเดินทาง
พร้อมพื้นที่ส่วนกลาง สิ่งอำนวยความสะดวก
และการดูแลตลอดการอยู่อาศัยจาก AP



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Pleno Town

LIFE TIME OF HAPPINESS

พื้นที่ความสุขของทั้งชีวิต

เพราะบ้านคือความสุขชั่วชีวิต PLENO TOWN
ออกแบบพื้นที่ความสุขที่ทรงคุณค่าตลอดชีวิต
ด้วยดีไซน์ที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันทันสมัย พื้นที่
ส่วนกลางครบครัน เดินทางสะดวก และระบบ
รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง เพื่อความสุข
ที่คงคุณค่ากับบ้านที่คุณจะอาศัยไปตลอดชีวิต



วิธีที่ดีๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | ☎1623

โครงการ แกรนด์ ฟลีโม่ สุขสวัสดิ์ 64 ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารโอเอเซียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ซ.สุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถ.รัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัครโกศล ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000 ที่ตั้งโครงการ 116/2 ซ.ประชาธิปไตย 33 แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 45775,6605,6606,6608,6609,9845,9846,29616,29615,20103,7749,28409,28408,28407,28406 พื้นที่โครงการประมาณ 29 ไร่ 0 งาน 35 ตารางวา (11,635.00 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 162.30 ตร.วา และ 25.70 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือนเมษายน 2567 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือน พฤศจิกายน 2570 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานมีบุคคล คลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ น้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *พดแนส 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง