THE MODERN *life* TIMES

MY LIFE BE LIKE

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

PRIVILEGE OF SEAMLESS LIFE

เอกสิทธิ์เหนือระดับ ของชีวิตไร้รอยต่อ

ได้เวลาสร้าง
ชีวิตเหนือระดับที่ใครๆ
ก็อยากมี
บ้านที่เป็นมากกว่าบ้าน
บ้านที่เติมเต็มความสุข
ของไลฟ์สไตล์คนเมือง
อย่างแท้จริง
สังคมคุณภาพ
ในสภาพแวดล้อม
ที่คุณวางใจ

คำตอบที่ใช่ของคนที่ตาม
หาบ้านของครอบครัว
ขยับขยายชีวิต
ในแบบที่คุณมองหา
บ้านที่สะท้อนความเป็น
ตัวตนของคุณ

ข้างในนี้มีคำตอบ
พลิกดูได้เลย!

Grande PLENO

พหลโยธิน-เพิ่มสิน 28

MY *life* BE LIKE

ชีวิตติดดราม่าเพราะยุคนี้ใครๆก็บอกว่าต้องมีรายได้สามทาง เรียกได้ว่าสมัยนี้คนเราต้องการหาเงินตัวเป็นเกลียวเพื่ออยากให้ชีวิตมีความสุข แต่ใครจะรู้บ้างว่าวันพรุ่งนี้จะเป็นยังไง? ถ้าการใช้ชีวิตของคุณเป็นแบบ Work Hard แล้วทำไมจะต้องมัว Play Hard ให้ชีวิตต้องยิ่งหนักหน่วงไปอีกสเต็ปด้วยหละ? เพราะเรารู้ว่าคุณหาเงินมาอย่างยากลำบาก ทำไมไม่ลองปรนเปรอและให้รางวัลตัวเองด้วยประสบการณ์แบบที่ใช่เพื่อจะทำให้ทุกวันได้หายเหนื่อย เราอยากให้คุณลองมองการใช้ชีวิตในอีกมิติที่ถ้าคุณได้ Work Hard แล้ว ก็อยากให้ลองมาใช้ชีวิตแบบ Play Life ให้ในหนึ่งวันได้มีสิ่งดีๆให้ได้คุณล้มตัวลงพักผ่อนและหลับตานอนอย่างอิ่มเอมใจ

หลายๆครั้งเราก็ได้แต่สงสัยว่าแต่ก่อนทำไมคนยอมเสียเวลาเพื่อแลกเงินตรา แต่ทำไมพวกเขาถึงไม่ยอมจ่ายเงินตราเพื่อเวลาที่มีอยู่ให้มีความสุขแบบจริงๆเสียทีสำหรับเรายุคนี้อยากมีก็ควรต้องมีอยากได้ต้องได้ อยากสบายก็ใช้เงินแก้ปัญหาเพราะเรารู้ว่าเงินหาใหม่ได้แต่เวลาจะอยู่กับเราอย่างจำกัดถ้าพลาดโอกาสไปก็ไม่มีอะไรการันตีว่าโมเมนต์ที่ดีแบบนี้จะเกิดขึ้นอีกสักทีในชีวิตไหม

ถ้าคุณคิดว่าแนวความคิดนี้ใช่สำหรับคุณงั้นก็มาถูกทางแล้วหละ...เพราะเราเชื่อว่าการใช้ชีวิตในทุกๆวัน ก็ควรทำให้เหมือนกับว่าชีวิตเราได้มีชีวิตจริงๆไม่ต้องรอแสวงหาความสุขไปจนถึงอนาคต ไม่ต้องสนุกให้สุดเหวี่ยงจนร่างพัง แต่ต้องจัดเต็มทุกการใช้ชีวิตแบบมีความสุขและความสบายอยู่กับปัจจุบันให้ความลักชูสามารถเข้าถึงและจับต้องได้ไม่ใช่มายาคติที่มีไว้เกทับกันเฉพาะในวงสังสรรค์ ให้วันข้างหน้าคุณไม่ต้องรู้สึกเสียดายว่าทำไมนะ? ...เมื่อวานเราถึงได้พลาดสิ่งดีๆแบบนี้ไป นี่จึงเป็นแนวคิดที่ทำให้เรารวบรวมไลฟ์สไตล์ความลักชูที่ใช่และสังคมที่มีแนวความคิดเดียวกันกับคุณให้มาอยู่ร่วมกันกับ New Modern Life Community ที่มีชื่อว่า Grande Pleno

10 ไลฟ์สไตล์
ที่คนรุ่นใหม่อยากได้
และ Grande Pleno ก็ตอบโจทย์

8 REASONS AND BELIEFS BEHIND LIFE IN MODERN *life*

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

1

เพราะโลกทุกวันนี้หมุนไว จนแค่หนึ่งช่วงลมหายใจเทรนด์ก็เปลี่ยน รวมไปถึงการมาของ Internet of Things ที่ถึงแม้จะช่วยอำนวยความสะดวกให้ชีวิตง่ายดาย แต่ความรวดเร็วนี้แหละที่ทำให้การวิ่งตามโลกนั้นกลายเป็นเรื่องที่เหนื่อยยากสำหรับคนรุ่นใหม่ การมีเซฟโซนสักที่หนึ่งจึงเป็นเรื่องที่คนยุคปัจจุบันนั้นถวิลหา ไม่ว่าจะเป็นสถานที่ สังคม และสิ่งแวดล้อมที่จะเยียวยาความรู้สึกของพวกเขาให้บางอย่างคงอยู่ และเปลี่ยนผ่านไปด้วยกันอย่างช้าๆ เติบโตไปด้วยกันในจังหวะก้าวที่สวยงาม ไม่ต้องเร่งรีบ ร้อนรน จนไม่รู้สึกถึงความมีชีวิต

ถึงแม้เราจะหยุดการหมุนของโลกไม่ได้ แต่เราสามารถใช้ช่วงเวลาของชีวิตไปกับสิ่งที่ดูเหมือนไร้กาลเวลาเพื่อหลีกหนีจากฟันเฟืองที่เคลื่อนตัวไปข้างหน้าของโลกใบนี้ได้ด้วยแนวความคิดรูปแบบการใช้ชีวิตแบบ Timeless of Things การมองหาความเรียบง่ายที่ไร้กาลเวลานี้กลายเป็นนิยามใหม่ที่แพร่หลายในกลุ่มคนรุ่นใหม่ที่เลือกใช้ชีวิตของตัวเองให้เป็นไปอย่างประณีต เน้นไปที่คุณภาพของสิ่งรอบๆ ตัว เพื่อมอบประสบการณ์ความล้ำค่าให้กับช่วงเวลาอันแสนสำคัญของตัวเองให้ความซื่อสัตย์กับความรู้สึกผ่านการสัมผัสสิ่งต่างๆ ที่สวยงามและทรงคุณค่า เพื่อให้ทุกๆวัน ไม่ว่าเมื่อวาน วันนี้ หรือพรุ่งนี้ มีความผ่อนคลาย สบาย ลงตัวและงดงาม

โดยไอเดียความงามที่ไร้กาลเวลานี้ได้ถูกถ่ายทอดมาในทุกๆงานออกแบบของโครงการ Grande Pleno ความงามทั้งภายนอกบ้านที่มีดีไซน์อันเป็นอัตลักษณ์รวมไปถึงงานสถาปัตยกรรมที่มองได้ไม่รู้เบื่อ และงานภูมิสถาปัตยกรรมที่ดูสวยงามได้อย่างยาวนาน นอกจากนี้ความงามยังแทรกซึมถึงภายในผ่านงานอินทีเรียอันเป็นเอกลักษณ์พร้อมด้วยความงามทางประสบการณ์ที่ตอบการใช้งานได้อย่างลงตัว และอยู่สบายอย่างไม่ขัดเขิน เหมาะแก่การใช้ชีวิตในทุกๆวันให้มีคุณภาพสูงสุดในแบบที่เหมาะสมกับความเป็นคนรุ่นใหม่

TIMELESS OF THINGS

ภาพใช้เพื่อการประชาสัมพันธ์เท่านั้น

BELIEVE IN THE VALUE

2

หากผู้คนประเมินคุณค่าด้วยมูลค่าทางกายภาพ รูปภาพโมนาลิซ่าคงไม่เป็นงานศิลปะอันทรงคุณค่าที่อยู่คู่มนุษยชาติมาอย่างยาวนาน เพราะในแง่วัตถุรูปภาพนี้คงไม่มีอะไรไปมากกว่าผ้าใบที่เปรอะเปื้อนไปด้วยเนื้อสีที่รังสรรค์โดยคนๆ หนึ่ง แต่ความเป็นอมตะของงานจิตรกรรมชิ้นนี้ถูกถ่ายทอดเพื่อสะท้อนประสบการณ์ของศิลปิน และบันทึกช่วงเวลาอันเป็นเรื่องราวของผู้คนเพื่อตกทอดจากรุ่นมาสู่รุ่น

แนวความคิดที่เชื่อมั่นต่อมูลค่าอันไร้จุดสิ้นสุดนี้ เป็นที่ประจักษ์มากขึ้นในยุคปัจจุบันที่เหล่าผู้คนมักมองหาคุณค่ามากกว่ามูลค่า เพราะคุณค่าที่พวกเขามองเห็นคือความเป็นไปได้ที่จะเกิดขึ้นกับวิถีชีวิตในแต่ละวันของพวกเขา ความใส่ใจในองค์ประกอบเล็กๆ น้อยๆ รังสรรค์ให้วันแต่ละวันมีเรื่องราวประสบการณ์ต่างๆจะเชื่อมโยงกันเป็นเหมือนจุดต่อจุดสู่อนาคตที่สดใสผ่านอดีตอันทรงคุณค่าพวกเขามักใส่ใจในความรู้สึกเมื่อตัวเองได้ไปสัมผัส คุณค่าเหล่านี้ที่ถูกบอกเล่าผ่านประสบการณ์อันสุดแสนตราตรึงเป็นเหมือนบทละครบทหนึ่งในชีวิต ถ้าสิ่งที่เขามองหามันใช่ ...แน่นอนว่าสิ่งนั้นไม่มีคำว่าแพง

เช่นเดียวกับคุณค่าที่ทางโครงการ Grande Pleno ได้มอบให้กับเหล่าลูกบ้านและสังคมภายในโครงการ เพราะนอกเหนือจากตัวบ้านแต่ละหลังที่ดีไซน์ออกมาอย่างใส่ใจเพื่อประสบการณ์การใช้ชีวิตภายใต้งานสถาปัตยกรรมที่ทันสมัยแต่แฝงกลิ่นอายความมีระดับในแบบที่ไม่เคยเก่า ความลักซูที่ถ่ายทอดจากสิ่งของไปสู่ประสบการณ์ต่างๆ รวมไปถึงภายนอกและส่วนกลางที่ออกแบบมาด้วยความเข้าใจในรายละเอียดของการใช้ชีวิต บนทำเลที่มีคุณภาพ เพื่อผู้คนที่ให้ความสำคัญของคุณค่าที่จะเพิ่มพูนขึ้นอย่างไม่มีที่สิ้นสุด

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

EVERYDAY INSPI-RATION

แน่นอนว่าการมีบ้านที่ควรเป็นบ้านคือสิ่งที่เป็นพื้นฐานของการอยู่อาศัยแต่หลายๆ ครั้ง การใช้ชีวิตภายในบ้านคือสิ่งที่หยุดนิ่งจนชีวิตไม่ได้มีความเคลื่อนไหวอาจจะทำให้คนรุ่นใหม่มองว่าช่วงเวลาเหล่านั้นทำให้ชีวิตไม่ได้เดินไปข้างหน้า หรือบางครั้งอาจจะสร้างความรู้สึกเหมือนก้าวถอยหลัง เพราะในโลกทุกวันนี้ที่ผู้คนต่างแข่งขัน การหยุดนิ่งก็เปรียบเสมือนการการวิ่งถอยหลังอยู่กลายๆ

จะดีแค่ไหนถ้าทุกพื้นที่ภายในบ้าน จะสามารถกลายเป็นสเปซที่สามารถสร้างแรงบันดาลใจ ให้การใช้ชีวิตไม่น่าเบื่อซ้ำซาก และเป็นได้มากไปกว่าแค่การอยู่อาศัย เพราะสมการชีวิตของคนสมัยนี้หนึ่งบวกหนึ่งผลลัพธ์อาจจะไม่ใช่สองเสมอไป การปรับเปลี่ยนให้คล้อยตามอารมณ์ความรู้สึก รวมไปถึงความต้องการในแต่ละวันความสามารถในการ Multi-Tasking และการ Adapt ให้สอดคล้องกับทุกๆช่วงเวลา จะสามารถต่อยอดความเป็นไปได้อย่างไร้จุดสิ้นสุด นี่เป็นเรื่องสำคัญในไลฟ์สไตล์ของคนในปัจจุบันถ้าสถานที่สำหรับอยู่อาศัยมีการออกแบบอย่างใส่ใจ รับรองว่าไม่ว่าใครก็จะตกหลุมรักการใช้ชีวิตในทุกๆวัน

3

มองให้ทุกสเปซในบ้าน
เป็นมากกว่าแค่อยู่อาศัย
แต่สเปซออกแบบเพื่อ
รองรับชีวิตหลากหลายมิติ
ปรับเปลี่ยนได้หลายฟังก์ชัน
เป็นแรงบันดาลใจให้ต่อยอด
ไปสู่สิ่งอื่นๆ ได้ตลอดเวลา

ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Grande Pleno เข้าใจ เราจึงไม่จำกัดพื้นที่การออกแบบให้เกิดความตายตัวและอึดอัดจนเกินไป ในทุกๆส่วนคุณสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความต้องในแต่ละวันถึงแม้วันนี้คุณมีความต้องการแบบหนึ่ง ในวันข้างหน้าสเปซต่างๆก็ยังคงรองรับการปรับเปลี่ยนให้เข้ากับบริบทในช่วงเวลานั้นอยากให้พื้นที่ทำงานกลายเป็นสตูดิโอสำหรับถ่ายรูปเพื่อผ่อนคลายในวันที่ไม่ต้องทำงานก็เป็นไปได้ อยากมีปาร์ตี้ส่วนตัวในห้องเล่นเพื่อความสดชื่นหลังจากวันที่หนักหน่วงก็มีได้ตามใจคุณ

ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

หลายครั้งที่ผู้คนมองหาการปรุงแต่งที่เกินจำเป็น เฟ้นหาดีไซน์ที่ดูแตกต่างจนลืมไปว่าความพิเศษแท้จริงแล้วก็อยู่ในรูปแบบที่เรียบง่ายได้ การให้ความสำคัญกับสัจจะแห่งการใช้ชีวิต อาจจะดูเรียบง่ายแต่แฝงไว้ด้วยรายละเอียดอันตั้งใจในบริบทที่ส่งเสริมความสุขให้กับเรื่องประจำวัน หากเรามองหาความโดดเด่นเพียงเพราะรูปลักษณ์เราอาจจะมองข้ามประสบการณ์และรอยยิ้มแห่งความสุขที่มีค่า ที่กำลังจะผ่านเข้ามาในชีวิตก็เป็นได้

คนรุ่นใหม่มักมองหาความพิเศษผ่านการพิถีพิถันในประสบการณ์ ถึงแม้กิจกรรมที่ดูเรียบง่ายหากใส่ใจในรายละเอียดให้มากพอ ดีเทลแห่งความตั้งใจนั้นจะเฉิดฉายออกมาเป็นประสบการณ์ที่ตราตรึงไม่รู้ลืม แน่นอนว่าการทาน Chef Table ทุกๆวันอาจจะดูหรูหรา แต่ใครจะรู้ว่า Couple Table ภายในบ้านก็เหมาะที่จะได้รางวัลมิชลินไม่แพ้กัน เพราะทุกๆคนสามารถใช้ชีวิตธรรมดาได้อย่างพิเศษไม่ว่าใครก็มีประสบการณ์ดีๆได้ในทุกๆวันที่บรรยากาศเป็นใจ

สำหรับ Grande Pleno เราให้ความสำคัญกับความเรียบง่าย แต่มหาศาลเหล่านี้ในทุกรายละเอียดอันใส่ใจของโครงการจึงปรับแต่งมาอย่างดี ทั้งการวางแผนผังที่ตั้งของตัวบ้าน งานภูมิ-สถาปัตยกรรมที่เกื้อหนุนรวมไปถึงช่องแสงของอาคารที่สามารถรับบรรยากาศของภายนอกถ่ายทอดสู่ภายในให้มุมธรรมดากลายเป็นมุมพิเศษได้ในทุกๆวัน

SIMPLE BUT SPECIAL

4

ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

เพราะการอดออมวันนี้ จะสบายวันหน้า แต่การเปลี่ยนเงินตราเป็นประสบการณ์วันนี้เราก็จะได้รับความสุขสบายทันทีไม่ต้องรอถึงอนาคตนี่จึงเป็นหมุดหมายของการเปลี่ยนผ่านที่แสดงว่าหมดยุคของการทำงานเพื่อเก็บเพียงอย่างเดียวแล้วเอาชีวิตไปเสี่ยงกับวันพรุ่งนี้ที่อาจไม่มีอยู่จริง

5

WORK HARD, PLAY LIFE

คนรุ่นใหม่โดยมากลงแรงอย่างเต็มที่ ระดมสมองอย่างเต็มพิกัดเพื่อให้ได้รับสิ่งตอบแทนที่คุ้มค่า แต่ถ้ารางวัลที่แลกมาด้วยความทุ่มเทต้องทนรอไปโดยไม่รู้ว่าจะจับต้องได้เมื่อไหร่ คงไม่ใช่สิ่งที่ดีแน่ในยุคที่โลกหมุนไปไวขนาดนี้ พวกเขาทราบดีว่า เงินตรานั้นหาใหม่ได้ และถ้ามีวิธีการที่เหมาะสม เงินอาจจะไม่ใช่สิ่งสำคัญ แต่ในชีวิตสิ่งที่มีจำกัดคือช่วงเวลาที่อยู่กับตัวเรา พวกเขาจึงไม่เคอะเขินที่จะยอมจ่ายเพื่อซื้อความสบายจากประสบการณ์ที่คู่ควรกับเขาตั้งแต่วันนี้และมีความสุขกับมันไปจนถึงช่วงเวลาที่เขาหลับตาพักผ่อน

ที่ Grande Pleno เราจึงมอบประสบการณ์ที่คู่ควรกับผู้ที่อยู่อาศัย ทั้งรายละเอียดของการใช้ชีวิตผ่านงานออกแบบทางสถาปัตยกรรมทั้งภายในและภายนอกที่พร้อมจะปรนเปรอตัวคุณเพื่อให้ได้มีประสบการณ์อันสะดวกสบายในแต่ละวัน ความลักชูที่จะอยู่คู่ทุกช่วงเวลาที่คุณได้ย่างก้าวเข้าโครงการตลอดจนไลฟ์สไตล์ที่ไม่ว่าใครได้พบหรือได้ยินก็จะต้องรู้สึกอิจฉาจนอยากกด Follow ติดตามชีวิตคุณในทุกช่วงเวลา

ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

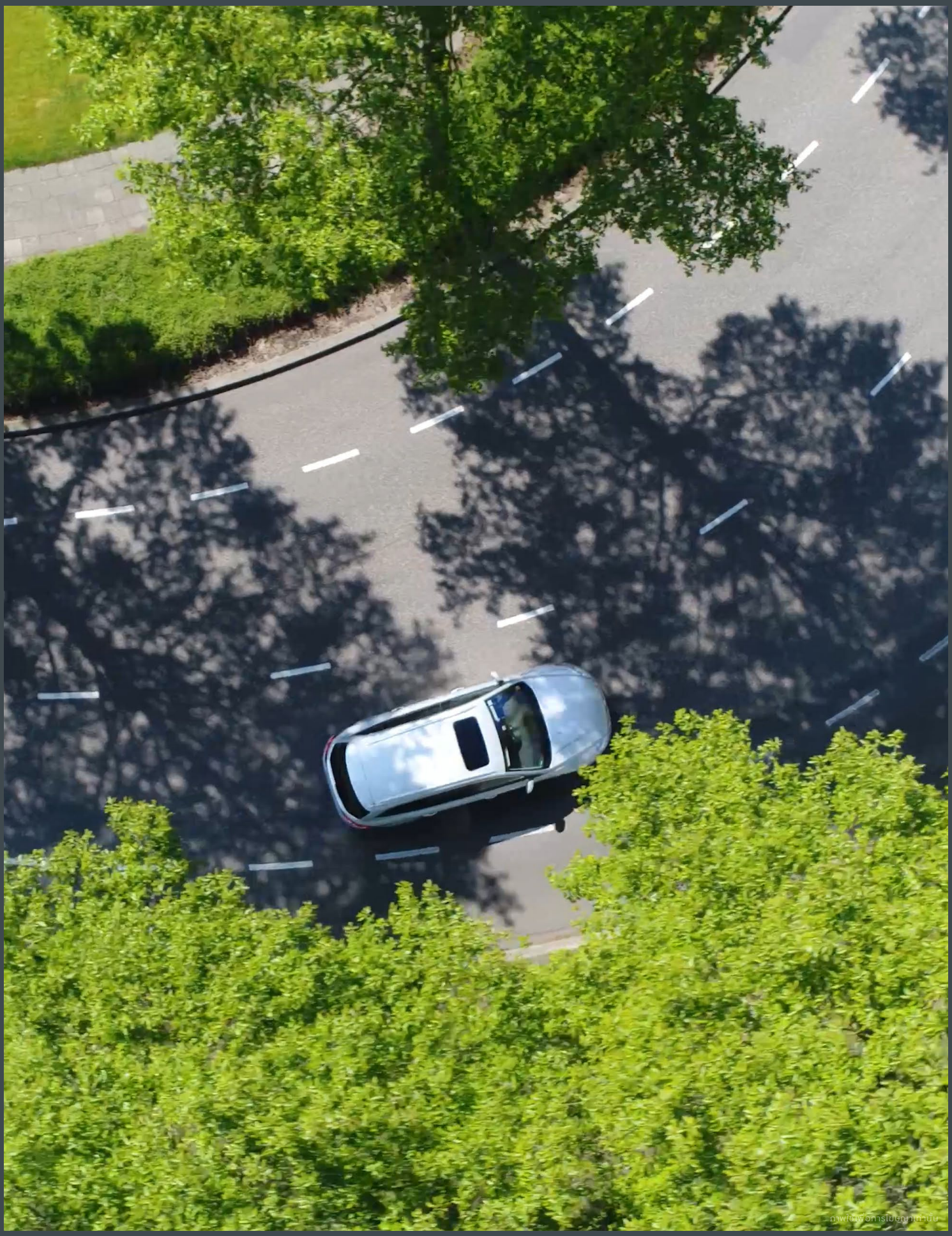
WORK LOVE BALANCE

6

นี่เป็นสิ่งสำคัญที่ Grande Pleno ตั้งใจจะใช้เป็นแนวทางของโครงการที่นอกเหนือจากให้ความสำคัญของผู้อยู่อาศัย เรายังมองไปถึง ผู้ที่ร่วมอาศัยและสังคมที่จะอาศัยอยู่ร่วมกัน เราจึงอยากร่วมสร้าง Modern Life Community ที่มีปฏิสัมพันธ์ต่อกันทั้งคนในบ้านและเพื่อนบ้านที่มีแนวความคิดเดียวกับคุณ

จุดเริ่มต้นของ Work-Life Balance คือความรักที่มีต่อตัวเอง แต่เมื่อชีวิตดำเนินไปและเส้นทางในช่วงวัยก็เปลี่ยนแปลง ชีวิตของตัวเราไม่ได้มีแค่ตัวเราเพียงคนเดียวแต่มีคนมาเคียงคู่เพื่อร่วมสร้างอนาคตที่เราจะเติบโตไปด้วยกัน การมุ่งมั่นไปที่ Life ของคนๆเดียวอาจไม่เพียงพอต่อชีวิตคู่ ความรักจึงต้องเพิ่มจากหนึ่งเป็นสองเพื่อประคองให้เราได้เดินไปด้วยกัน

วิถีของคนรุ่นใหม่การใช้ชีวิตจึงปรับเปลี่ยนกลายเป็น Work-Love Balance ที่นอกเหนือจากความรักในตัวเอง ก็ยังขยับขยายไปสิ่งที่ตัวเองเลือกไม่ว่าจะเป็นคนที่ตัวเองเลือก สิ่งที่ตัวเองเลือก และกิจกรรมที่ตัวเองได้เลือก ความสัมพันธ์ในหลากมิติที่นอกเหนือจากมีตัวเองเป็นที่ตั้งพวกเขาจะยังแบ่งปันไปยังสิ่งของและคนรอบข้างในสภาพแวดล้อมที่เขาเลือกที่จะอยู่



EASY GOING

ความจำเจอาจจะเป็นสิ่งที่คนยุคนี้ไม่ชมชอบ แต่คำตอบของความไม่จำเจก็ใช่ว่าจะต้องแปลกหรือใหม่เสมอไป แค่การปรับเปลี่ยนได้ง่ายเข้าได้กับทุกโอกาสก็สามารถสร้างความแตกต่างให้ชีวิตไม่ต้องเดินบนรูทีนที่ซ้ำซาก เปรียบเสมือนแค่มีบางสิ่งเป็นเครื่องปรุงหรือสไปซ์ให้ชีวิตได้เผ็ดร้อนก็เปลี่ยนรสชาติในแต่ละหว่างวันให้ไม่เหมือนเดิม เพราะความแตกต่างไม่จำเป็นต้องมากด้วยการประดิษฐ์ แต่อาจจะเป็นชีวิตที่เรียบง่าย เข้าถึงได้และสร้างความสุขในแบบที่กลมกล่อม

7

แนวคิดนี้สะท้อนออกมาในภาพลักษณ์ที่หลากหลายของคนยุคใหม่ที่ผสมผสานความลักชูกับความทันสมัย การแมทช์เสื้อผ้าที่มีสไตล์แต่ก็เข้ากันได้ง่ายๆกับแกดเจ็ตตัวเก่ง การผสานสุนทรียศาสตร์ที่ทันสมัยแต่ผสมผสานซึ่งรูปแบบภาพลักษณ์ที่ไม่เหมือนใคร ยิ่งตอกย้ำความมีสไตล์ที่เป็นเอกลักษณ์แต่เข้ากันได้ง่ายๆกับวิถีการใช้ชีวิต

ซึ่งในจุดนี้ Grande Pleno ก็เข้าใจเป็นอย่างดี เราจึงทำให้ทุกพื้นที่ของส่วนที่ถูกออกแบบในโครงการ ที่นอกเหนือจากผสมผสานสไตล์ไปกับความทันสมัยแล้ว ยังพร้อมจะปรับเปลี่ยนเพื่อตอบการใช้ชีวิตของคุณ เพราะในบางครั้งการอยู่บ้านในมุมที่ใช่แล้วใช้เวลาไปกับกิจกรรมสุดโปรดก็ตอบโจทย์ระหว่างวัน และหากสามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานเล็กน้อยได้ตามต้องการในแต่ละโอกาสที่เหมาะสมนี่แหละก็ใช่เลย หรือถ้าต้องปรับเปลี่ยนมากหน่อยเพื่อวาระพิเศษแต่สามารถจัดเก็บกลับเข้าที่ได้อย่างสะดวกก็ถือว่าเป็นแต้มต่อให้ชีวิต

ปฏิเสธไม่ได้ว่ามุมมองที่มีต่อคนรุ่นใหม่ แม้จะถูกมองว่าเป็นเจนเนอร์เรชั่นที่รักตัวเอง แต่ถ้ามองอย่างพินิจจะพบว่าความรักตัวเองนั้นไม่ได้ถูกตีความออกมาอย่างตื้นเขินแค่ชั่วครู่ แต่ความรักตัวเองนั้นได้ถูกแทนค่าด้วยความยั่งยืนที่มีต่อชีวิตของพวกเขาเอง ดังนั้นเมื่อคนรุ่นใหม่อยากจะสื่อสารความรักตัวเองออกมาในระยะยาว พวกเขาจะให้ความสำคัญกับการรักษาสภาพแวดล้อมและโลกใบนี้อย่างใส่ใจไม่ว่าจะเป็นการเลือกใช้พลังงานทางเลือก เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน ใช้รถไฟฟ้า รวมไปถึงการปรับเปลี่ยนวิถีการใช้ชีวิตเช่นการแยกขยะ ลดการใช้พลาสติก

สิ่งต่างๆเหล่านี้ที่เป็นหนึ่งในองค์ประกอบของการพัฒนาโครงการ Grande Pleno ที่มุ่งหมายจะตอบทุกความต้องการสำหรับคนรุ่นใหม่ ให้การใช้ชีวิตมีไลฟ์สไตล์ และได้อยู่ควบคู่กับการรักษ์โลก ทั้งวัสดุที่สะท้อนแสงแดดและความร้อน ลดการใช้งานคาร์บอนฟุตปริ้นท์ รวมไปถึงการเตรียมพร้อมสำหรับการเลือกใช้พลังงานทางเลือกของแต่ละบ้าน เพราะเราเชื่อว่าสิ่งที่ดีกว่าจะมาพร้อมกับแนวความคิดและการจัดการที่เหนือกว่าในทุกรายละเอียดความใส่ใจ

8

ME, MYSELF AND OUR PLANET

ไลฟ์สไตล์

GRANDE PLENO

ในแบบที่ใช่

Grande Pleno โครงการบ้านที่ยกระดับการใช้ชีวิตสำหรับคุณ ผสมผสานไลฟ์สไตล์ร่วมกับการใช้ชีวิตที่สอดประสานกับโลกของคนยุคใหม่ด้วยการออกแบบที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันและความสะดวกสบายแต่ยังแฝงกลิ่นอายแห่งความมีระดับโอบรับด้วยธรรมชาติอันร่มรื่นที่วางผังมาอย่างใส่ใจ

บนที่ดินทำเลศักยภาพที่เชื่อมต่อทุกการคมนาคมทั้งในวันนี้และวันข้างหน้า ให้คุณได้ผ่อนคลายอยู่กับปัจจุบันในทุกพื้นที่ของโครงการอย่างไม่รู้เบื่อพร้อมสร้างโอกาสในการขยับขยายสู่อนาคตที่อยู่ในมือคุณด้วยสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อสังคมคุณภาพเพื่อคุณและคนที่อยู่เคียงข้าง

เพราะเราเชื่อว่าในทุกๆวัน คุณควรได้ใช้ชีวิตที่สบายและมีรอยยิ้มไปกับความเหนือระดับ

NEW MODERN *life* COMMU-NITY

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานนิติบุคคล และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ *ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ

ความใส่ใจในรายละเอียดของ Grande Pleno เริ่มต้นตั้งแต่การออกแบบด้วยคอนเซ็ปต์หลากสไตล์ภายในหนึ่งโครงการเพื่อให้ตอบรับทุกความต้องการของคนรุ่นใหม่ ที่มีความต้องการที่หลากหลายและเลือกในสิ่งที่แมทช์กับตัวตนที่เป็นเอกลักษณ์ได้มากที่สุด

UNIQUE *life*

MARISA

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

LIVING IN THE PRIME

บ้านหลังแรกที่ดีที่สุด

1st FLOOR

2nd FLOOR

หน้าบ้านกว้าง	ที่ดินเริ่มต้น	พื้นที่ใช้สอย
5.5	18	110
เมตร	ตร.วา	ตร.ม.

3	2	2
ห้องนอน	ห้องน้ำ	ที่จอดรถ

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

BEAMING N

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

MORE SPACE MORE LIFE

รูปแบบใหม่ของพื้นที่ที่กว้างกว่า

1st FLOOR

2nd FLOOR

หน้าบ้านกว้าง	ที่ดินเริ่มต้น	พื้นที่ใช้สอย
6.65	23.6	119
เมตร	ตร.วา	ตร.ม.

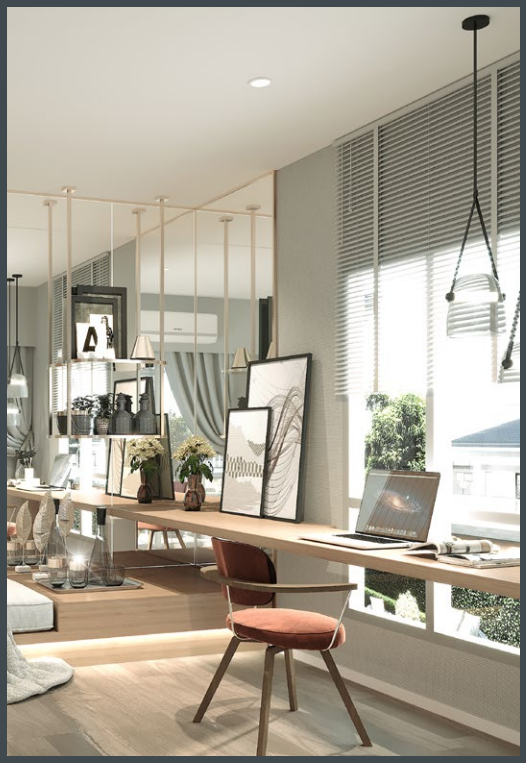
3	3	2
ห้องนอน	ห้องน้ำ	ที่จอดรถ

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

SHAWN F

SUITABLE LIFE

ปรับเปลี่ยนง่าย สไตล์ไหนก็ลงตัว



2nd FLOOR

1st FLOOR

หน้าบ้านกว้าง	ที่ดินเริ่มต้น	พื้นที่ใช้สอย
11.4	35.3	148
เมตร	ตร.วา	ตร.ม.

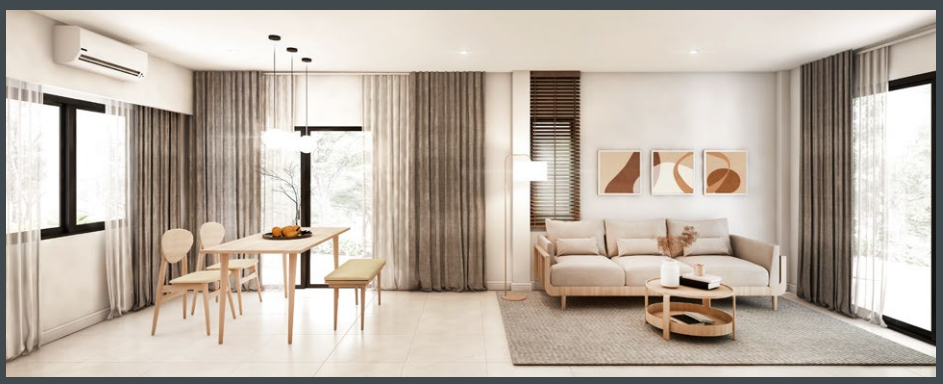
4	3	2
ห้องนอน	ห้องน้ำ	ที่จอดรถ

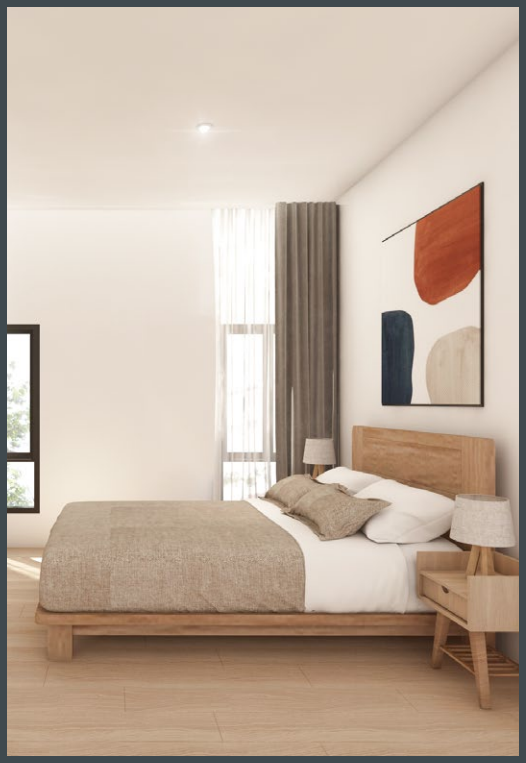
ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

SHANE F

LIFE LONG JOURNEY

จุดเริ่มต้นของชีวิตเหนือระดับ





2nd FLOOR

1st FLOOR

หน้าบ้านกว้าง	ที่ดินเริ่มต้น	พื้นที่ใช้สอย
11.4	35.3	143
เมตร	ตร.วา	ตร.ม.

3	3	2
ห้องนอน	ห้องน้ำ	ที่จอดรถ

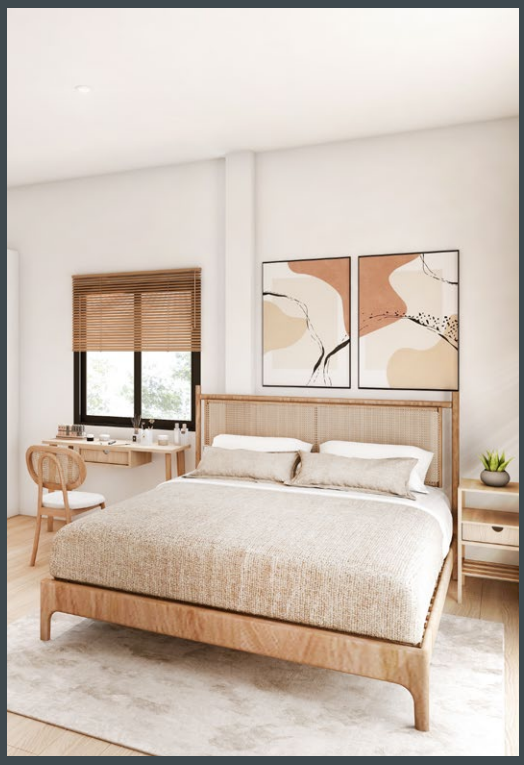
ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

SHANE PLUS F

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

THE PRIDE OF LIFE

ที่สุดของความภาคภูมิในชีวิต



2nd FLOOR

1st FLOOR

หน้าบ้านกว้าง	ที่ดินเริ่มต้น	พื้นที่ใช้สอย
14.4	44.6	155
เมตร	ตร.วา	ตร.ม.

4	3	2
ห้องนอน	ห้องน้ำ	ที่จอดรถ

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

เพราะเรารู้ว่าการอยู่อาศัยไม่ได้มีแค่เรื่องที่อยู่ในบ้าน เราจึงออกแบบส่วนกลางอย่างพิถีพิพันเพื่อให้คุณสามารถปรนเปรอตัวเองได้แบบ 24/7 ตลอดทั้ง 365 วัน เพื่อตอบโจทย์ความไม่จำเจที่เรียบง่าย ใช้งานได้หลากหลายด้วยการออกแบบในลักษณะ Universal Design ที่เป็นมิตรกับทุกคน

EVERY-DAY *life*

พื้นที่ส่วนกลางที่ออกแบบมาอย่างดี เพราะนอกเหนืองานดีไซน์ที่สามารถสัมผัสด้วยดวงตา แต่ด้วยการจัดการเรื่อง Air Ventilation ให้การไหลของอากาศไหลเวียนสะดวกเหมาะสมกับอากาศในประเทศไทยจะสร้างความพิเศษที่คุณรู้สึกได้ ให้การออกมานั่งเอาท์ดอร์จิบเครื่องดื่มยามบ่ายในวันสบายๆพร้อมได้พบปะเพื่อนบ้านเพื่อสังสรรค์อย่างเป็นกันเองของคุณ คือไลฟ์สไตล์ที่หลายคนมองหา

นอกเหนือจากไลฟ์สไตล์ที่ส่งมอบให้ผู้อยู่อาศัยผ่านทางประสบการณ์ของงานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายในที่ Grande Pleno เรายังใส่ใจในประสบการณ์ภายนอกโดยเราออกแบบการวางผังภูมิสถาปัตยกรรมพร้อมเลือกสรรพันธุ์ไม้ที่จะสร้างความร่มรื่นให้การใช้ชีวิตภายนอกของคุณให้มีความเหนือระดับ จะเดินเล่นยามเย็นหรือวิ่งออกกำลังกายตอนเช้า นี่แหละ...ใช่เลย!

ที่ Grande Pleno ไลฟ์สไตล์คือประสบการณ์
เมื่อคุณได้อยู่ในบ้านที่ใช่ การเดินทางไปไหนมา
ไหนหรือการใช้ชีวิตสู่ภายนอกก็ยังเป็นสิ่งสำคัญ
ทำเลของทุกโครงการคือการเลือกความมีศักยภาพ
ในการใช้ชีวิตทั้งในวันนี้และอนาคต

โครงการ Grande Pleno จึงตั้งอยู่จุดเชื่อมผ่านใน
ทุกๆการคมนาคมทั้งส่วนตัวและสาธารณะรายล้อม
ไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกทั้ง ห้างสรรพสินค้า
แหล่งช้อปปิ้งและสถานพยาบาลให้ทุกการอยู่อาศัย
ที่มีแต่เรื่องง่ายให้ไลฟ์สไตล์คือประสบการณ์ที่แสน
สบายในทุกๆ วัน

INSIDE OUT

LOCATION

TRANSPORTATION

- ถ.เพิ่มสิน
- ถ.พหลโยธิน
- ถ.สายไหม
- ทางยกระดับอุตราภิมุข
- ทางพิเศษฉลองรัช

LIFESTYLE

- ตลาดเอทีเพิ่มสิน
- ตลาดยิ่งเจริญ
- บิ๊กซี
- เซ็นทรัล รามอินทรา
- เซ็นทรัล ลาดพร้าว

HEALTH

- รพ.ภูมิพลอดุลยเดช
- รพ.เซ็นทรัลเยนเนอรัล (CGH)
- รพ.สายไหม
- รพ.เปาโลเกษตร

EDUCATION

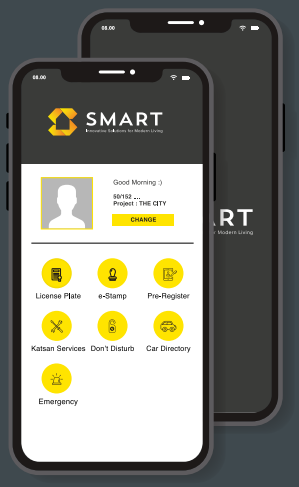
- รร.อนุบาลอมรรัตน์
- รร.ประเทืองทิพย์วิทยา
- รร.ศิริวัฒน์วิทยา
- รร.จ่าอากาศ
- ม.ศรีปทุม
- ม.เกษตรศาสตร์

LIVING EXPERT

เราพัฒนานวัตกรรมความปลอดภัยที่สะดวกต่อผู้อยู่อาศัย
ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต เพื่อให้ลูกบ้านมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น

สะดวกสบาย... อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน
SMART WORLD
ยกระดับความปลอดภัย



SMART NOTIFICATION

ข่าวสาร
ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ

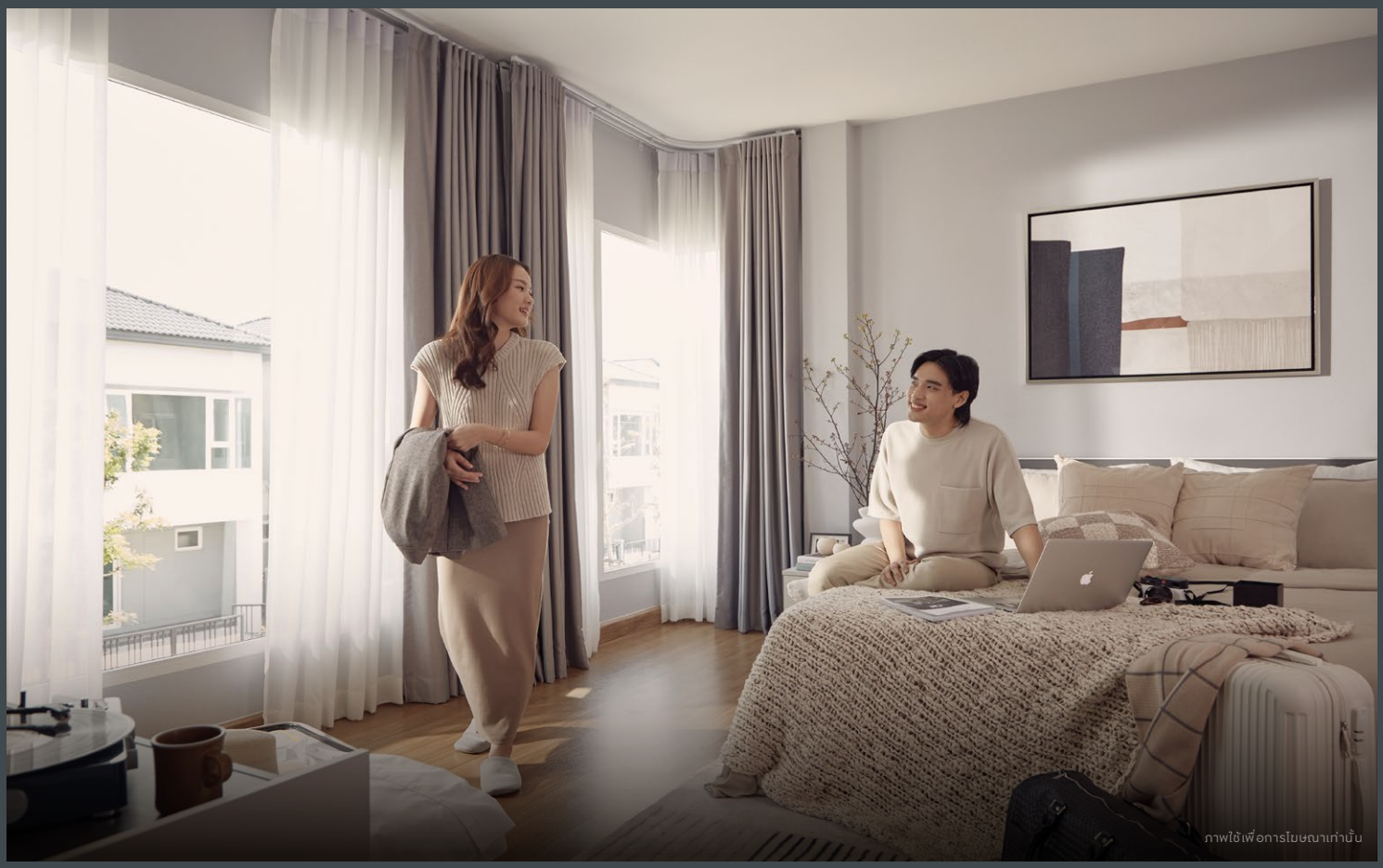
แชทกับนิติ
คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน

พัสดุ
พัสดุมาแจ้งเตือนทันใจ
พร้อมรับได้เลย

จ่ายบิล
ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย
จบไว

สิทธิพิเศษ
รวมโปรโมชั่นตอบทุกไลฟ์สไตล์

มาร์เก็ตเพลส
ซื้อขายง่ายในโครงการและกับ
ทุกหมู่บ้านสมาร์ท



EMPOWER LIVING

“ชีวิตดีๆ ที่เลือกเองได้”

AP มุ่งมั่นพัฒนานวัตกรรมการอยู่อาศัยสำหรับคนเมือง
ภายใต้ CORE BRAND VALUE คือ การสร้างพื้นที่ชีวิตที่เข้าถึงทุกไลฟ์สไตล์
ผ่านกระบวนความคิดที่ลึกซึ้ง ในทุกขั้นตอนการออกแบบภายใต้ 3 ปรัชญา

SPACE **MAXIMIZE**

AP ให้ความสำคัญกับทุกตารางนิ้วของการอยู่อาศัย ด้วยหลักแนวคิด ZERO WASTE SPACE ทุกพื้นที่จึงถูกดีไซน์ให้ตอบสนองการใช้งานอย่างเต็มประโยชน์สูงสุด ไม่ว่าพื้นที่จะเล็กหรือใหญ่ เราพร้อมผลักดันทุกข้อจำกัดของพื้นที่

SPACE **PRIVACY**

ความสงบเป็นส่วนตัวผสานอยู่ในปรัชญาการออกแบบ ไม่ว่าจะเป็นการออกแบบให้สมาชิกครอบครัวมีพื้นที่ส่วนตัว หรือความสงบ ร่มรื่นของโครงการเพื่อให้คุณดื่มด่ำกับบรรยากาศแห่งการพักผ่อน

SPACE **CONNECT**

เชื่อมโยงกิจกรรมและความอบอุ่นของสมาชิกครอบครัว ผ่านการออกแบบพื้นที่ใช้สอย อีกทั้งยังเชื่อมต่อพื้นที่บ้านเข้ากับสิ่งสำคัญบนทำเลที่ดีที่สุดผ่าน 5 รัศมีคุณภาพ

MULTIPLY LIFETIME OF HAPPINESS

เพิ่มพื้นที่ความสุข เพื่อทุกวันที่สุขกว่าเดิม

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุข PLENO ออกแบบเพื่อเพิ่มพื้นที่แห่งความสุข ให้ทุกคนได้ใช้ชีวิตตามแบบตัวเอง พร้อมพื้นที่ใช้งานที่ปรับเปลี่ยนได้ตามทุกความต้องการช่วงชีวิต พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกทุกด้านสำหรับทุกคนในครอบครัว พื้นที่ส่วนกลางเพื่อทำให้ทุกวันเป็นวันที่เติมเต็มชีวิตที่มีความสุข

Grande PLENO

MULTIPLY HAPPINESS FOR ALL

เพิ่มพื้นที่ ให้ความสุขทวีคูณ

ยิ่งครอบครัวใหญ่ขึ้น ความสุขยิ่งเพิ่มขึ้น GRANDE PLENO ออกแบบเพื่อรองรับทุกคนในครอบครัวให้ได้ใช้ชีวิตร่วมกัน สร้างช่วงเวลาแห่งความสุขกับบ้านที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันการใช้งานภายในบ้าน และพื้นที่ส่วนกลาง มาตรฐานความปลอดภัยในทำเลที่สะดวก เพื่อความสุขสำหรับทุกคนที่เพิ่มขึ้นในทุกวัน

Pleno

IGNITING YOUR HAPPINESS

เริ่มต้นความสุขกับบ้านหลังแรก ที่ดีที่สุด

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุขที่แท้จริง พื้นที่ที่ทำให้คุณมีชีวิตที่ดีกว่าเดิม ค้นพบแรงบันดาลใจในการใช้ชีวิต แบบที่คุณไม่เคยมีมาก่อน PLENO ทาวน์โฮมคุณภาพ เพิ่มพื้นที่ความสุขกับบ้าน ฟังก์ชันครบ สะดวกในการเดินทาง พร้อมพื้นที่ส่วนกลาง สังคมคุณภาพ ความปลอดภัย และการดูแลตลอดการอยู่อาศัยจาก AP

Pleno Town

LIFE TIME OF HAPPINESS

พื้นที่ความสุขของทั้งชีวิต

เพราะบ้านคือความสุขชั่วชีวิต PLENO TOWN ออกแบบพื้นที่ความสุขที่ทรงคุณค่าตลอดชีวิต ด้วยดีไซน์ที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันทันสมัย พื้นที่ส่วนกลางครบครัน เดินทางสะดวก และระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง เพื่อความสุขที่คงคุณค่ากับบ้านที่คุณจะอาศัยไปตลอดชีวิต

ชีวิตดีๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | 1623

โครงการ GRANDE PLENO พหลโยธิน-เพิ่มสิน28 ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105545118836 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อ.โอเชี่ยนทาวเวอร์1 ชั้น18 ซ.สุขุมวิท16(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัศวโกคิน ทุนจดทะเบียน 1,000,000,000 ที่ตั้งโครงการ ถนนเพิ่มสิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 27466,27467,55318,56096-56101 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการประมาณ 30 ไร่ 3 งาน 82.8 ตารางวา (12,382.8 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานนิติบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 119.4 ตารางวา และ 24.2 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือนพฤษภาคม 2566 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนมิถุนายน 2568 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้จะซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานนิติบุคคล คลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *ฟิตเนส 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พ้นภาระในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง