

Tanah Rizab
Melayu

kita
SERI

KESELESAAN MODEN
DALAM SENTUHAN BUDAYA



KEINDAHAN YANG MAMPU DIMILIKI

Kediaman impian di KITA Seri! Nikmati pemandangan tasik dan fasiliti lengkap dari pangsapuri moden anda. Miliki rumah pada harga berpatutan, bersama tawaran khas untuk penjawat awam bagi unit terpilih PPAM.



**Pemandangan Udara Keindahan Kediaman Idaman Anda.*



**Pemandangan ruang fasiliti dari pandangan atas*



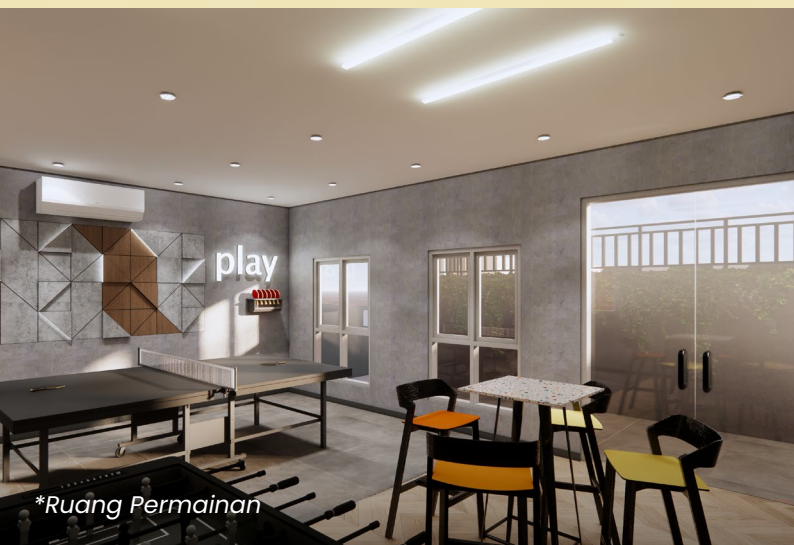
**Taman Permainan*



**Ruang Barbeku*

KOMUNITI ERAT, KEJIRANAN HARMONI

Selamat datang ke KITA Seri, kediaman impian untuk anda dan keluarga. Dirancang dengan penuh teliti dan dilengkapi pelbagai kemudahan moden, KITA Seri menawarkan gaya hidup yang selesa, harmoni dan bermakna. Tempat di mana komuniti mesra terbina, dan kenangan indah tercipta.



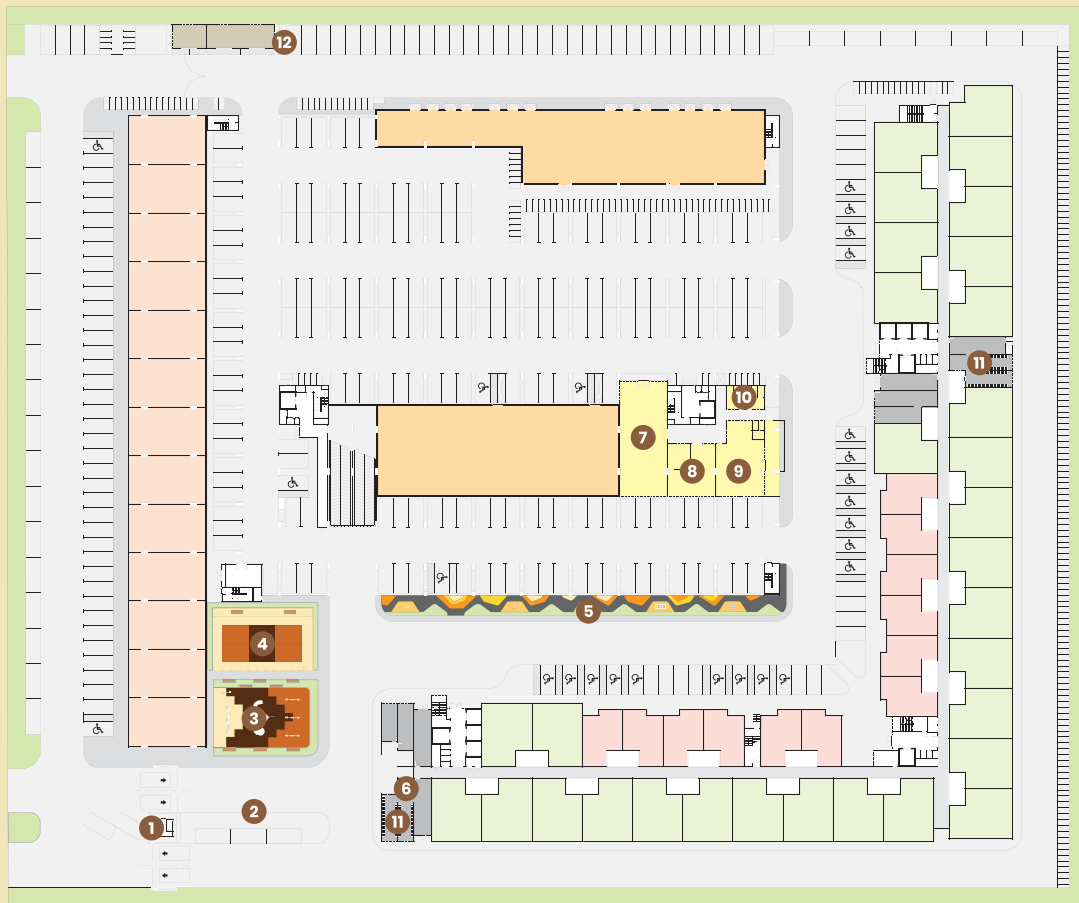
**Ruang Permainan*



**Gimnasium*

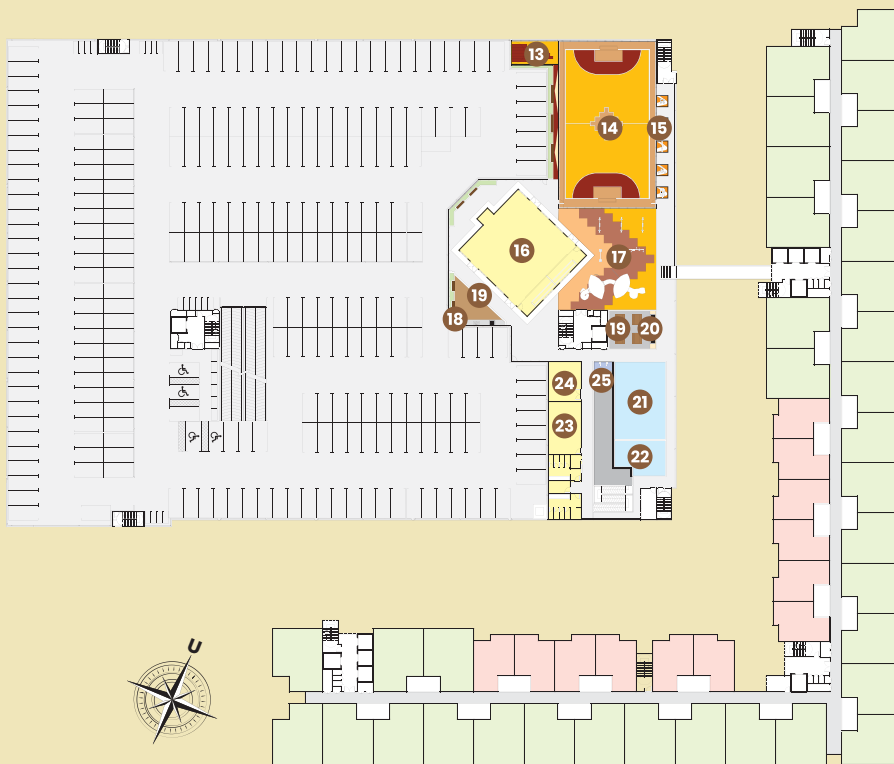
PELAN TAPAK DAN FASILITI

Dilengkapi rangkaian fasiliti yang menyeluruh, KITA Seri menyediakan ruang untuk beriadah, berinteraksi dan berehat bersama keluarga. Setiap kemudahan dirancang dengan teliti bagi mewujudkan persekitaran yang selesa, tersusun dan mendamaikan untuk kehidupan seharian.



ARAS BAWAH

- 1 Pondok Pengawal
- 2 Petak Pegecasan Kenderaan Elektrik
- 3 Laman Tenun – Kawasan Permainan
- 4 Gelanggang Pickleball
- 5 Serambi Songket Gimnasium Luar
- 6 Kawasan Penghantar Makanan
- 7 Dewan Serbaguna
- 8 Pejabat Pengurusan
- 9 Tadika
- 10 Tandas
- 11 Bilik Surat
- 12 Ruang Cuci Kereta



ARAS 7

- 13 Taman Permainan Kanak-Kanak
- 14 Gelanggang Futsal – Arena Sepak
- 15 Serambi Songket Gimnasium Luar
- 16 Surau
- 17 Laman Permainan Songket
- 18 Laman Herba
- 19 Laman Rehat
- 20 Ruang Barbekue
- 21 Kolam Renang Dewasa
- 22 Kolam Renang Kanak-kanak
- 23 Gimnasium
- 24 Bilik Permainan
- 25 Pancuran Mandian Luar

PELAN LANTAI


JENIS A | 900 KPS

 3+1 Bilik Tidur

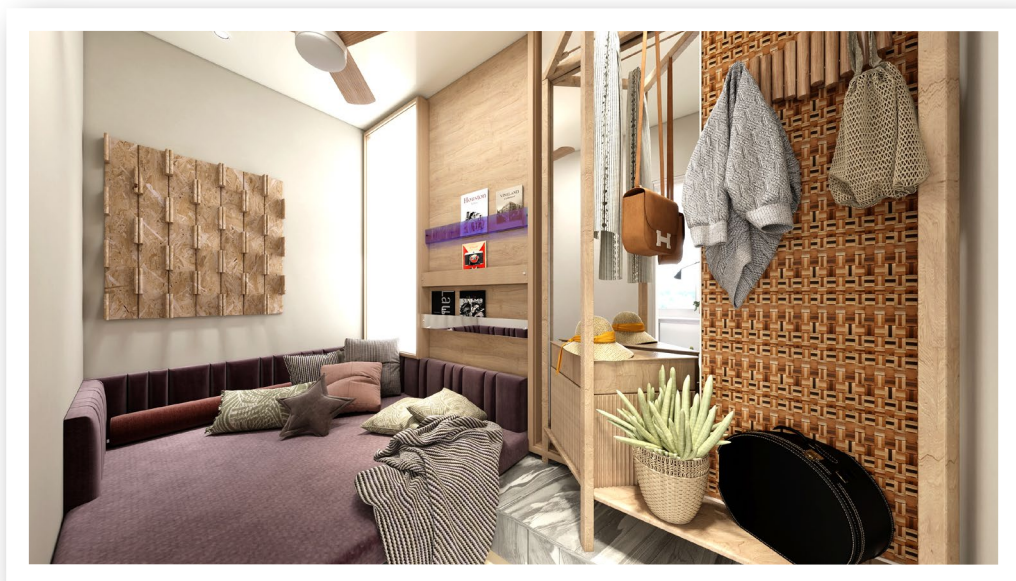
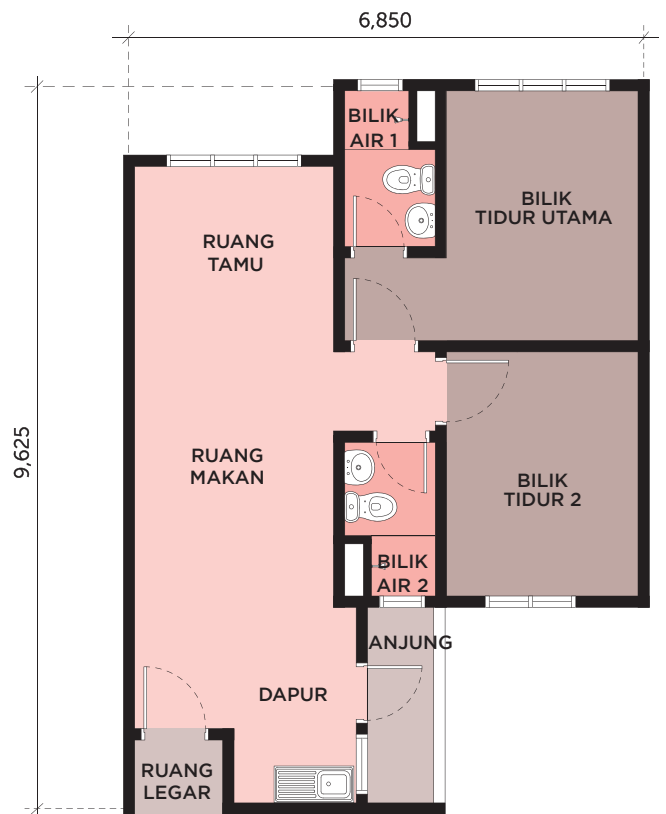
 2 Bilik Air



JENIS B/B1 | 600 KPS

 2 Bilik Tidur

 2 Bilik Air



Kediaman pertama di KITA @ Cybersouth yang menawarkan ciri 3 + 1 bilik tambahan.



*Ruang Tamu

REKAAN ELEGAN, SUASANA MESRA

Hayati keindahan rekaan dan suasana mesra di KITA Seri. Pemandangan yang indah, bilik tidur utama yang selesa dan ruang makan yang menawan. Gaya hidup idaman menanti anda!



*Ruang Makan dan Dapur



*Bilik Tidur Utama



*Bilik Tidur 2



*Bilik Utiliti

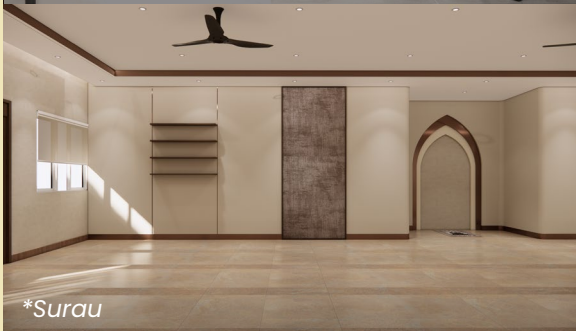


*Lot Niaga

KEDIAMAN SELESA DENGAN FASILITI MENARIK



*Dewan Serbaguna



*Surau



KEDIAMAN 3+1 BILIK
pada harga mampu milik



SIJIL GREENRE
kelestarian diiktiraf



PASAR RAYA
berdekatan akan dibuka



LOT NIAGA
pelbagai perniagaan



**PERKHIDMATAN RAPID KL
ON-DEMAND (ROD)**
di KITA @ Cybersouth



SURAU
dengan kapasiti
sehingga 220 orang

*Semua visual yang dipaparkan adalah lakaran artis sahaja.

LOKASI STRATEGIK, KEJIRANAN HARMONI

Kediaman serba bergaya di nadi KITA @ Cybersouth. KITA Seri menawarkan lokasi strategik dengan akses mudah ke lebuh raya utama, hab pengangkutan, dan sekolah. Nikmati kejiranan yang harmoni dengan kemudahan yang berdekatan.



LBS Discovery Gallery KITA @ Cybersouth

10 pagi - 6 petang (Dibuka Setiap Hari) | Cybersouth, 43800 Dengkil Selangor, Malaysia

lbscybersouth.com.my



林木生集团有限公司 LBS BINA GROUP BERHAD 200001015875
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS HQ: PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4, NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA



011 1722 5559
lbs.com.my

Pemaju: Koleksi Sigma Sdn. Bhd. 201301020937 (1050767-W), Anak Syarikat kepada LBS Bina Group Berhad | No. Lesen Pemaju: 19924/10-2030/0483(R) Tempoh Sah: 20/10/2025 - 19/10/2030 | No. Permit Iklan dan Jual: 19924-3/08-2028/0681(N)-(S) Tempoh Sah: 18/8/2025 - 17/8/2028 | Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang | No. Rujukan Pelan Bangunan: MPSepang 600-34/4/180(13) | Hak Milik Tanah: Tanah Simpanan Melayu Pajakan 99 Tahun (Berakhir pada: 12 Mac 2119) | Bebanan Tanah: RHB Islamic Bank Berhad | Tarikh Dijangka Siap: Jun 2030 | Jumlah Unit: 1,170 Unit | Harga: Blok A: RM270,000 (Minimum) - RM447,800 (Maksimum), Blok B: RM270,000 (Minimum) - RM447,800 (Maksimum) | Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Maklumat ini telah disediakan dengan penuh teliti dan berhati-hati, semua ukuran, spesifikasi dan butiran yang terkandung di sini tertakluk pada perubahan yang mungkin diperlukan oleh Pihak Berkuasa/Jurutera/Arkitek/Pemaju dan Pemilik Tanah (yang berkaitan) tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang ketidaktepatan. Segala visual 3D ialah ilustrasi artis sahaja. Gambar yang diiklankan adalah untuk rujukan sahaja. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY