



Di mana memori indah tercipta, sama ada bersama keluarga atau sesama jiran tetangga.



AUVA

Rumah Teres 2 Tingkat (22' x 70')

Di Pusat Pertumbuhan



CYBER VALLEY

PKNS HOMES

Peta Lokasi



Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor

Bahagian Jualan Hartanah, Tingkat 3, Blok B, No. 2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

No. lesen pemaju: 9062/11-2028/1331 (A) Tarikh sah: 04/11/2023-03/11/2028 No permit iklan & jualan: 9062-128/03-2027/0201(N)-L Tarikh sah: 12/03/2025 - 11/03/2027 Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Perbandaran Sepang No. kelulusan pelan: MP SEPANG 600-34/1/220 (7) Bertarikh: 16 Oktober 2024 Status hakmilik: Pajak selama 93 tahun berakhir pada pada 07 Januari 2117 Bebanan tanah: Tiada Tarikh jangka siap: Disember 2027. Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat Bilangan unit: 124 unit (22' x 70') Harga minima: RM 980,000.00 Maksima: RM 1,439,000.00 Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai atau melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

BROSUR INI DICETAK MENGGUNAKAN KERTAS YANG DIKITAR SEMULA.

010-928 0187
03 5022 0187



pkns.gov.my

PKNS HOMES

PKNS HOMES

Raikan kehidupan serba moden di Auva, kediaman impian yang menggabungkan dua elemen; moden dan lestari. Terletak di Cyber Valley, rumah teres 2 tingkat ini menawarkan ruang dengan konsep terbuka, direka khas untuk hiasan dan susunan mengikut citarasa individu.



4 Bilik Tidur,
4 Bilik Air



Konsep Pelan
Terbuka



Port Pengecasan
Kenderaan Elektrik



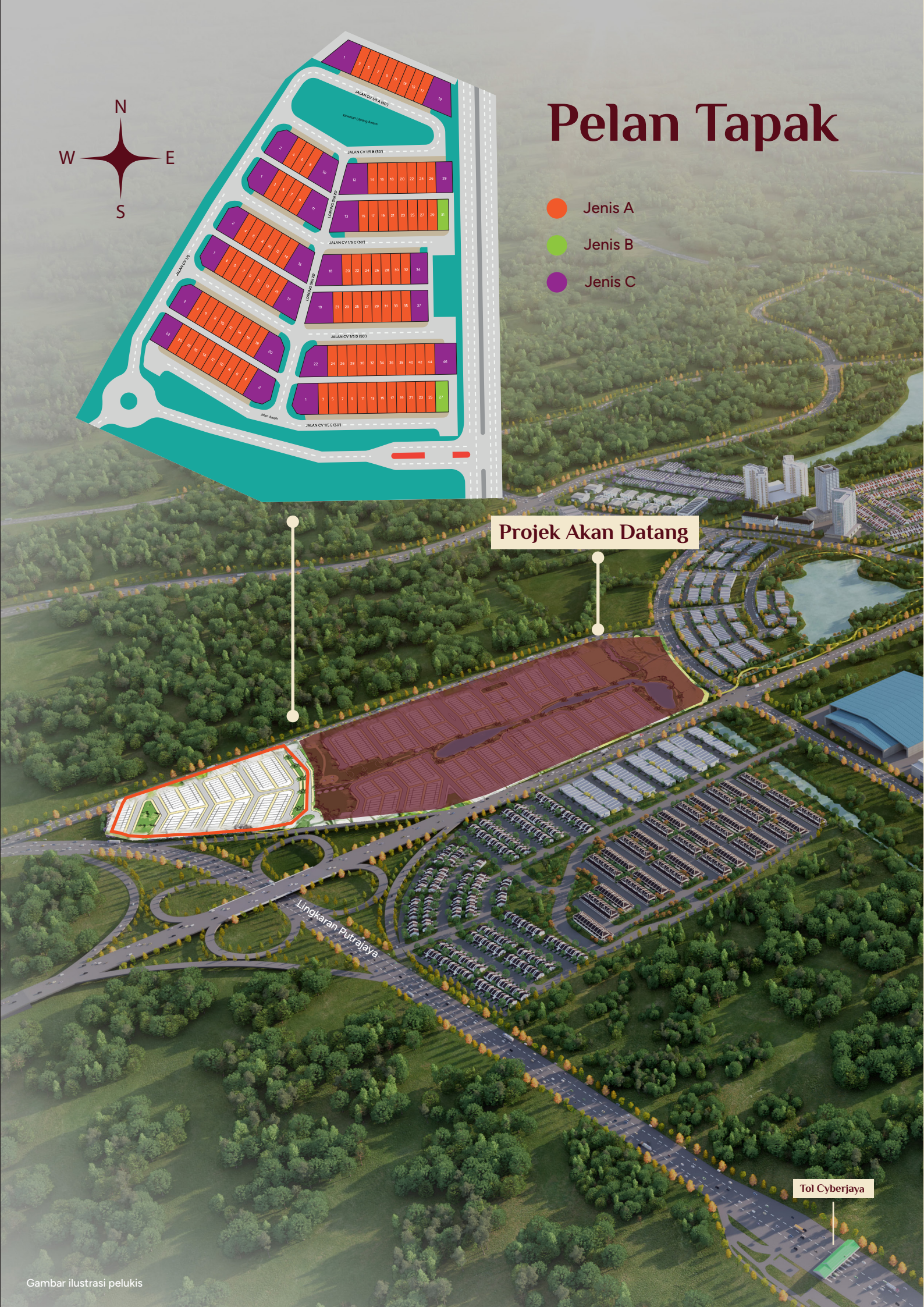
Halaman Belakang
Seluas 8 Kaki





Gambar ilustrasi pelukis

Kediaman Ideal Untuk Gaya Hidup Modern



Gambar ilustrasi pelukis

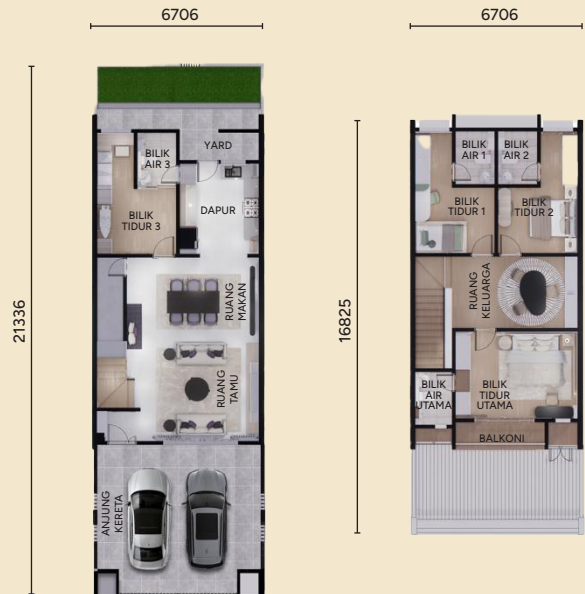
Pelan Tapak

- Jenis A
- Jenis B
- Jenis C

Projek Akan Datang

Tol Cyberjaya

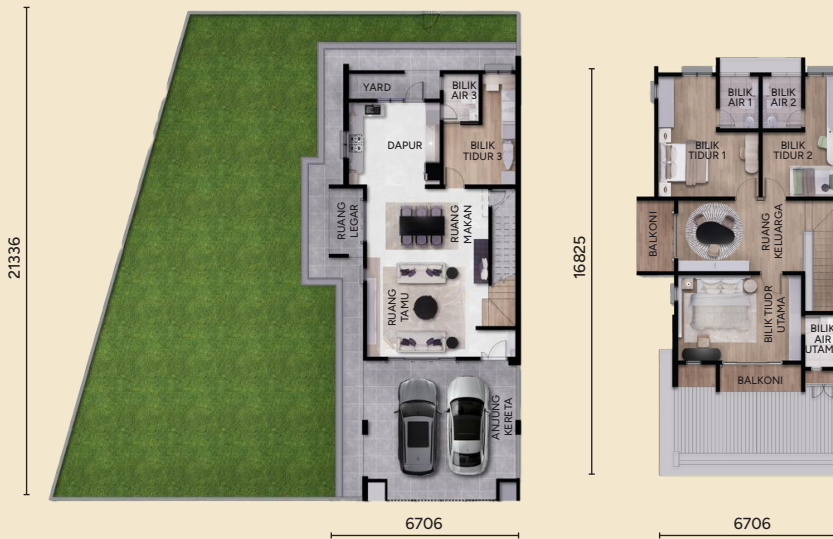
Pelan Lantai



Jenis A - 22'x70' Lot Tengah



Jenis B - 22'x70' Lot Tepi



Jenis C - 22'x70' Lot Sudut

*Rekabentuk pelan adalah 'Mirror Image'

Spesifikasi

01.	STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertelulang			
02.	DINDING	Batu Bata Simen Pasir & Dua Jam Batu Bata Tanah Liat (Party Wall)			
03.	BUMBUNG	Genting Konkrit, Bumbung Logam Bertebat dan R.C. Bumbung Rata			
04.	KEKUDA BUMBUNG	'Light Weight Steel Roof Trusses System'			
05.	SILING	Lapisan Skim dan Cat, Siling Plaster dan Siling Plaster dengan Tahan Kelembapan			
06.	TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium (Powder Coated)			
07.	PINTU	- Pintu Masuk Utama - Semua Pintu Bilik - Dapur - Stor - Semua Bilik Air - Bilik Air 03 - Ruang Tamu dan Bilik Tidur Utama - Kebuk Sampah	'Solid Core Timber Door' 'Honeycomb Core Door' 'Solid Core Timber Door' 'Honeycomb Core Door with Timber Louvers' 'Honeycomb Core Door with PVC Lamination' 'Honeycomb Core Door with PVC Lamination' dan 'Pocket Wooden Sliding Door with Waterproofing Membrane' - Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium - Pintu Logam Berongga (Louvers)		
08.	KUNCI	Kunci Terpilih			
09.	KEMASAN LANTAI				
	Tingkat Bawah	- Anjung Kereta - Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur dan Stor - Dapur - Bilik Air dan Teres Sisi (Corner & End Unit)	'Heavy Duty Non-Slip Homogeneous Tile' 'Glazed Homogeneous Tile' 'Matt Homogeneous Tile' 'Non-Slip Homogeneous Tile'		
	Tingkat Atas	- Ruang Keluarga, Bilik Tidur - Bilik Air, Balkoni Hadapan dan Balkoni - Teres Sisi (Corner & End Unit) A/C Ledge	'Glazed Homogeneous Tile' 'Non-Slip Homogeneous Tile' 'Cement Render'		
10.	KEMASAN DINDING	- Dinding Luar - Dinding Dalam - Dapur - Bilik Air - Kebuk Sampah	- Cat Akrilik Tahan Cuaca (Waranti 8 Tahun) - Cat Emulsi (Waranti 8 Tahun) 'Full Height Glazed Ceramic Tile' 'Full Height Ceramic Tile' 'Full Height Glazed C Tile'		
11.	PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN				
	Bilik Air	- Tandas Duduk - Basin Basuh Tangan - Pancuran Mandi	4 Unit 4 Unit 4 Unit		
	Dapur	'Stainless Steel Kitchen Sink'	1 Unit		
12.	PAGAR	- Pintu Pagar Utama - Pagar Keliling	- Pintu Pagar Logam - Pagar Bata Dengan Logam		
13.	RUMPUT	'Closed Turfing'			
14.	PINTU		Lot Tengah	Lot Sudut	Lot Tepi
		Punca Lampu	26	28	28
		Punca Kipas	7	7	7
		Punca Kuasa 13A	19	19	19
		Punca Kuasa 13A + USB	5	5	5
		Punca Kuasa 13A (CCTV)	2	3	3
		Punca Kuasa 15A (Kitchen Hood)	1	1	1
		Punca Kuasa 15A (Water Heater)	4	4	4
		Punca Kuasa 15A (Aircond)	6	6	6
		Punca Kuasa 15A (Booster Pump)	1	1	1
		Punca Kuasa 40A TPN (EV)	1	1	1
		Punca Kuasa 20A SPN (Auto Gate)	1	1	1
		Soket Fiber (FWS)	1	1	1
		Soket Data (RJ45)	2	2	2
		Loceng	1	1	1
		Metalclad DB (60A TPN)	1	1	1
15.	LAIN-LAIN	- Kebuk Sampah - Peti Surat 'Parcel Box' - Cat 	1 Unit 1 Unit 1 Unit - Waranti 8 Tahun		