



THE TRIPLE CHANCE

O F S U P E R I O R L I V I N G

DISTRICT
THE PHARAK



บ้านแห่งใหม่ คุณค่าแห่งอนาคต

บ้านดีไซน์ใหม่ 3 ชั้น
ใหม่ใจกลางย่านธุรกิจ

ออกแบบอย่างมีสไตล์เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยรู้สึกสะดวกสบายมากที่สุด
ตั้งอยู่บนทำเลทองย่านธุรกิจและการค้าขาย ผสมผสานอย่างลงตัว
บนการเดินทางตอบโจทย์ทุกความต้องการของคุณ ในขณะเดียวกัน
ก็ให้ความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยอย่างเหนือระดับ





ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น
ทั้งนี้ เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

EXCLUSIVE SPACE EXTEND

ขยับขยายความสุข... ให้มากกว่าเดิม

มาพร้อมกับบ้านหน้ากว้าง
และเพิ่มพื้นที่อเนกประสงค์
ที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ลงตัว
กับไลฟ์สไตล์ของการใช้ชีวิตของคุณ



บ้านดีไซน์ใหม่ 3 ชั้น

FACADE ดีไซน์โมเดิร์น เรียบง่ายตอบโจทย์
รสนิยมคนรุ่นใหม่ได้เป็นอย่างดี



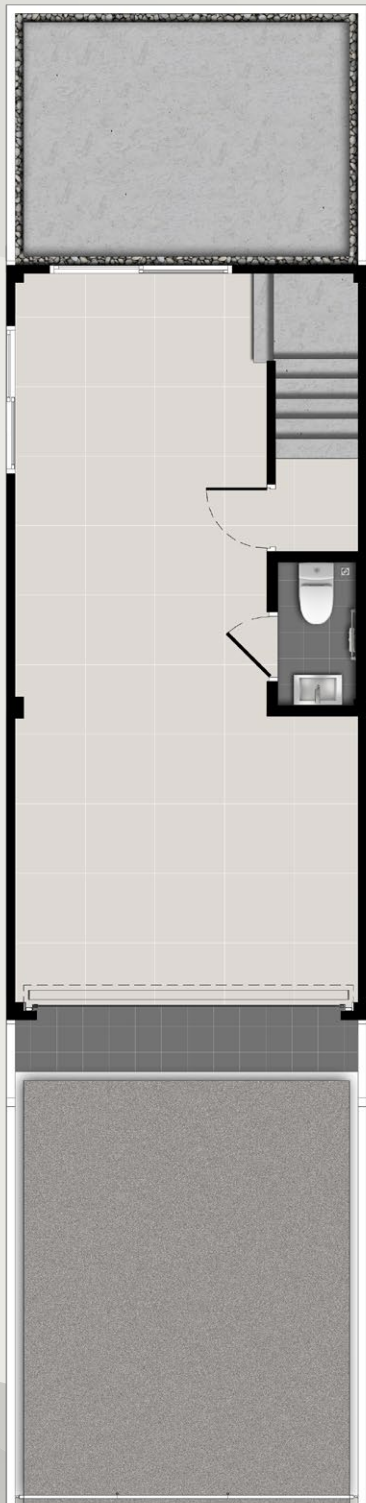
กระจกตัดแสง

นอกจากประตูและหน้าต่างที่ขยายกว้างทำให้
บ้านดูปลอดโปร่งและรับแสงธรรมชาติได้มาก
กว่าเดิมแล้ว ยังมาพร้อมฟังก์ชันที่สามารถลด
ความร้อนที่เข้าสู่ตัวบ้านได้อีกด้วย



โปร่งโล่ง เย็นสบาย

การออกแบบพื้นที่ภายในบ้านที่ระบายอากาศได้
ดีเยี่ยมทั้งชั้นหนึ่งที่โปร่งโล่งทั้งชั้น รวมไปถึง
หน้าต่างที่ขยายออกกว้างเพื่อรับแสงอาทิตย์
และลมเย็นๆ ได้ตลอดทั้งวัน



1ST FLOOR



2ND FLOOR



3RD FLOOR

CENTRUM

ที่ดินเริ่มต้น 16.4 ตร.วา
พื้นที่ใช้สอย 127.60 ตร.ม.

LIVING MAXIMIZE



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น
ทั้งนี้ เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

LIVING AREA

อิสระแห่งการพักผ่อนที่เชื่อมต่อความสุขถึงกันได้ พื้นที่ส่วนกลางภายในบ้าน LIVING AREA มอบอิสระให้กับการพักผ่อน
ห้องนั่งเล่นที่กว้างขวาง เป็นพื้นที่ที่ให้คนในครอบครัวได้ใช้เวลาร่วมกันกระชับความสัมพันธ์ให้อบอุ่นยิ่งขึ้น



ภาพและบรรยากาศจำลอง

MASTER BEDROOM

เอนกายพักผ่อน...ฟื้นฟูพลังชีวิต ห้องนอน LUXURY MASTER BEDROOM
ดีไซน์หรูขนาดใหญ่ กว้างขวาง พร้อม WALK-IN CLOSET ภายในห้อง
มอบที่สุดของความเป็นส่วนตัวในการพักผ่อนให้คุณได้อย่างเต็มที่

CREATIVE AREA

เฟลิดเพลินกับพื้นที่ใช้สอยที่มีขนาดใหญ่ที่สุด
เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถรองรับการใช้เวลา
สร้างสรรค์ผลงานได้อย่างเฟลิดเพลิน
หรือการทำกิจกรรมเพื่อความบันเทิง
และพื้นที่อ่านหนังสือที่ถูกออกแบบอย่างพิถีพิถัน
โดยคำนึงถึงความสะดวกสบายครบครัน



ภาพและบรรยากาศจำลอง

CONVENIENCE

HUB OF LIFESTYLE

เติมเต็มทุกไลฟ์สไตล์แห่งความสุข...ได้ไม่จำกัด

ทำเลคุณภาพใจกลางย่านธุรกิจ ที่เชื่อมทุกความสะดวกสบายเข้าไว้ด้วยกัน ติดถนนใหญ่เชื่อมต่อใจกลางเมือง

ใกล้จุดขึ้นทางด่วนวงแหวนรอบนอกด้านเทพารักษ์ และรถไฟฟ้า BTS สถานีศรีนครินทร์ เพียง 10 นาที*

พร้อมแหล่งช้อปปิ้งชั้นนำเพื่อไลฟ์สไตล์ยุคใหม่ และแหล่งอำนวยความสะดวกอีกครบครันตอบโจทย์ชีวิตคนเมือง...ได้อย่างไร้ขีดจำกัด



รัศมีชีวิตที่ช้อปปิ้ง

- BIG C บางพลี 6.8 กม.
- BIG C สุนทรปราการ 7.4 กม.
- HOMEPRO สุนทรปราการ 8.7 กม.
- ROBINSON สุนทรปราการ 9.1 กม.
- JAS URBAN 9.5 กม.
- MEGA บางนา 10 กม.
- ตลาดหนามแดง 4.9 กม.
- ตลาดสังกะสี 5.3 กม.
- ตลาดสดจรัญญูชัย 6.4 กม.
- ตลาดนิคมบางปู 8.4 กม.
- ตลาดกรัฟฟี่ญูชัย 8.5 กม.



รัศมีเดินทาง

- ถ.แพรกษา 2.2 กม.
- ถ.เทพารักษ์ 3 กม.
- ถ.ตำหรุ-บางพลี 7 กม.
- ถ.สุขุมวิท 7 กม.
- ถ.ศรีนครินทร์ 7.5 กม.
- BTS แพรกษา 8.8 กม.
- BTS ศรีนครินทร์ 9.1 กม.
- วงแหวนรอบนอก-กรุงเทพฯ ฝั่งใต้ 3.5 กม.



รัศมีเรียนรู้

- รร.แพรกษาวิเทศศึกษา 3.2 กม.
- รร.แพรกษา 3.5 กม.
- รร.สุนทรปราการ 7.4 กม.
- วิทยาลัยเทคโนโลยีสุวรรณภูมิ 9.7 กม.
- รร.สารสาสน์วิเทศ สุนทรปราการ 9.6 กม.
- รร.นานาชาติไทย-สิงคโปร์ 10 กม.



รัศมีอุ่นใจ

- ศูนย์สุขภาพชุมชน ช.มั่งกร 600 ม.
- รพ.บางนา (5) 6 กม.
- รพ.เปาโล สุนทรปราการ 8.9 กม.
- รพ.จุฬารัตน์ 1 10.6 กม.

AP THINK SPACE

“พื้นที่ชีวิต เราคิดเพื่อคุณ”

AP มุ่งมั่นพัฒนานวัตกรรมการอยู่อาศัยสำหรับคนเมือง ภายใต้ **CORE BRAND VALUE** คือ การสร้างพื้นที่ชีวิตที่เข้าถึงทุกไลฟ์สไตล์ ผ่านกระบวนการความคิดที่ลึกซึ้ง ในทุกขั้นตอนการออกแบบภายใต้ 3 ปรัชญา

SPACE MAXIMIZE

AP ให้ความสำคัญกับทุกตารางนิ้วของการอยู่อาศัย ด้วยหลักแนวคิด ZERO WASTE SPACE ทุกพื้นที่ จึงถูกดีไซน์ให้ตอบสนองการใช้งานอย่างเต็มประโยชน์สูงสุด ไม่ว่าพื้นที่จะเล็กหรือใหญ่ เราพร้อมผลักดันทุกข้อจำกัดของพื้นที่

SPACE PRIVACY

ความสงบเป็นส่วนตัวผสานอยู่ในปรัชญาการออกแบบ ไม่ว่าจะเป็นการออกแบบให้สมาชิกครอบครัวมีพื้นที่ส่วนตัว หรือความสงบ ร่มรื่นของโครงการเพื่อให้คุณดื่มด่ำกับบรรยากาศแห่งการพักผ่อน

SPACE CONNECT

เชื่อมโยงกิจกรรมและความอบอุ่นของสมาชิกครอบครัว ผ่านการออกแบบพื้นที่ใช้สอย อีกทั้งยังเชื่อมต่อพื้นที่บ้านเข้ากับสิ่งสำคัญบนทำเลที่ดีที่สุดผ่าน 5 รัศมีคุณภาพแบบ ต่อติดชีวิตที่ซบ

“บ้านกลางเมือง & PLENO”

กว่า 20 ปี ที่เราไม่หยุดนิ่งในการพัฒนาและสร้างนวัตกรรมใหม่ เพื่อตอบสนอง LIFESTYLES ของคนเมืองอย่างแท้จริง

2005 คิดต่าง

ภายใต้แนวคิด BIG CITY นำสถาปัตยกรรมตะวันตกเข้ามาผสมผสาน จึงเป็นที่มาของ EUROPEAN MODEL

2006 ได้รับการต่อยอดพัฒนา

ด้วย “DESIGN” ที่สร้างจาก LIFESTYLES ครอบครัวสมัยใหม่ ก่อให้เกิด URBANION MODEL

2010 ยกระดับคุณค่าของบ้านทาวนโฮม “บ้านกลางเมือง”

แบบบ้านใหม่ S-SENSE MODEL ที่เพิ่มฟังก์ชัน “PREMIUM SPACE” ตอบโจทย์การใช้งานครอบครัวเมืองยุคใหม่

2013 สู่จุดแข็ง COMPETITIVE PACKAGE

ทั้งดีไซน์และฟังก์ชัน ได้พัฒนาให้เกิดประโยชน์สูงสุด ห้องนอนใหญ่สไตล์ PENTHOUSE

2014 สร้างกระแส TALK OF THE TOWN

อีกครั้งกับทาวนโฮมระดับ LUXURY 3 ชั้นครึ่ง ที่ชูความเหนือระดับด้วย DOUBLE VOLUME สูงถึง 5.5 เมตร

2015 ส่งบ้านแนวคิดใหม่ “X-TREND MODEL”

ที่ DESIGN ขยายสเปซเพิ่มพื้นที่กว่า 222 ตารางเมตร ด้วยฟังก์ชันพิเศษที่รองรับได้ถึง 5 ห้องนอน เพื่อตอบโจทย์ LIFESTYLES ครอบครัวที่สมบูรณ์แบบมากขึ้น

2018 LIVEVOLUTION

ทาวนโฮมสุดล้ำ แนวคิดการออกแบบที่ผสมผสานฟังก์ชัน LIVEVOLUTION SMART และ LIVEVOLUTION SPACE เข้าด้วยกันเพื่อตอบโจทย์ LIFESTYLE การใช้ชีวิตของลูกค้า ได้ครบสมบูรณ์แบบทุกมุมมองมากยิ่งขึ้น

2020 THE MEANINGFUL SPACE

“ทำให้ทุกพื้นที่มีความหมาย”

ร่วมสัมผัสพื้นที่ความสุข ด้วยนวัตกรรมที่อยู่อาศัยที่ผสานเข้ากับการออกแบบพื้นที่ส่วนกลาง แนวคิดใหม่อย่างลงตัว กลายเป็นพื้นที่ความสุขพิเศษที่คุณได้สร้างความหมายด้วยตัวเอง จากบ้านกลางเมือง และ PLENO

