



A Place *of* Mind

B A N 3 6 5

SUKHUMVIT 77

BY LPN



35 Years Anniversary

of Real Estate Industry
Leadership and Innovation



LIVABLE LIVING EXPERIENCE

ยกระดับ “ความน่าอยู่” บริบทใหม่แห่งความงาม
ของโครงการจาก LPN กับ “ที่สุดในสุขุมวิท”
ตอบครบทั้งนิยามความสงบและปลอดภัย
บนสังคมส่วนตัวเหนือระดับใจกลางเมือง



365 IMPRESSION
FROM THE VERY BEGINNING

Security & Calm

Define life within the gated community.

ความสงบและความปลอดภัยนิยามคิสรบนสังคมส่วนตัวใจกลางเมือง

โครงการ Baan 365 Sukhumvit 77 ใช้แนวทางการออกแบบสถาปัตยกรรมแบบ “Minimal Modern” โดยนำเอาปรัชญาพื้นฐานของสถาปัตยกรรมสไตล์ “Modern” ที่ขัดเกลาเจียรไนทุกรายละเอียดให้เกิดเป็นความเรียบง่าย ผ่านการออกแบบทั้งรูปลักษณ์ภายนอกและฟังก์ชันในการอยู่อาศัยอย่างพิถีพิถัน ไปจนถึงการคัดสรรเลือกใช้วัสดุต่างๆ ให้ที่แห่งนี้เป็นบ้านหรือ “ที่แห่งใจ” บนทำเลศักยภาพใจกลางเมืองให้คุณใช้ชีวิตในหัวใจศูนย์กลางย่านธุรกิจที่ทันสมัย แต่ยังคงไว้ซึ่งความเป็นส่วนตัวและปลอดภัยสูงสุดของผู้พักอาศัยในโครงการ

ด้วยพื้นที่อาศัยแบบ Exclusive ที่มาพร้อมกับประตูทางเข้าโครงการที่ใช้เทคโนโลยีระบบ Security ที่ทันสมัย ดูแลความปลอดภัยให้คุณตลอด 24 ชั่วโมง ให้คุณมีชีวิตอย่างสบายใจทั้งในและนอกบ้าน ท่ามกลางบรรยากาศที่หรูหรา สัมผัสได้ถึงคุณค่าของความรู้สึกที่ภาคภูมิใจ อิ่มเอมหัวใจกับการได้ใช้ชีวิต และเหนือสิ่งอื่นใดก็คือ “ความสุขที่แท้จริง” ของการอยู่อาศัยที่ Baan 365 Sukhumvit 77”



A Place *of* Mind

Clubhouse

with breathtaking panoramic view

LIVE LEISURELY...365 DAYS

ที่แห่งใจ ที่ทำให้คุณมีความสุขกับชีวิตและครอบครัวตลอด 365 วัน
ใต้ร่มเงาธรรมชาติใจกลางเมือง

พื้นที่ส่วนกลางที่โอบล้อมไปด้วยพื้นที่สีเขียวธรรมชาติ ประกอบไปด้วยคลับเฮาส์ Modern Luxury Style ที่คัดสรรและพิถีพิถันในการวางองค์ประกอบรับแสงและลมจากธรรมชาติ ไม่ว่าจะเป็นพักผ่อนใน Living Lounge หรือออกกำลังกายใน Fitness Center รวมไปถึงสระว่ายน้ำที่เป็นระบบน้ำเกลือก็สามารถผ่อนคลายรับวิวพื้นที่สีเขียวได้อย่างสบายตา

ดีไซน์เหนือระดับ กับรูปแบบบ้านที่ผ่านการออกแบบให้สอดคล้องกับวิถีชีวิตยุคใหม่ ความสะดวกหรูหรา ทันสมัย คัดสรรวัสดุคุณภาพ โครงการออกแบบให้สายไฟฟ้าลงดินทั้งโครงการ แวดล้อมไปด้วยพื้นที่สีเขียว ให้คุณได้ใกล้ชิดธรรมชาติ ผ่อนคลายอีกทั้งสะดวกสบายบนทำเลศักยภาพ เอกสิทธิ์เฉพาะคุณ เพียง 38 ไร่รอบครึ่ง ในสังคมยกระดับสูง และเป็นส่วนตัว



B A N 3 6 5

SUKHUMVIT 77

BY LPN



LARVIKITE

A Place of Mind

B A N 3 6 5

SUKHUMVIT 77

BY LPN



1st floor



2nd floor



3rd floor

LARVIKITE

331 SQ METERS

4 BEDROOMS / 5 BATHROOMS / DOUBLE LIVING AREA
DINING AREA / KITCHEN / SPACIOUS TERRACE AREA
MAID ROOM / 3 PARKING SPACES

บ้านเดี่ยว ดีไซน์ใหม่ เรียบหรู สง่างาม
สร้างชีวิตที่สมบูรณ์แบบ ผ่านบริษัทใหม่ใจกลางเมือง

Living Dining Hall แบบ Double Volume Space ให้ความสว่างงามอันโปร่งสบาย มาพร้อมกับ
มุมมองที่เชื่อมต่อภายในและภายนอกบ้านไปยังส่วน Courtyard ที่สามารถ Take View ได้ทุกมุมของตัวบ้าน
ให้คุณได้พักผ่อนเต็มที่ไปกับ ห้องนอน Master Bedroom ขนาดใหญ่ และมีห้อง Life Style Room
ที่เชื่อมต่อไปยัง พื้นที่ Sky Terrace บริเวณชั้น 3 ที่คุณและครอบครัว สามารถเบรคติดดัดแปลง
เป็นพื้นที่ใช้สอยได้อย่างหลากหลาย ให้ทุกคนมีความสุขตลอด 365 วัน

BΛΛN 365

SUKHUMVIT 77

BY LPN



SERAPHINITE

Λ Place of Mind

*ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

BAN 365

SUKHUMVIT 77

BY LPN



1st floor



2nd floor



3rd floor

SERAPHINITE

369 SQ METERS

4 BEDROOMS / 5 BATHROOMS / DOUBLE LIVING AREA
DINING AREA / KITCHEN / LIFE STYLE AREA
SPACIOUS TERRACE AREA / PRIVATE COURTYARD
MAID ROOM / 3 PARKING SPACES / PRIVATE ELEVATOR

บ้านเดี่ยว ที่ตอบรับทุกด้านของชีวิต พร้อมรองรับทุก Generation
เชื่อมต่อทุกความสัมพันธ์ของทุกคนในครอบครัว

ดีไซน์อย่างมีเอกลักษณ์ด้วยพื้นที่ Family Area ขนาดใหญ่กับวิวสวน Panorama แบบเต็มตา ให้ชีวิตคุณรายล้อม
ด้วยความสดชื่นของธรรมชาติมาพร้อมความโอ่อ่าของ Double Volume Space พร้อมลิฟต์ภายในบ้านที่ตอบโจทย์ทุกคน
ในครอบครัว อีกทั้งดีไซน์บริเวณชั้น 1 เป็นพิเศษสำหรับผู้สูงอายุ สร้าง Residential ในบรรยากาศที่ผ่อนคลายพร้อมวิวที่ดีที่สุดของบ้าน
พร้อมฟังก์ชันพิเศษ บริเวณชั้น 3 ให้คุณได้ผ่อนคลายไปกับ Balcony Pocket Garden ที่เปิดรับแสงธรรมชาติ
ผ่านบรรยากาศความสวยงามของแสงและเงา เพื่อให้ทุกคนในครอบครัวมีความสุขตลอด 365 วัน

B A N 3 6 5

SUKHUMVIT 77

BY LPN



SODALITE

A Place of Mind

*ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

BAN 365

SUKHUMVIT 77

BY LPN



1st floor



2nd floor



3rd floor

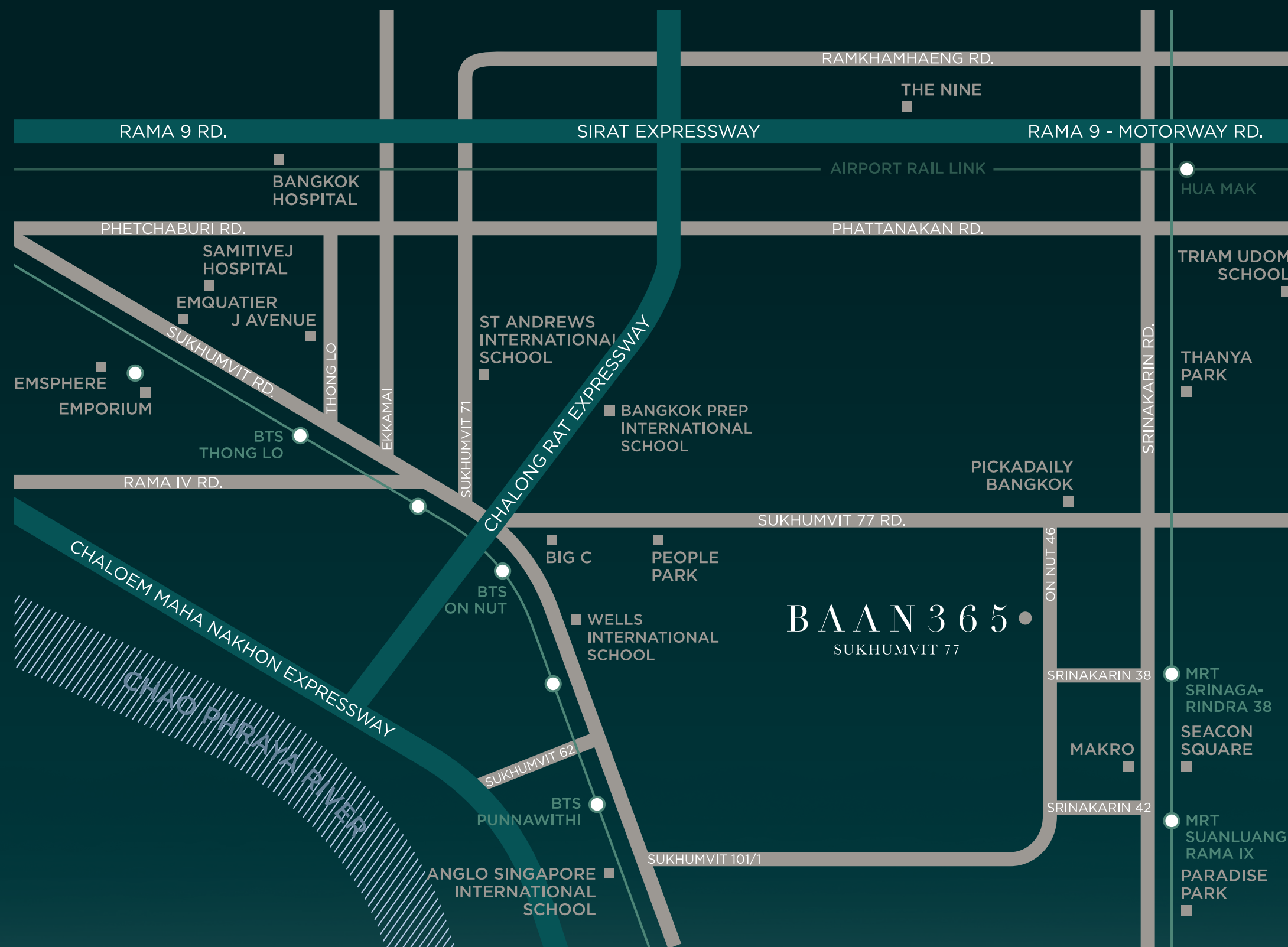
SODALITE

493 SQ METERS

4 BEDROOMS / 5 BATHROOMS / LIVING AREA / DOUBLE LIVING AREA
DINING AREA / KITCHEN / LIFE STYLE ROOM / SPACIOUS TERRACE AREA
PRIVATE COURTYARD / 2 MAID ROOMS / 4 PARKING SPACES
PRIVATE ELEVATOR AND POOL

บ้านเดี่ยว Pool Villa รองรับการใช้ชีวิต 3 Generations
ครบพื้นที่ความสูง เพื่อสมาชิกทุกคน ตอบโจทย์การใช้ชีวิต ในการอยู่อาศัยอย่างลงตัว

มาพร้อมกับลิฟต์และสระว่ายน้ำระบบน้ำแร่ภายในบ้านแบบ Exclusive ที่สามารถ Take View เปิดรับบรรยากาศธรรมชาติได้จากระเบียงทุกชั้นภายในตัวบ้าน ให้ความสำคัญกับการใช้ชีวิตของผู้สูงอายุ ด้วยห้องนอนและพื้นที่ชั้นล่างกับวิวที่ดีที่สุดของบ้าน สระว่ายน้ำเชื่อมต่อกับ Family Area ขนาดใหญ่ครอบคลุมชั้น 2 แบบเต็มพื้นที่ ห้องนอน Master Bedroom ขนาดใหญ่พร้อมความเป็นส่วนตัวด้วย Private Courtyard และห้อง Life Style Room ที่เพิ่มเติมรองรับทุกกิจกรรมการอยู่อาศัย ให้ทุกคนในครอบครัวมีความสุขตลอด 365 วัน



BAAAN 365

SUKHUMVIT 77

BY LPN

บนทำเลที่ดีที่สุดใจกลางกรุงเทพมหานคร
เชื่อมต่อความสะดวกสบายของเมืองหลวง
เดินทางสู่ใจกลางเมือง ทองหล่อ เอกมัย สุขุมวิท
ได้อย่างสะดวกรวดเร็ว

ผ่านบริบทใหม่ แห่งการอยู่อาศัย
"บ้าน 365 สุขุมวิท 77 ...ที่แห่งใจ"



โครงการ บ้าน 365 สุขุมวิท 77 ผู้มีกรรมสิทธิ์และดำเนินการจัดสรรที่ดิน บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ 1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 กรรมการผู้จัดการ นายอภิชาติ เกษมกุลศิริ
ทุนจดทะเบียน 1,475,698,768 บาท (ทุนชำระแล้ว 1,475,698,768 บาท) ชื่อโครงการจัดสรร บ้าน 365 สุขุมวิท 77, โฉนดที่ดินเลขที่ 23978 ตำบลอ่อนนุช อำเภอสวนหลวงกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ประมาณ 9-3-64 ไร่ ปัจจุบันที่ดินมีการผูกพันกับธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ข้อมูล ณ วันที่
18 เมษายน พ.ศ.2567) ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว จำนวน 38 แปลง รายการและเนื้อที่สาธารณูปโภคในโครงการเป็นไป ตามข้อกำหนดการจัดสรรที่ดินปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้าง คาดว่าจะแล้วเสร็จ ประมาณเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2570

LPN.CO.TH | 02-689-6888