

VENUE
FORM

WS:SU 5

A
New Form
of life



PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ	: เวนิว ฟอรัม พระราม 5
ที่ตั้ง	: ถนนโยธาธิการ นนทบุรี 2001 ตำบลบางไฟ อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
รูปแบบ	: บ้านเดี่ยว 2 ชั้น, บ้านแฝด 2 ชั้น
พื้นที่โครงการ	: 11 - 0 - 94.5 ไร่
จำนวนหลัง	: 54 ยูนิต

FACILITIES

สะท้อนชีวิตในแบบที่คุณต้องการ ผ่าน Clubhouse ที่ได้แรงบันดาลใจ จากสถาปัตยกรรม Mid-Century ที่ผสมผสานความเรียบง่ายกับเส้นสายโค้งมนและฟังก์ชันการใช้งานจริง พร้อมด้วย สิ่งอำนวยความสะดวกประกอบไปด้วย สระว่ายน้ำระบบน้ำเกลือ, Fitness, Co-Working space, Playground

SECURITY SYSTEM

อุ่นใจด้วย Premium Security ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมกล้อง CCTV ประตูกทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งสัญญาณกันขโมยในตัวบ้านระบบ Magnetic พร้อม Living Solution นวัตกรรมที่ช่วยในการใช้ชีวิต และสะดวกสบายมากยิ่งขึ้น



การเดินทาง

• ถนนนครินทร์	2.0 ก.ม.
• ทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอก	5.5 ก.ม.
• ถนนติวานนท์	6.5 ก.ม.
• ถนนราชพฤกษ์	7.0 ก.ม.
• ถนนรัตนาธิเบศ	8.5 ก.ม.
• ถนนกาญจนาภิเษก	9.0 ก.ม.

ศูนย์การค้า

• โลตัส นครินทร์	2.0 ก.ม.
• แม็คโคร นครินทร์	3.0 ก.ม.
• The Walk ราชพฤกษ์	5.5 ก.ม.
• The Crystal SB ราชพฤกษ์	7.5 ก.ม.
• Central เวสต์วิลล์	8.5 ก.ม.
• Central ปิ่นเกล้า	9.0 ก.ม.

สถานศึกษา

• ร.ร.บดินทรเดชา นนทบุรี	3.0 ก.ม.
• ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ	6.5 ก.ม.
• ร.ร.เตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการนนทบุรี	8.0 ก.ม.
• ร.ร.เด่นหล้า พระราม5	8.0 ก.ม.

สถานพยาบาล

• ร.พ. ยันฮี	7.0 ก.ม.
• ร.พ. พระนั่งเกล้า	7.5 ก.ม.
• ร.พ. เกษมราษฎร์ ประชาชื่น	10.0 ก.ม.
• ร.พ. เกษมราษฎร์ รัตนาธิเบศร์	17.0 ก.ม.



Master Plan Clubhouse





2nd Floor Plan



Clubhouse

This is a 3D architectural rendering of a modern residential development. The scene is viewed from an elevated angle, showing a cluster of contemporary houses with light-colored facades and dark roofs. In the foreground, a well-manicured green lawn is the centerpiece. To the left, there is a circular wooden playground with a slide and a climbing structure. To the right, a rectangular swimming pool with a blue tile border is visible, featuring a glass-enclosed hot tub area and lounge chairs. The landscape is dotted with various trees, shrubs, and flower beds. Several modern outdoor lighting fixtures are placed throughout the garden. The overall atmosphere is one of a high-end, family-friendly community.

6 นวัตกรรมเพื่อการใช้ชีวิต ตอบรับการอยู่อาศัยทุกช่วงวัย LIVING SOLUTIONS BY SC ASSET

นวัตกรรมใหม่ ยกระดับการอยู่อาศัย เพิ่มความปลอดภัยแก่ทุกเจนเนอเรชัน

RUEJAI HOME OS



แอปพลิเคชันควบคุมบ้านอัจฉริยะ
สมองของบ้านที่ช่วยให้คุณควบคุมระบบบ้าน
ตั้งแต่ความปลอดภัยไปจนถึงระบบน้ำ
และไฟของบ้านผ่านมือถือและจอโฮมอับ
ทำให้อุปกรณ์ต่างๆ ภายในบ้านทำงาน
ร่วมกันอย่างมีประสิทธิภาพ

SMART GATE WITH LICENSE PLATE



เข้า - ออกสะดวก ด้วยตัวสแกน
จัดการการเข้า - ออกรถ อย่างง่ายดาย ผ่าน
การสแกนทะเบียนรถลูกบ้าน และการเข้า - ออก
ของแขกผ่านแอปพลิเคชันรู้ใจ รวมถึงโหมด
ห้ามรถสวนเพื่อความปลอดภัยส่วนบุคคลในการอาศัย

EV CHARGER



จุดรองรับการติดตั้ง EV Charger
สำหรับรถยนต์ไฟฟ้าที่บ้าน
สนับสนุนการใช้พลังงานทดแทน
และช่วยลดมลพิษเพื่อสิ่งแวดล้อมที่ยั่งยืน

SMOKE & HEAT DETECTOR



ตรวจจับควันไฟพร้อมสัญญาณเตือน
สัญญาณฉุกเฉินและระบบความปลอดภัย 3 ชั้น
ตรวจจับความร้อน และควันไฟพร้อมแจ้งเตือน
ภายในบ้าน ป้อมรักษาความปลอดภัย
และแจ้งเตือนผ่านแอปพลิเคชันรู้ใจ

AIS FIBER



เชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตความเร็วสูง
SC Asset ยกระดับความเร็วการเชื่อมต่อ
อินเทอร์เน็ตให้เหนือกว่า โดยออกแบบให้
ติดตั้งพินจุดสัญญาณ และติดตั้งให้
ลูกบ้านฟรีเป็นเวลา 1 ปี

SOLAR-ROOF PROJECT CLUBHOUSE



แผงโซลาร์เซลล์พลังงานทดแทน
ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ใช้งานพลังงาน
ทดแทน ด้วยแผงโซลาร์เซลล์ในที่ส่วนกลาง
และแบ่งเบาค่าใช้จ่ายสำหรับทุกครัวเรือน



ORBIT

พื้นที่ใช้สอย 157 ตร.ม.



3 ห้องนอน



3 ห้องน้ำ



2 ที่จอดรถ

1st Floor Plan



2nd Floor Plan





FORMA

พื้นที่ใช้สอย 179 ตร.ม.



4 ห้องนอน

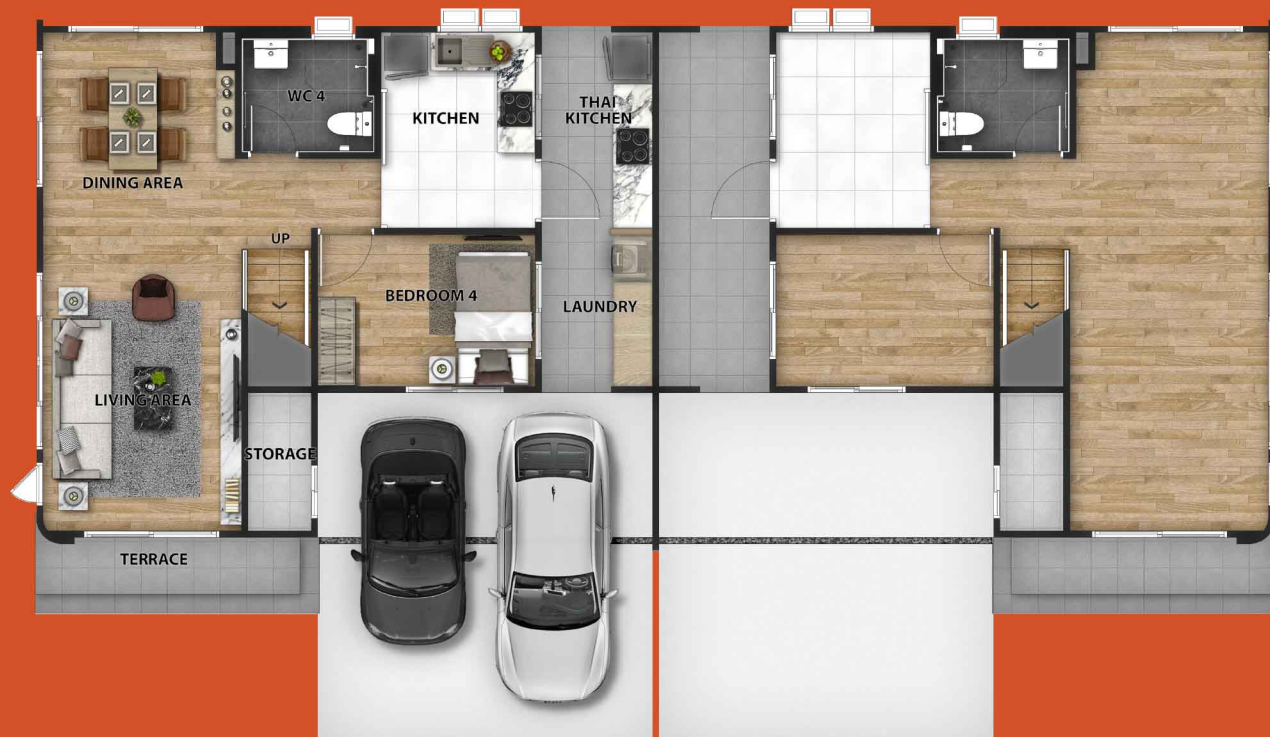


4 ห้องน้ำ



2 ที่จอดรถ

1st Floor Plan



2nd Floor Plan





VENTO

พื้นที่ใช้สอย 205 ตร.ม.



4 ห้องนอน



4 ห้องน้ำ



2 ที่จอดรถ

1st Floor Plan



2nd Floor Plan