

THE MODERN *life* TIMES

LOVE CLASSY QUALITY COMMUNITY

LOVE GRANDE PLENO

MY LIFE BE LIKE



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

PRIVILEGE OF SEAMLESS LIFE

เอกสิทธิ์เหนือระดับ
ของชีวิตไร้รอยต่อ

ได้เวลาสร้าง
ชีวิตเหนือระดับที่ใครๆ
ก็อยากมี
บ้านที่เป็นมากกว่าบ้าน
บ้านที่เติมเต็มความสุข
ของไลฟ์สไตล์คนเมือง
อย่างแท้จริง
สังคมคุณภาพ
ในสภาพแวดล้อม
ที่คุณวางใจ

คำตอบที่ใช้ของคนก็ตาม
หาบ้านของครอบครัว
ขยับขยายชีวิต
ในแบบที่คุณมองหา
บ้านที่สะท้อนความเป็น
ตัวตนของคุณ

ข้างในนี้มีคำตอบ
พลิกดูได้เลย!

— Grande —
PLENO
วัชรพล - จตุโชติ 10

MY *life* BE LIKE

ชีวิตติดราม่าเพราะยุคนี้ใครก็บอกว่าต้องมีรายได้สามทาง เรียกได้ว่าสมัยนี้คนเราต้องการหาเงินตัวเป็นเกลียวเพื่ออยากให้มีชีวิตมีความสุข แต่ใครจะรู้อันตรายที่ซ่อนอยู่จะเป็นอย่างไร? ถ้าการใช้ชีวิตของคุณเป็นแบบ Work Hard แล้วทำไมจะต้องมี Play Hard ให้ชีวิตต้องยิ่งหนักหน่วงไปอีกสัปดาห์ด้วยล่ะ? เพราะเรารู้ว่าคุณหาเงินมาอย่างยากลำบากทำไมไม่ลองปรับเปลี่ยนและให้รางวัลตัวเองด้วยประสบการณ์แบบที่ใช้เพื่อจะทำให้ทุกวันได้หายเหนื่อย เราอยากให้คุณลองมองการใช้ชีวิตในอีกมิติที่ถ้าคุณได้ Work Hard แล้ว ก็อยากให้คุณลองมาใช้ชีวิตแบบ Play Luxury ให้ในหนึ่งวันได้มีสิ่งดีๆ ให้ได้คุณล้มตัวลงพักผ่อนและหลับตานอนอย่างอึดอัดใจ

หลายๆครั้งเราก็ได้แต่สงสัยว่าแต่ก่อนทำไมคนยอมเสียเวลาเพื่อแลกเงินตรา แต่ทำไมพวกเขาถึงไม่ยอมจ่ายเงินตราเพื่อเวลาที่มืออยู่มีความสุขแบบจริงๆเสียทีสำหรับเรา ยุคนี้อยากมีก็ต้องมี อยากได้ต้องได้ อยากสบายก็ใช้เงินแก้ปัญหา เพราะเรารู้ว่าเงินหาใหม่ได้ แต่เวลาจะอยู่กับเราอย่างจำกัดถ้าพลาดโอกาสไปก็ไม่มีอะไรทำ ันตีว่าโมเมนต์ที่แบบนี้จะเกิดขึ้นอีกสักทีในชีวิตใหม่

ถ้าคุณคิดว่าแนวความคิดนี้ใช้สำหรับคุณ จั๊นก็มาถูกทางแล้วแหละ... เพราะเราเชื่อว่าการใช้ชีวิตในทุกๆวัน ก็ควรทำให้เหมือนกับว่าชีวิตเราได้มีชีวิตจริงๆ ไม่ต้องรอแสวงหาความสุขไปจนถึงอนาคตไม่ต้องสนุกให้สุดเหวี่ยงจนร่างพัง แต่ต้องจัดเต็มทุกการใช้ชีวิตแบบมีความสุขและความสบายอยู่กับปัจจุบันให้ความลึกซึ้งสามารถเข้าถึงและจับต้องได้ไม่ใช่มายาคติที่มีไว้เกทับกันเฉพาะในวงสังสรรค์ให้วันข้างหน้าคุณไม่ต้องรู้สึกเสียดายว่าทำไมนะ?...เมื่อวานเราถึงได้พลาดสิ่งดีๆแบบนี้ไป นี่จึงเป็นแนวคิดที่ทำให้เรารวบรวมไลฟ์สไตล์ความลึกซึ้งที่ใช้และสังคมที่มีแนวความคิดเดียวกันกับคุณให้มาอยู่ร่วมกันกับ New Modern LCommunity ที่มีชื่อว่า Grande Pleno

10

10 ไลฟ์สไตล์
ที่คุณน่าจะอยากได้
และ Grande Pleno ก็ตอบโจทย์

REASONS AND BELIEFS BEHIND LIFE IN

MODERN *life*



1

เพราะโลกทุกวันนี้หมุนไว จนแค่หนึ่งช่วงลมหายใจ เทรนด์ก็เปลี่ยน รวมไปถึงการมาของ Internet of Things ที่ถึงแม้จะช่วยอำนวยความสะดวกให้ ชีวิตง่ายขึ้น แต่ความเร็วนี้แหละที่ทำให้การ วิ่งตามโลกนั้นกลายเป็นเรื่องที่เหนื่อยยากสำหรับ คนรุ่นใหม่ การมีเซฟโซนสักที่หนึ่งจึงเป็นเรื่องที่คน ยุคปัจจุบันนั้นถวิลหา ไม่ว่าจะเป็นสถานที่ สังคม และสิ่งแวดล้อมที่จะเยียวยาความรู้สึกของพวกเขา ให้บางอย่างคงอยู่และเปลี่ยนผ่านไปด้วยกันอย่าง ช้าๆ เติบโตไปด้วยกันในจังหวะก้าวที่สวยงาม ไม่ ต้องเร่งรีบ ร้อนรน จนไม่รู้สึกถึงความมีชีวิต

ถึงแม้เราจะหยุดการหมุนของโลกไม่ได้แต่เรา สามารถใช้ช่วงเวลาของชีวิตไปกับสิ่งที่ดูเหมือน ไร้กาลเวลาเพื่อหลีกหนีจากฟันเฟืองที่เคลื่อน ตัวไปข้างหน้าของโลกใบนี้ได้ด้วยแนวความคิด รูปแบบการใช้ชีวิตแบบ Timeless of Things การมองหาความเรียบง่ายที่ไร้กาล เวลาที่กลายเป็นนิยามใหม่ที่แพร่หลายในกลุ่ม คนรุ่นใหม่ที่ใช้ชีวิตของตัวเองให้เป็นไป อย่างประณีตเน้นไปที่คุณภาพของสิ่งรอบๆ ตัว เพื่อมอบประสบการณ์ความล้ำค่าให้กับ ช่วงเวลาอันแสนสำคัญของตัวเองให้ความ ใกล้ชิดกับความรู้สึกผ่านการสัมผัสสิ่งต่างๆ ที่สวยงามและทรงคุณค่า เพื่อให้ทุกๆ วัน ไม่ ว่าเมื่อวาน วันนี้ หรือพรุ่งนี้ มีความผ่อนคลาย สบาย ลงตัวและงดงาม

โดยไอเดียความงามที่ไร้กาลเวลานี้ได้ถูกถ่าย ทอดมาในทุกๆ งานออกแบบของโครงการ Grande Pleno ความงามทั้งภายในนอกบ้าน ที่มีดีไซน์อันเป็นอัตลักษณ์รวมไปถึงงาน สถาปัตยกรรมที่มองได้ไม่รู้เบื่อและงานภูมิ สถาปัตยกรรมที่ดูสวยงามได้อย่างยาวนาน นอกจากนี้ความงามยังแทรกซึมถึงภายในผ่ านงานอื่นที่เรียกกันเป็นเอกลักษณ์พร้อมด้วย ความงามทางประสบการณ์ที่ตอบการใช้งาน ได้อย่างลงตัวและอยู่สบายอย่างไม่มีขีดเกิน เหมาะแก่การใช้ชีวิตในทุกๆ วันให้มีคุณภาพสู งสุดในแบบที่เหมาะสมกับความเป็นคนรุ่นใหม่

TIMELESS
OF THINGS



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

2

เช่นเดียวกับคุณค่าที่ทางโครงการ Grande Pleno ได้มอบให้กับเหล่าลูกบ้านและสังคมภายในโครงการ เพราะนอกเหนือจากตัวบ้านแต่ละหลังที่ดีใช้ ออกมาอย่างใส่ใจเพื่อประสบการณ์การใช้ชีวิตภายใต้งานสถาปัตยกรรมที่ทันสมัยแต่แฝงกลิ่นอายความมีระดับในแบบที่ไม่เคยเก่าความลึกซึ้งที่ถ่ายทอดจากสิ่งของไปสู่ประสบการณ์ต่างๆ รวมไปถึงภายนอกและส่วนกลางที่ออกแบบมาด้วยความเข้าใจในรายละเอียดของการใช้ชีวิต บนทำเลที่มีคุณภาพ เพื่อผู้คนให้ความสำคัญของคุณค่าที่จะเพิ่มพูนขึ้นอย่างไม่มีที่สิ้นสุด



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัท บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

EVERYDAY INSPI- RATION

3

มองให้ทุกสเปซในบ้าน
เป็นมากกว่าแค่อยู่อาศัย
แต่สเปซออกแบบเพื่อ
รองรับชีวิตหลากหลายมิติ
ปรับเปลี่ยนได้หลายฟังก์ชัน
เป็นแรงบันดาลใจให้ต่อยอด
ไปสู่สิ่งอื่นๆ ได้ตลอดเวลา

แน่นอนว่าการมีบ้านที่ควรเป็นบ้านคือสิ่งที่เป็นพื้นฐานของการอยู่อาศัย แต่หลายๆครั้งการใช้ชีวิตภายในบ้านคือสิ่งที่หยุดนิ่งจนชีวิตไม่ได้มีความเคลื่อนไหว อาจจะทำให้คนรุ่นใหม่มองว่าช่วงเวลาเหล่านั้นทำให้ชีวิตไม่ได้เดินไปข้างหน้า หรือบางครั้งอาจจะสร้างความรู้สึกเหมือนก้าวถอยหลังเพราะในโลกทุกวันนี้ที่ผู้คนต่างแข่งขัน การหยุดนิ่งก็เปรียบเสมือนการถอยถอยหลังอยู่เรื่อยๆ

จะดีแค่ไหนถ้าทุกพื้นที่ภายในบ้าน จะสามารถกลายเป็นสเปซที่สามารถสร้างแรงบันดาลใจ ให้การใช้ชีวิตไม่น่าเบื่อ ซ้ำซาก และเป็นได้มากไปกว่าแค่การอยู่อาศัย เพราะสมการชีวิตของคนสมัยนี้หนึ่งบวกหนึ่งผลลัพธ์อาจจะไม่ใช่สองเสมอไป การปรับเปลี่ยนให้คล้อยตามอารมณ์ความรู้สึก รวมไปถึงความต้องการในแต่ละวัน ความสามารถในการ Multi-Tasking และการ Adapt ให้สอดคล้องกับทุกๆช่วงเวลา จะสามารถต่อยอดความเป็นไปได้อย่างไร้ขีดสิ้นสุด นี่เป็นเรื่องสำคัญในไลฟ์สไตล์ของคนในปัจจุบัน ถ้าสถานที่สำหรับอยู่อาศัยมีการออกแบบอย่างใส่ใจ รับรองว่าไม่ว่าใครก็จะตกหลุมรักการใช้ชีวิตในทุกๆวัน

Grande Pleno เข้าใจ เราจึงไม่จำกัดพื้นที่การออกแบบให้เกิดความตายตัวและยืดหยุ่นจนเกินไปในทุกๆส่วนคุณสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความต้องการในแต่ละวัน ถึงแม้วันนี้คุณมีความต้องการแบบหนึ่ง ในวันข้างหน้าสเปซต่างๆก็ยังคงรองรับการปรับเปลี่ยนให้เข้ากับบริบทในช่วงเวลานั้นๆ อยากให้พื้นที่ทำงานกลายเป็นสตูดิโอสำหรับถ่ายรูปเพื่อผ่อนคลายในวันที่ไม่ต้องทำงานก็เป็นไปได้ อย่างมีปาร์ตี้ส่วนตัวในห้องเล่นเพื่อความสดชื่นหลังจากวันที่หนักหน่วงก็ทำได้ตามใจคุณ

ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



หลายครั้งที่ผู้คนมองหาการปรุงแต่งที่เกินจำเป็นเพ้นหาดีไซน์ที่ดูแตกต่างจนลืมนึกไปว่าความพิเศษแท้จริงแล้วก็อยู่ในรูปแบบที่เรียบง่ายได้ การให้ความสำคัญกับสัจจะแห่งการใช้ชีวิตอาจจะดูเรียบง่ายแต่แฝงไว้ด้วยรายละเอียดอันตั้งใจในบริบทที่ส่งเสริมความสุขให้กับเรื่องประจำวัน หากเรามองหาความโดดเด่นเพียงเพราะรูปลักษณ์ เราอาจจะมองข้ามประสบการณ์และรอยยิ้มแห่งความสุขที่มีค่า ที่กำลังจะผ่านเข้ามาในชีวิตก็เป็นได้

คนรุ่นใหม่มักมองหาความพิเศษผ่านการพิถีพิถันในประสบการณ์ ถึงแม้กิจกรรมที่ดูเรียบง่ายหากใส่ใจในรายละเอียดให้มากพอ ดีเทลแห่งความตั้งใจนั้นจะเิดฉายออกมาเป็นประสบการณ์ที่ตราตรึงไม่รู้ลืม แน่นอนว่าการทาน Chef Table ทุกๆวันอาจจะดูหรูหรา แต่ใครจะรู้ว่า Couple Table ภายในบ้านก็เหมาะที่จะได้รางวัลมิชลินไม่แพ้กัน เพราะทุกคนสามารถใช้ชีวิตธรรมดาได้อย่างพิเศษไม่ว่าใครก็มีประสบการณ์ดีๆได้ในทุกวันที่บรรยากาศเป็นใจ

สำหรับ Grande Pleno เราให้ความสำคัญกับความเรียบง่ายแต่มหาศาลเหล่านี้ในทุกรายละเอียดใส่ใจของโครงการจึงปรับแต่งมาอย่างดี ทั้งการวางแผนผังที่ตั้งของตัวบ้าน งานภูมิสถาปัตยกรรมที่เกี่ยวพันรวมไปถึงช่องแสงของอาคารที่สามารถรับบรรยากาศของภายนอกถ่ายทอดสู่ภายในให้สุนทรียะกลายเป็นบุคลิกพิเศษได้ในทุกวัน

SIMPLE
BUT
SPECIAL





ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

เพราะความมีสไตล์ไม่จำเป็นต้องไหลไปตามแฟชั่น ถึงแม้จะมีวิธีการที่หลากหลาย แต่ปลายทางคือการใช้ชีวิตที่ลึกซึ้ง สำหรับคนรุ่นใหม่ที่ใช้ชีวิตตามแนวความคิดในการปรนเปรอตัวเองในแต่ละวันมักจะเป็นสิ่งที่ขาดไม่ได้ พวกเขาไม่ใส่ใจว่าโลกจะหมุนไปอย่างไร เพราะเรื่องเหล่านั้นไม่ได้กระทบความชอบของตัวเองและเปลี่ยนตัวตนพวกเขาเชื่อว่าการใช้ชีวิตสำหรับแต่ละคนก็มีแนวทางเป็นของตัวเอง



LIVE STYLISHLY

การปรนเปรอตัวเองในทุกวันนี้อาจจะไม่ได้มีกรอบว่าต้องเกรงดีแต่อาจจะเป็นพื้นที่ที่สามารถอยู่แบบมีสไตล์เกร๋ๆได้ในแต่ละวัน ใช้ชีวิตด้วยความสุขประจำวันอย่างเป็นตัวของตัวเองด้วยรายละเอียดเล็กๆแต่เต็มเต็มให้วัน วันนี้เป็นวันที่ดีในความทรงจำ และทำให้หน้าสตอรี่ได้มีสีสันดูแตกต่างและไม่น่าเบื่อ

ที่ Grande Pleno เราเชื่อว่าผู้อยู่อาศัยแต่ละบ้านมักมีความต้องการที่หลากหลายและสไตล์ที่แตกต่างของแต่ละคนเราจึงเว้นว่างพื้นที่ให้คุณได้ต่อยอดไลฟ์สไตล์ที่เหมาะสมกับตัวคุณ ตั้งแต่สไตล์ที่เป็นส่วนตัวเป็นต้นว่าการดริปกาแฟที่นุ่มโปรดภายในบ้าน ผ่านเรื่องราวในการเสาะหา กาแฟคราฟจากแหล่งต่างๆ รัชสรรค์สู่ กาแฟแก้วพิเศษในช่วงเวลาอันเป็นส่วน ตัวหรือ สไตล์สังคมเช่น การออกมานั่งจิบชายามบ่ายที่ส่วนกลางริบสระเพื่อทอดอารมณ์ชมอาทิตย์ยามเย็นแล้วพบปะกับเพื่อนบ้านที่มีความชอบอันคล้ายคลึง ที่นี้ทุกสิ่งตอบตัวคุณได้แน่นอน



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น
ทั้งนี้ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

เพราะการอดออมวันนี้ จะสบายวันหน้า แต่การเปลี่ยนเงินตราเป็นประสบการณ์วันนี้เราก็จะได้รับความสุขสบายทันทีไม่ต้องรอถึงอนาคตนี้ จึงเป็นจุดหมายของการเปลี่ยนผ่านที่แสดงว่าหมดยุคของการทำงานเพื่อเก็บเพี้ยงอย่างเดียวแล้วเอาชีวิตไปเสี่ยงกับวันพรุ่งนี้ที่อาจไม่มีอยู่จริง



WORK
HARD,
PLAY
LIFE

คนรุ่นใหม่โดยมากลงแรงอย่างเต็มที่ ระดมสมองอย่างเต็มพิกัดเพื่อให้ได้รับสิ่งตอบแทนที่คุ้มค่าแต่ถ้ารางวัลที่แลกมาด้วยความทุ่มเทต้องจบลงไปโดยไม่รู้ว่าจะจับต้องได้เมื่อไหร่คงไม่ใช่สิ่งที่ดีแน่ในยุคที่โลกหมุนไปไวขนาดนี้ พวกเขาทราบดีว่า เงินตรานั้นหาใหม่ได้และถ้ามีวิธีการที่เหมาะสมเงินอาจจะไม่ใช่สิ่งสำคัญแต่ในชีวิตสิ่งที่มีจำกัดคือช่วงเวลาที่อยู่กับตัวเราพวกเขาจึงไม่เคอะเขินที่จะยอมจ่ายเพื่อซื้อความสบายจากประสบการณ์ที่คู่ควรกับเขาตั้งแต่วันนี้และมีความสุขกับมันไปจนถึงช่วงเวลาที่เขาหลับตาพักผ่อน

ที่ Grande Pleno เราจึงมอบประสบการณ์ที่คู่ควรกับผู้ที่อยู่อาศัยทั้งรายละเอียดของการใช้ชีวิต ผ่านงานออกแบบทางสถาปัตยกรรมทั้งภายในและภายนอก ที่พร้อมจะปรนเปรอตัวคุณเพื่อให้ได้มีประสบการณ์อันสะดวกสบายในแต่ละวัน ความลึกซึ้งที่จะอยู่คู่ทุกช่วงเวลาที่คุณได้ย่างก้าวเข้าโครงการ ตลอดจนไลฟ์สไตล์ที่ไม่ว่าใครได้พบหรือได้ยินก็ต้องรู้สึกอิจฉาจนอยากกด Follow ติดตามชีวิตคุณในทุกช่วงเวลา



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บัญชีจำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

SELECT THE SELECTED

รายละเอียดเล็กๆมักสร้างความแตกต่างอันยิ่งใหญ่ให้บนโลกใบนี้เหมือนตะเข็บเดินด้ายของกระเป๋าสานแบรนด์เนมที่แสดงถึงความชำนาญของช่างฝีมือที่ทรงคุณค่าแตกต่างจากงานผลิตจำนวนมากเช่นเดียวกับการใช้เส้นสายทอนสัดส่วนของงานสถาปัตยกรรมเพื่อให้ได้สัดส่วนที่สมบูรณ์ระดับงาน Masterpiece

เพราะคนสมัยใหม่มักเป็นคนช่างเลือก และใส่ใจในรายละเอียด ทุกสิ่งเล็กๆเป็นสิ่งที่สำคัญที่ไม่อาจมองข้ามทั้งในมุมมองศาสตร์และศิลป์ การเลือกสิ่งที่เหมาะสมช่วยสนับสนุนชิ้นงานที่เลือกจับ การเลือกวัสดุให้บ้านที่ตัวเองอยู่อาศัยก็สำคัญทั้งในการใช้ชีวิตและความปลอดภัย องค์ประกอบศิลป์ที่สื่อสารผ่านทางรายละเอียดการตกแต่งก็เพิ่มสุนทรียะของการใช้ชีวิตให้ไม่หม่นหมองทางสายตาเมื่อต้องมองผ่าน

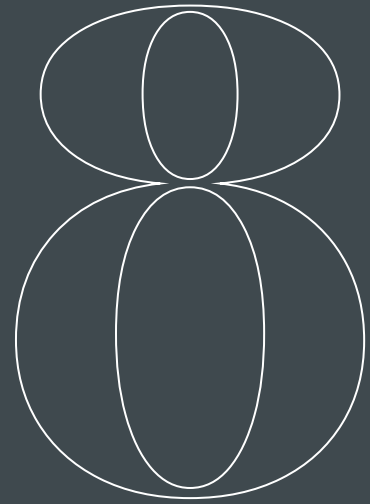
ที่ Grande Pleno เราให้ความสำคัญกับทุกรายละเอียดเพราะเชื่อมั่นว่ารายละเอียดเล็กๆน้อยๆนั้นสร้างความแตกต่างในทุกสัมผัสทั้งการเลือกวัสดุโครงสร้างที่เหมาะสมและปลอดภัยสำหรับการอยู่อาศัยเพื่อให้คุณได้อยู่อย่างไว้ถ่วงวลและการเลือกวัสดุตกแต่งที่ตอบรับกับการออกแบบตกแต่งเพื่อให้ตัวบ้านมีความลึกซึ้งให้คุณได้อยู่ในแบบที่ใช้





ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

WORK LOVE BALANCE



นี่เป็นสิ่งสำคัญที่ Grande Pleno ตั้งใจจะใช้เป็นแนวทางของโครงการที่นอกเหนือจากให้ความสำคัญของผู้อยู่อาศัย เรายังมองไปถึง ผู้ที่ร่วมอาศัยและสังคมที่จะอาศัยอยู่ร่วมกันเราจึงอยากร่วมสร้าง Modern Life Community ที่มีปฏิสัมพันธ์ต่อกัน ทั้งคนในบ้านและเพื่อนบ้านที่มีแนวความคิดเดียวกับคุณ

จุดเริ่มต้นของ Work-Life Balance คือความรักที่มีต่อตัวเองแต่เมื่อชีวิตดำเนินไปและเส้นทางในช่วงวัยก็เปลี่ยนแปลงชีวิตของเราไม่ได้มีแค่ตัวเราเพียงคนเดียวแต่มีคนมาเคียงคู่เพื่อร่วมสร้างอนาคตที่เราจะเติบโตไปด้วยกัน การมุ่งเน้นไปที่ Life ของคนเดียวอาจไม่เพียงพอต่อชีวิตคู่ ความรักจึงต้องเพิ่มจากหนึ่งเป็นสองเพื่อประคองให้เราได้เดินไปด้วยกัน

วิถีของคนรุ่นใหม่การใช้ชีวิตจึงปรับเปลี่ยนกลายเป็น Work-Love Balance ที่นอกเหนือจากความรักในตัวเอง ก็ยังขยายไปถึงที่ตัวเองเลือกไม่ว่าจะเป็นคนที่ตัวเองเลือกสิ่งที่ตัวเองเลือก และกิจกรรมที่ตัวเองได้เลือก ความสัมพันธ์ในหลากหลายมิติที่นอกเหนือจากมีตัวเองเป็นที่ตั้งพวกเขาจะยังแบ่งปันไปยังสิ่งของและคนรอบข้างในสภาพแวดล้อมที่เขาเลือกที่จะอยู่



ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานมีดีบุคคและส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ *ทั้งนี้ก็เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ

EASY GOING

ความจำเอาจจะเป็นสิ่งที่คนยุคนี้ไม่ชอบ แต่คำตอบของความไม่จำเอาจึงใช้ว่าจะต้องแปลกหรือใหม่เสมอไปแค่การปรับเปลี่ยนได้ง่ายเข้าได้กับทุกโอกาสก็สามารถสร้างความแตกต่างให้ชีวิตไม่ต้องเดินบนรูก้นที่ซ้ำซากเปรียบเสมือนแค่มีบางสิ่งเป็นเครื่องปรุงหรือสไปซ์ให้ชีวิตได้เผ็ดร้อนก็เปลี่ยนรสชาติในแต่ละวันให้ไม่เหมือนเดิมเพราะความแตกต่างไม่จำเป็นต้องมากด้วยการประดิษฐ์ แต่อาจจะเป็นชีวิตที่เรียบง่ายเข้าถึงได้และสร้างความสุขในแบบที่กลมกล่อม



แนวคิดนี้สะท้อนออกมาในภาพลักษณ์ที่หลากหลายของคนยุคใหม่ที่ผสมผสานความลึกซึ้งกับความทันสมัยการแมกซ์เสื้อผ้าที่มีสไตล์แต่ก็เข้ากันได้ง่าย ๆ กับแดดเจ็ดตัวเก้ง การผสมผสานทฤษฎีศาสตร์ที่ทันสมัยแต่ผสมผสานซึ่งรูปแบบภาพลักษณ์ที่ไม่เหมือนใคร ยิ่งตอกย้ำความมีสไตล์ที่เป็นเอกลักษณ์แต่เข้ากันได้ง่าย ๆ กับวิถีการใช้ชีวิต

ซึ่งในจุดนี้ Grande Pleno ก็เข้าใจเป็นอย่างดี เราจึงทำให้ทุกพื้นที่ของส่วนที่ถูกออกแบบในโครงการ ที่นอกเหนือจากผสมผสานสไตล์ไปกับความทันสมัยแล้ว ยังพร้อมจะปรับเปลี่ยนเพื่อตอบการใช้ชีวิตของคุณ เพราะในบางครั้งการอยู่บ้านในมุมที่ใช้แล้วใช้เวลากับกิจกรรมสุดโปรดก็ตอบใจกระหว่างวัน และหากสามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานเล็กน้อยได้ตามต้องการในแต่ละโอกาสที่เหมาะสมนี้แหละก็ใช่เลย หรือถ้าต้องปรับเปลี่ยนมากหน่อยเพื่อวาระพิเศษแต่สามารถจัดเก็บกลับเข้าที่ได้อย่างสะดวกก็ถือว่าเป็นตัวเลือกให้ชีวิต



ปฏิเสธไม่ได้ว่ามุมมองที่มีต่อคนรุ่นใหม่ แม้จะถูกมองว่าเป็นเจนเนอเรชั่นที่รักตัวเอง แต่ถ้ามองอย่างลึกซึ้งจะพบว่าความรักตัวเองนั้นไม่ได้ถูกตีความออกมาอย่างตื้นเขินแค่ชั่วครู่ แต่ความรักตัวเองนั้นได้ถูกแทนค่าด้วยความยั่งยืนที่มีต่อชีวิตของพวกเขาเอง ดังนั้นเมื่อคนรุ่นใหม่อยากจะสื่อสารความรักตัวเองออกมาในระยะยาวพวกเขาจะให้ความสำคัญกับการรักษาสภาพแวดล้อมและโลกใบนี้อย่างใส่ใจไม่ว่าจะเป็นทางเลือก ใช้พลังงานทางเลือก เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน ใช้รถไฟฟ้า รวมไปถึงการปรับเปลี่ยนวิถีการใช้ชีวิตเช่นการแยกขยะ ลดการใช้พลาสติก

สิ่งต่างๆเหล่านี้ที่เป็นหนึ่งในองค์ประกอบของการพัฒนาโครงการ Grande Pleno ที่มุ่งหมายจะตอบทุกความต้องการสำหรับคนรุ่นใหม่ ให้การใช้ชีวิตมีไลฟ์สไตล์ และได้อยู่ควบคู่กับการรักษ์โลก ทั้งวัสดุที่สะท้อนแสงแดดและความร้อน ลดการใช้งานคาร์บอนฟุตพริ้นท์ รวมไปถึงการเตรียมพร้อมสำหรับการเลือกใช้พลังงานทางเลือกของแต่ละบ้านเพราะเราเชื่อว่าสิ่งที่ดีกว่าจะมาพร้อมกับแนวความคิดและการจัดการที่เหนือกว่าในทุกรายละเอียดความใส่ใจ

10

ME
MYSELF
AND OUR
PLANET

ไลฟ์สไตล์

GRANDE PLENO

ในแบบที่ใช้

Grande Pleno โครงการบ้านที่ยกระดับการใช้ชีวิตสำหรับคุณ ผสมผสานไลฟ์สไตล์ร่วมกับการใช้ชีวิตที่สอดคล้องกับโลกของคนยุคใหม่ ด้วยการออกแบบที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันและความสะดวกสบายแต่ยังแฝงกลิ่นอายแห่งความมีระดับโอรับด้วยธรรมชาติอันร่มรื่นที่วางผังมาอย่างใส่ใจ

บนที่ดินทำเลศักยภาพที่เชื่อมต่อทุกการคมนาคมทั้งในวันนี้และวันข้างหน้าให้คุณได้ผ่อนคลายอยู่กับปัจจุบันในทุกพื้นที่ของโครงการอย่างไม่รู้เบื่อพร้อมสร้างโอกาสในการยับยั้งขยายสู่นาคตที่อยู่ในมือคุณด้วยสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อสังคมคุณภาพ เพื่อคุณและคนที่อยู่เคียงข้าง

เพราะเราเชื่อว่าในทุกๆวัน คุณควรได้ใช้ชีวิตที่สบายและมีรอยยิ้มไปกับความเหนือระดับ

NEW MODERN *life* COMMUNITY



ภาพทั้งหมดนี้แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานมีติดบุคคล และส่วนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ *ทั้งนี้ไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ

ความใส่ใจในรายละเอียดของ Grande Pleno
เริ่มต้นตั้งแต่การออกแบบด้วยคอนเซ็ปต์หลาก
สไตล์ภายในหนึ่งโครงการเพื่อให้ตอบรับทุกความ
ต้องการของคนรุ่นใหม่ที่มีความต้องการที่หลากหลาย
และเลือกในสิ่งที่แมกซ์กับตัวตนที่เป็น
เอกลักษณ์ได้มากที่สุด

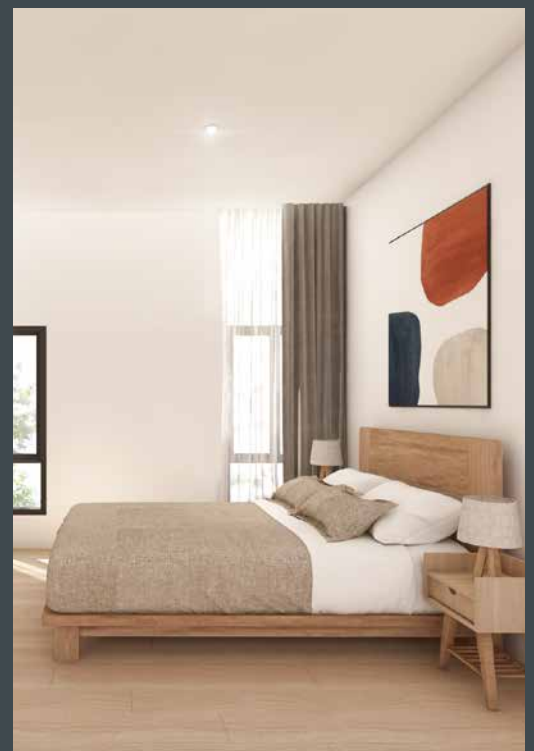
UNIQUE
life

SHANE F



LIFE LONG JOURNEY

จุดเริ่มต้นของชีวิตเหนือระดับ



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



2nd FLOOR



1st FLOOR

หน้าบ้านกว้าง

11.4

เมตร

ที่ดินเริ่มต้น

50

ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย

143

ตร.ม.

3

ห้องนอน

3

ห้องน้ำ

2

ที่จอดรถ

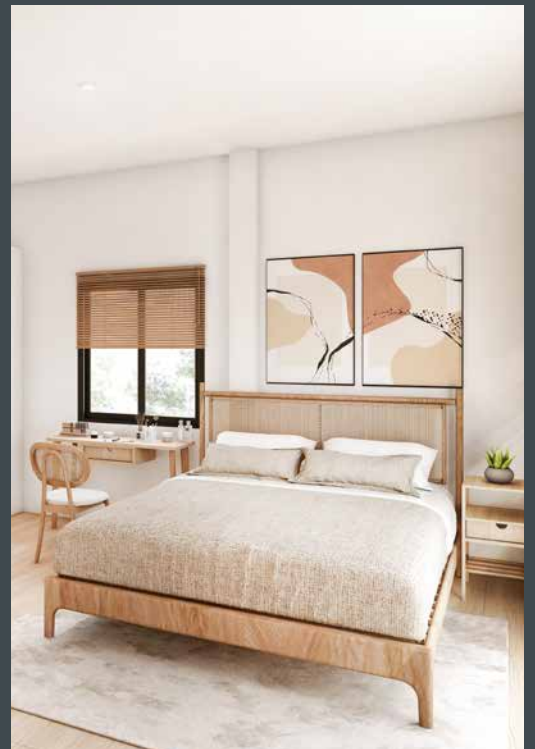
ภาพทั้งหมดก็แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

SHANE PLUS F



THE PRIDE OF LIFE

ที่สุดของความภาคภูมิใจในชีวิต



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



2nd FLOOR



1st FLOOR

หน้าบ้านกว้าง

14.4

เมตร

ที่ดินเริ่มต้น

50.30

ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย

155-169

ตร.บ.

4

ห้องนอน

3

ห้องน้ำ

2

ที่จอดรถ

ภาพทั้งหมดก็แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

เพราะเราว่าการอยู่อาศัยไม่ได้มีแค่เรื่องที่อยู่ในบ้าน เราจึงออกแบบส่วนกลางอย่างพิถีพิถัน เพื่อให้คุณสามารถปรับเปลืองตัวเองได้แบบ 24/7 ตลอดทั้ง 365 วัน เพื่อตอบโจทย์ความไม่จำเจที่เรียบง่ายใช้งานได้หลากหลายด้วยการออกแบบในลักษณะ Universal Design ที่เป็นมิตรกับทุกคน

EVERY- DAY *life*



พื้นที่ส่วนกลางที่ออกแบบมาอย่างดีเพราะนอกเหนืองานดีไซน์ที่สามารถสัมผัสด้วยดวงตาแต่ด้วยการจัดการเรื่อง Air Ventilation ให้การไหลของอากาศไหลเวียนสะดวกเหมาะสมกับอากาศในประเทศไทย จะสร้างความพิเศษที่คุณรู้สึกได้ ให้การออกมานั่งเฝ้าที่ดอร์จิบเครื่องดื่มยามบ่ายในวันสบายๆพร้อมได้พบปะเพื่อนบ้านเพื่อสังสรรค์อย่างเป็นกันเองของคุณ คือไลฟ์สไตล์ที่หลายคนมองหา



ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานนิติบุคคลและส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ *ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของทางบริษัทฯ



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

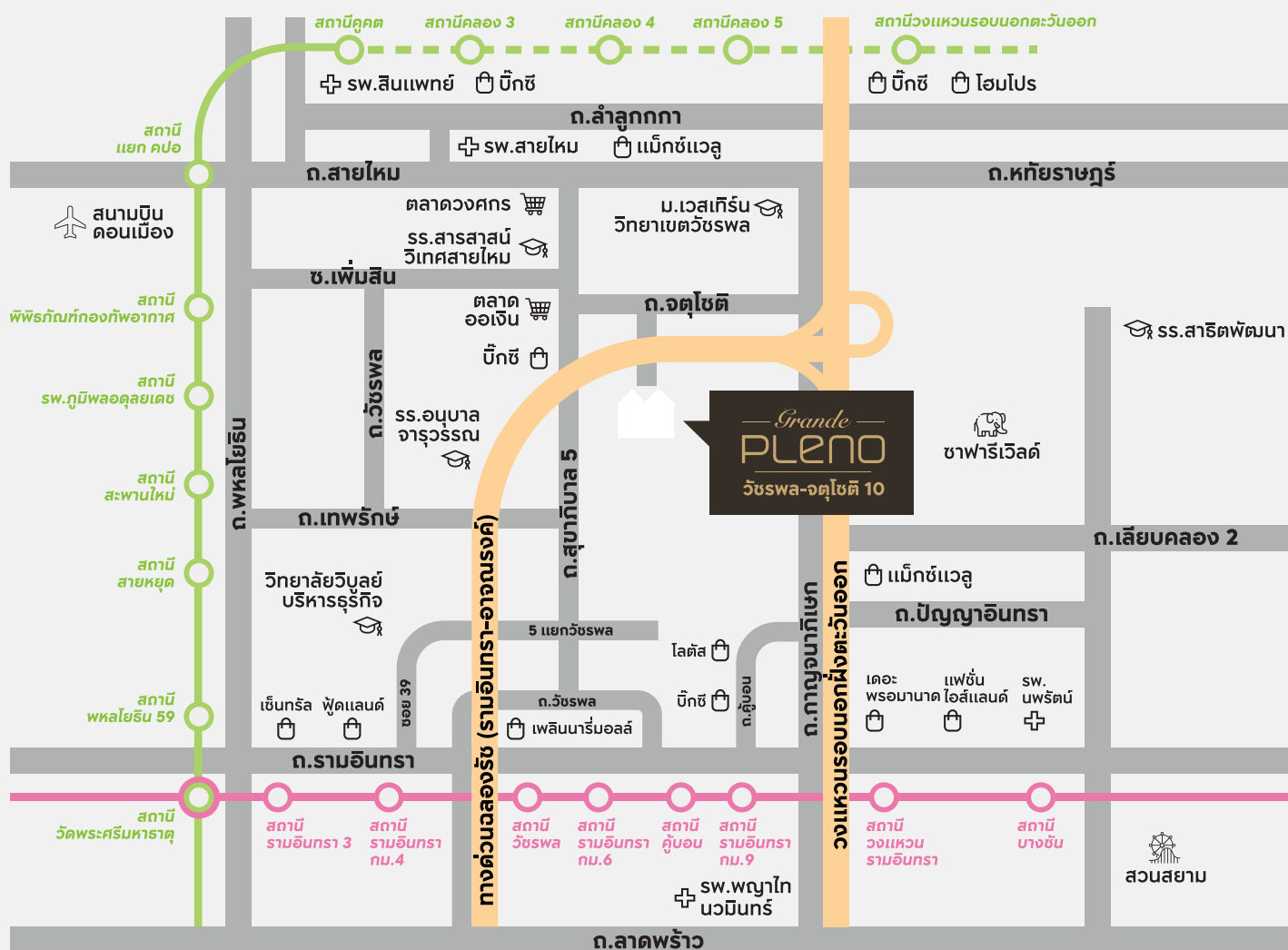
นอกเหนือจากไลฟ์สไตล์ที่ส่งมอบให้ผู้อยู่อาศัยผ่านทางประสบการณ์ของงานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายในที่GrandePlenoเรายังใส่ใจในประสบการณ์ภายนอกโดยเราออกแบบการวางผังภูมิสถาปัตยกรรมพร้อมเลือกสรรพันธุ์ไม้ที่จะสร้างความร่มรื่นให้การใช้ชีวิตภายนอกของคุณให้ความสบายระดับ จะเดินเล่นยามเย็นหรือวิ่งออกกำลังกายตอนเช้า นี่แหละ...ใช่เลย!

ที่ Grande Pleno ไลฟ์สไตล์คือประสบการณ์
เมื่อคุณได้อยู่ในบ้านที่ใช้ การเดินทางไปไหนมา
ไหนหรือการใช้ชีวิตสู่ภายนอกก็ยังเป็นสิ่งสำคัญ
ท่าเลขของทุกโครงการคือการเลือกความมีศักยภาพ
ในการใช้ชีวิตทั้งในวันนี้และอนาคต

โครงการ Grande Pleno จึงตั้งอยู่จุดเชื่อมต่อผ่านใน
ทุกๆการคมนาคมทั้งส่วนตัวและสาธารณะรายล้อม
ไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกทั้ง ห้างสรรพสินค้า
แหล่งช้อปปิ้งและสถานพยาบาลให้ทุกการอยู่อาศัย
ที่มีแต่เรื่องง่ายให้ไลฟ์สไตล์คือประสบการณ์ที่แสน
สบายในทุกๆ วัน

INSIDE OUT

LOCATION



TRANSPORTATION

- ทางด่วนรามอินทรา - อารณรังค์ (จุดขึ้นลงด้านจตุโชติ)
- ทางด่วนรามอินทรา - อารณรังค์ (จุดขึ้นลงด้านสุขุมวิท 5)
- ถนนสายไหม
- ถนนพหลโยธิน
- ถนนวิภาวดี
- ถนนรามอินทรา



LIFESTYLE

- ตลาดออเงิน
- ตลาดมารวย
- บิ๊กซี สุขุมวิท 5
- เซ็นทรัล รามอินทรา
- เซ็นทรัล อีสต์วิลล์
- แฟชั่นไอส์แลนด์
- สายไหมเอเวนิว



HEALTH

- ร.ร.สายไหม
- ร.ร.ซีจีเอช สายไหม
- ร.ร.ซีจีเอช พหลโยธิน



EDUCATION

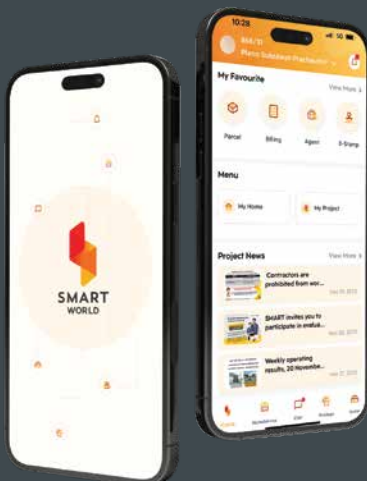
- ร.ร.สาธิตพัฒนา
- ร.ร.สารสาสน์วิเทศสายไหม
- ร.ร.ศิริวัฒนวิทยา
- ร.ร.จตุรธร
- ร.ร.นานาชาติทิพย์พัฒนา

LIVING EXPERT

เราพัฒนานวัตกรรมความปลอดภัยที่สะดวกต่อผู้อยู่อาศัย
ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต เพื่อให้ลูกบ้านมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น

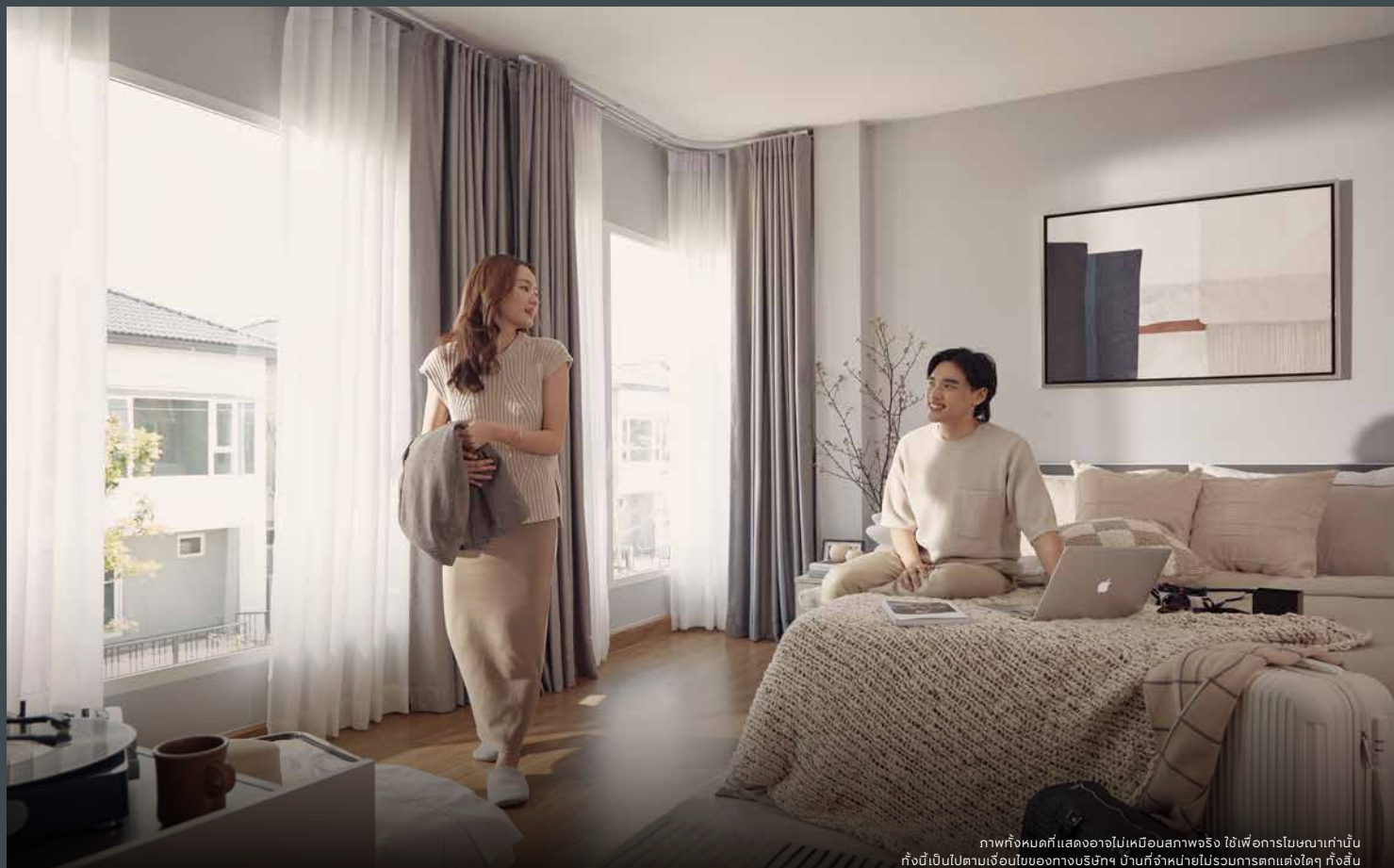
สะดวกสบาย...
อุ่นใจเรื่อง
ความปลอดภัย

.....
แอปพลิเคชัน
SMART WORLD
ยกระดับความปลอดภัย
.....



SMART NOTIFICATION

- ข่าวสาร**
กับทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ
- แชทกับนิติ**
คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน
- พัสดุ**
พัสดุมาแจ้งเตือนกันใจ
พร้อมรับได้เลย
- จ่ายบิล**
ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย
จบไว
- สิทธิพิเศษ**
รวมโปรโมชั่นตอบทุกไลฟ์สไตล์
- มาร์เก็ตเพลส**
ซื้อขายง่ายในโครงการและกับ
ทุกหมู่บ้านสมาชิก



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

EMPOWER LIVING

“ชีวิตดีๆ ที่เลือกเองได้”

AP มุ่งมั่นพัฒนานวัตกรรมการอยู่อาศัยสำหรับคนเมือง
ภายใต้ CORE BRAND VALUE คือ การสร้างพื้นที่ชีวิตที่เข้าถึงทุกไลฟ์สไตล์
ผ่านกระบวนการคิดที่ลึกซึ้ง ในทุกขั้นตอนการออกแบบภายใต้ 3 ปรัชญา

SPACE MAXIMIZE

AP ให้ความสำคัญกับทุกตารางนิ้วของการอยู่อาศัย
ด้วยหลักแนวคิด ZERO WASTE SPACE ทุกพื้นที่
จึงถูกดีไซน์ให้ตอบสนองการใช้งานอย่างเต็มประโยชน์
สูงสุด ไม่ว่าพื้นที่จะเล็กหรือใหญ่ เราพร้อมผลักดัน
ทุกข้อจำกัดของพื้นที่

SPACE PRIVACY

ความสงบเป็นส่วนตัวผสานอยู่ในปรัชญาการออกแบบ
ไม่ว่าจะเป็นการออกแบบให้สมาชิกครอบครัวมีพื้นที่ส่วนตัว
หรือความสงบ ร่มรื่นของโครงการเพื่อให้คุณดื่มด่ำ
กับบรรยากาศแห่งการพักผ่อน

SPACE CONNECT

เชื่อมโยงกิจกรรมและความอบอุ่นของสมาชิกครอบครัว
ผ่านการออกแบบพื้นที่ใช้สอย อีกทั้งยังเชื่อมต่อพื้นที่บ้าน
เข้ากับสิ่งสำคัญบนทำเลที่ดีที่สุดผ่าน 5 รัศมีคุณภาพ

MULTIPLY LIFETIME OF HAPPINESS

เพิ่มพื้นที่ความสุข เพื่อทุกวันที่สุขกว่าเดิม

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุข PLENO ออกแบบ
เพื่อเพิ่มพื้นที่แห่งความสุข ให้ทุกคนได้ใช้ชีวิตตามแบบ
ตัวเอง พร้อมพื้นที่ใช้งานที่ปรับเปลี่ยนได้ตามทุกความ
ต้องการช่วงชีวิต พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกทุกด้าน
สำหรับทุกคนในครอบครัว พื้นที่ส่วนกลางเพื่อทำให้
ทุกวันเป็นวันที่เติมเต็มชีวิตที่มีความสุข



ภาพเพื่อการใช้งานเท่านั้น

Grande
PLENO

MULTIPLY HAPPINESS FOR ALL

เพิ่มพื้นที่ ให้ความสุขของคุณ

ยังครอบครัวใหญ่ขึ้น ความสุขยิ่งเพิ่มขึ้น
GRANDE PLENO ออกแบบเพื่อรองรับทุกคน
ในครอบครัวให้ได้ใช้ชีวิตร่วมกัน สร้างช่วงเวลา
แห่งความสุขกับบ้านที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันการ
ใช้งานภายในบ้าน และพื้นที่ส่วนกลาง มาตรฐาน
ความปลอดภัยในทำเลที่สะดวก เพื่อความสุข
สำหรับทุกคนที่เพิ่มขึ้นในทุกวัน



ภาพเพื่อการใช้งานเท่านั้น

Pleno

IGNITING YOUR HAPPINESS

เริ่มต้นความสุขกับบ้านหลังแรก ที่ดีที่สุด

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุขที่แท้จริง
พื้นที่ ที่ทำให้คุณมีชีวิตที่ดีกว่าเดิม ค้นพบ
แรงบันดาลใจในการใช้ชีวิต แบบที่คุณไม่เคยมี
มาก่อน PLENO ทาน์โฮมคุณภาพ เพิ่มพื้นที่
ความสุขในบ้าน ฟังก์ชันครบ สะดวกในการเดินทาง
พร้อมพื้นที่ส่วนกลาง สิ่งอำนวยความสะดวก
และการดูแลจัดการอยู่อาศัยจาก AP



ภาพเพื่อการใช้งานเท่านั้น

Pleno
TOWN

LIFE TIME OF HAPPINESS

พื้นที่ความสุขของทั้งชีวิต

เพราะบ้านคือความสุขช่วงชีวิต PLENO TOWN
ออกแบบพื้นที่ความสุขที่ทรงคุณค่าตลอดชีวิต
ด้วยดีไซน์ที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันกับสมัย พื้นที่
ส่วนกลางครบครัน เดินทางสะดวก และระบบ
รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง เพื่อความสุข
ที่คงคุณค่ากับบ้านที่คุณจะอาศัยไปตลอดชีวิต



ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | 1623

โครงการ GRANDE PLENO ชะอำ - จัดได้ 10 ผู้ทรงคุณวุฒิในที่ดิน และ ผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อ.ไทรโยค จ.กาญจนบุรี 18 อ.สุพรรณบุรี 16 (สามัคคี) ต. รังสิตสามัคคี ต. รังสิตสามัคคี อ. คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณ อนุพงษ์ อัครโกวิท ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000 ที่ตั้งโครงการ ถนนจตุรพักตรพิมาน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ในพื้นที่ดินในเขตเมืองกรุงเทพมหานครเลขที่ 15147 แขวง ออเงิน เขต สาทร กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการประมาณ 16 ไร่ 3 งาน 57.6 ตารางวา (6,751.04 ตารางวา) รายการ และ งบขายออกทรัพย์ที่ดินที่เป็นสาระสำคัญประกอบในการจัดสรรที่ดิน อาคาร สันและและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินเชิงเนินบริเวณใกล้ถนนสุขุมวิท เนื้อที่ประมาณ 211.06 ตารางวา และ 24.56 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือนสิงหาคม 2566 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2567 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา สัญญา และสภาพโฉนดที่ดินแสดงจำนองให้ด้วยสภาพพร้อม เพื่อใช้ในการโอนที่ดินจากเจ้าของที่ดินที่จำนองมาไม่รวมการดาวน์เงินกู้ ที่ดินมี สำนักงานมีบุคคล คสช.อาศัย สละจำนอง และส่วนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทของลงบันทึกในการเปลี่ยนแปลงโฉนด และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือดำเนินการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดย มีเรื่องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *พิเศษ 24 ชั่วโมง โดยซื้อที่ดินในการบริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมืองวิถีฯ พินิจในการดูแลที่ดินที่ส่วนกลาง