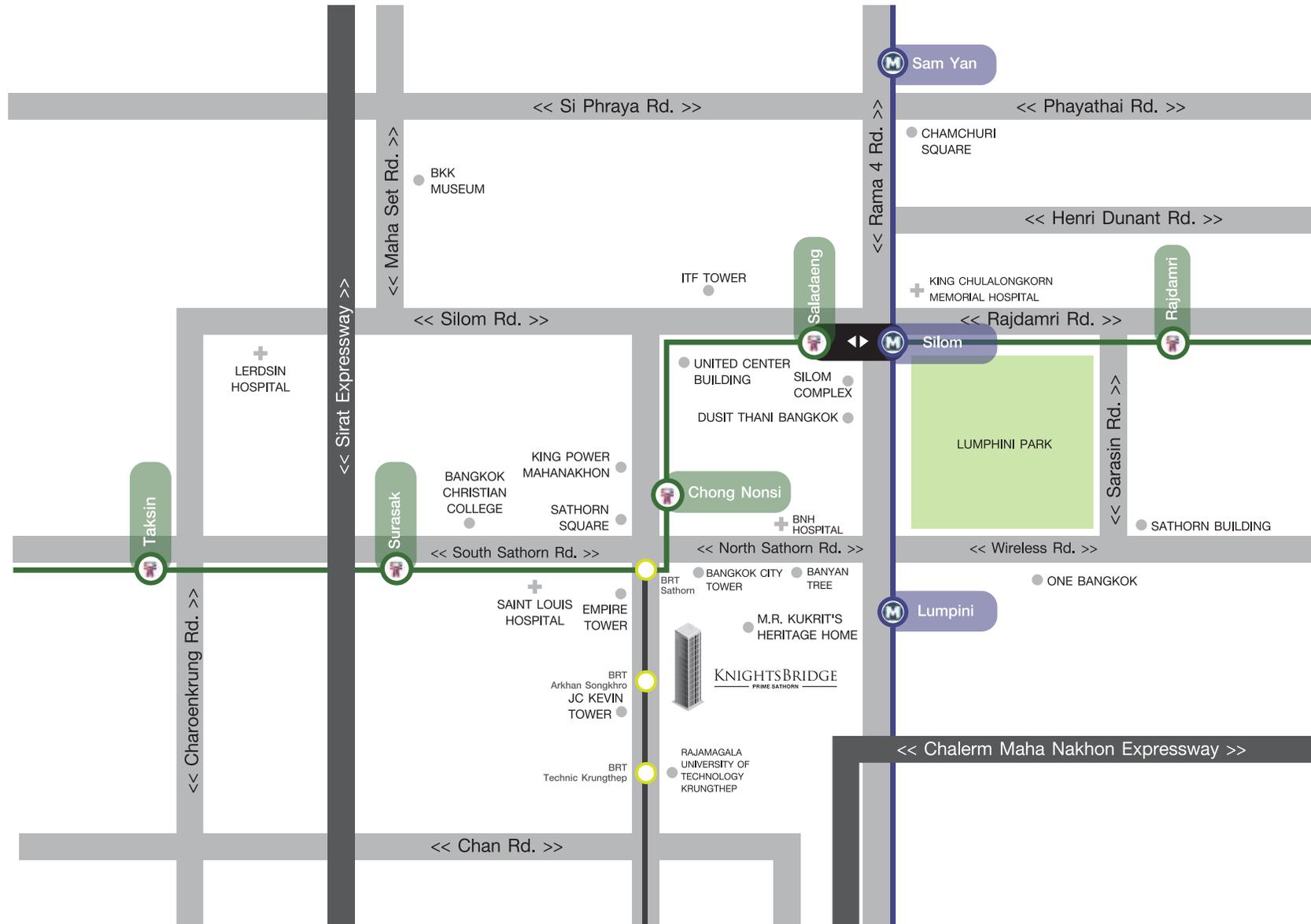


KNIGHTS BRIDGE
PRIME SATHORN

MAP



SURROUNDING



ATTRACTION เสน่ห์วัฒนธรรมที่หลากหลายย่านสาทร

อีกหนึ่งมนต์เสน่ห์ของสาทรนั่นก็คือความหลากหลายของศิลปวัฒนธรรมที่กระจุกตัวรวมกันอยู่ที่นี่ ไม่ว่าเราจะหันไปทางไหน เราก็จะได้สัมผัสกับศิลปวัฒนธรรมไทย จีน ฝรั่งเศส ตะวันออกไม่มากนักี่น้อย จนก่อเกิดเป็นเอกลักษณ์ที่สำคัญของย่านสาทร นอกจากนี้ที่สาทรยังใกล้กับสถานที่ท่องเที่ยวและพักผ่อนหย่อนใจอีกหลายแห่ง



ตึกคิงพาวเวอร์มหานคร



BANGKOK CITYCITY GALLERY

- | | | | |
|-----------------------------|---------|-----------------------|---------|
| • บ้าน มรว. คึกฤทธิ์ ปราโมช | 8 นาที | • พิพิธภัณฑ์ชาวบางกอก | 15 นาที |
| • สวนสาธารณะสวนพหล | 8 นาที | • สวนลุมพินี | 15 นาที |
| • ตึกคิงพาวเวอร์มหานคร | 8 นาที | • WAREHOUSE 30 | 15 นาที |
| • BANGKOK CITYCITY GALLERY | 12 นาที | | |

SHOPPING แหล่งช้อปปิ้งทันสมัย ใกล้สาทร

ช้อปปิ้งทุกสิ่งที่ต้องการได้อย่างสะดวกสบาย กับแหล่งช้อปปิ้งกลางกรุงย่านสยามสแควร์ พื้นที่ที่เป็นศูนย์รวมของสินค้าแบรนด์ชั้นนำทุกประเภท ไม่ว่าจะ ช็อป ชิม ชิลล์ อะไรที่อยู่ในเทรนด์ คุณก็สามารถหาได้ง่ายๆ จากที่นี่ โดยใช้เวลาเพียงที่นาทีจากโครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME SATHORN โดยแหล่งช้อปปิ้งทันสมัยใกล้กับโครงการที่มีหลากหลายที่เราเลือกช้อปปิ้ง

BTS สยาม

- SIAM DISCOVERY
- SIAM CENTER
- SIAM PARAGON

BTS ชิดลม

- CENTRAL CHIDLUM
- CENTRAL EMBASSY
- CENTRAL WORLD

BTS กรุงธนบุรี

- ICOM SIAM



ICON SIAM

SURROUNDING

DIRECTORY

SCHOOL

- รร.อัสสัมชัญ บางรัก
- รร.เตรียมอุดมศึกษา
- รร.เซนต์โยเซฟคอนเวนต์
- จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

HOSPITAL

- สว.บี เอ็ม เอช
- สว.จุฬาลงกรณ์
- สว.กรุงเทพคริสเตียน
- สว.เอเค็ดซิน
- สว.เซนต์หลุยส์

OFFICE

- SILOM COMPLEX
- SATHORN SQUARE
- UNITED CENTER BUILDING
- ONE BANGKOK
- ITF TOWER
- SINDHORN BUILDING
- EMPIRE TOWER
- ALL SEASONS PLACE
- KASIKORN THAI BANK
- J.C. KEVIN TOWER
- DUSIT CENTRAL PARK

ATTRACTION

- บ้าน มร. คีตฤกษ์ ปราโมช
- พิพิธภัณฑ์ชาวบางกอก
- สวนสาธารณะ-สวนพูลู
- สวนลุมพินี
- คีตคิงพาวเวอร์ฮานทร
- WAREHOUSE 30
- BANGKOK CITYCITY GALLERY

SHOPPING

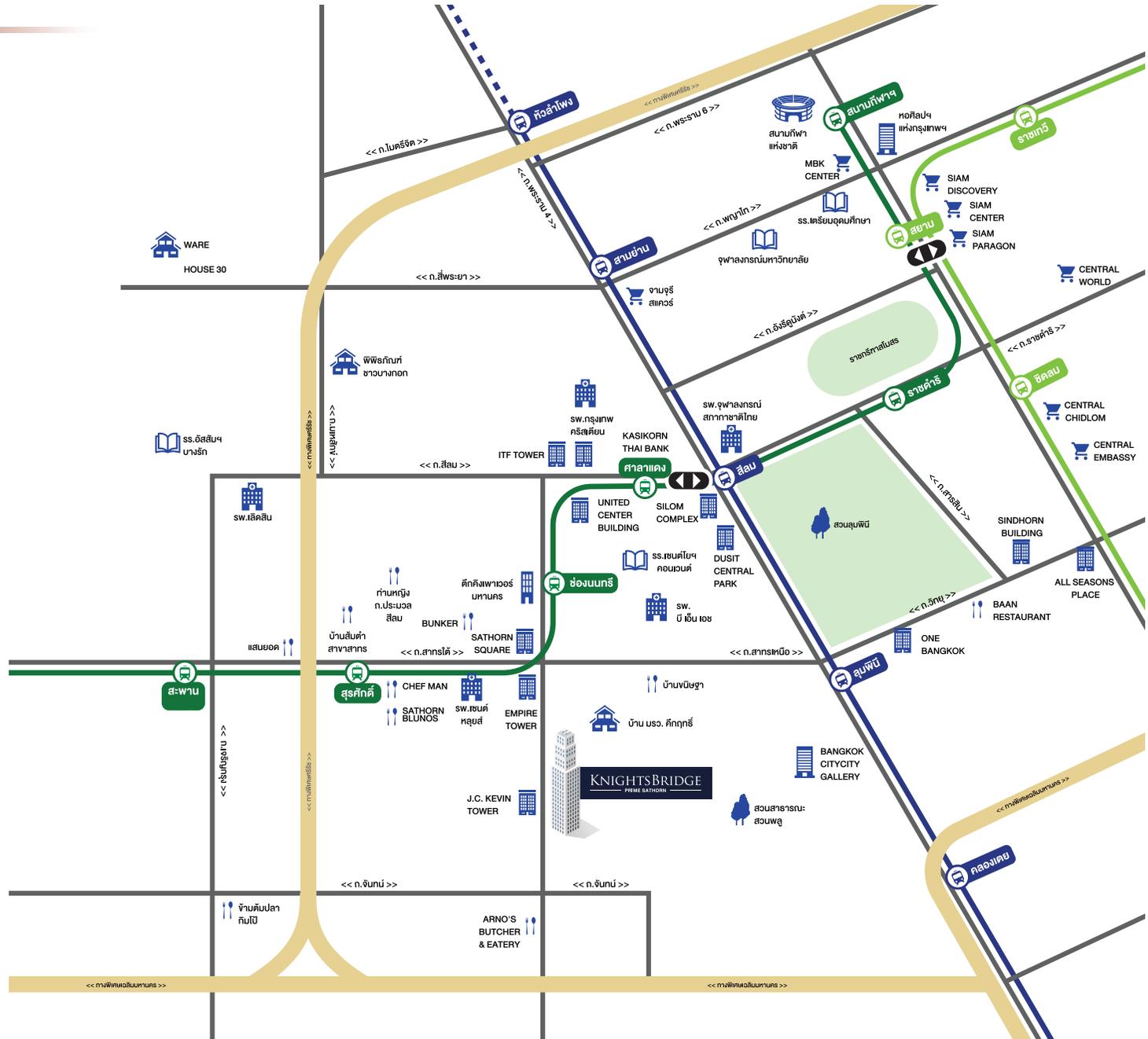
- ICON SIAM
- CENTRAL CHIDLOM
- SIAM DISCOVERY
- CENTRAL EMBASSY
- SIAM CENTER
- CENTRAL WORLD
- SIAM PARAGON

RESTAURANT

- CHEF MAN SATHORN
- BLUNOS
- BUNKER
- กำหนึง
- บ้านนิชชูลา
- แสนยอด (สาขาบางรัก)
- บ้านสันคำ (สาขาบาง)
- BAAN RESTAURANT
- จ้าวต้นปลาถิ่นนี้
- ARNO'S BUTCHER & EATERY

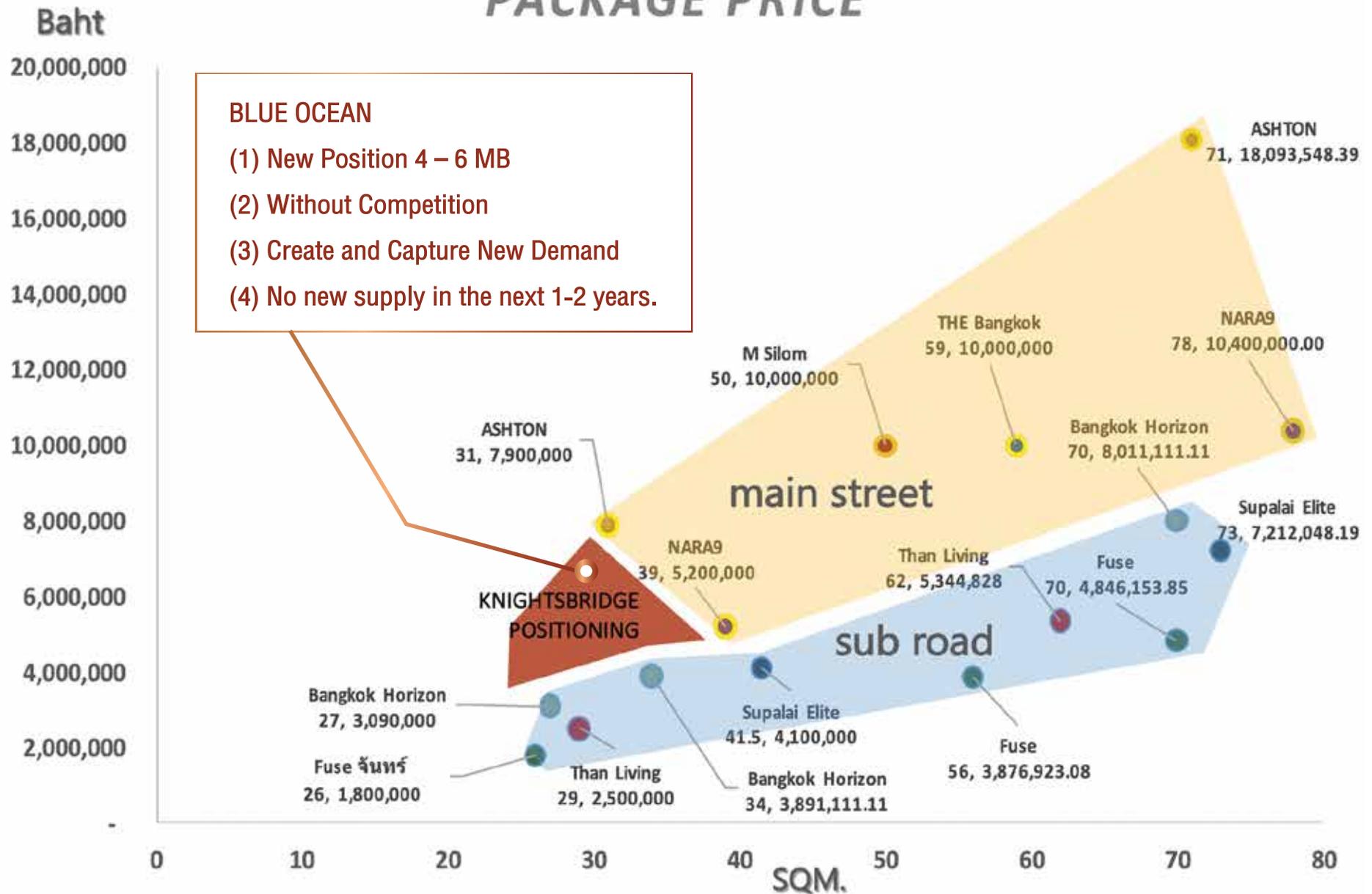
TRANSPORTATION

- รถไฟฟ้าสายสีม่วงอ่อน (หมอชิต - ใต้)
- รถไฟฟ้าสายสีเขียว (บางหว้า - สนามกีฬา)
- รถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (หัวลำโพง - หมอชิต)
- จุดเชื่อมต่อระหว่างรถไฟฟ้า

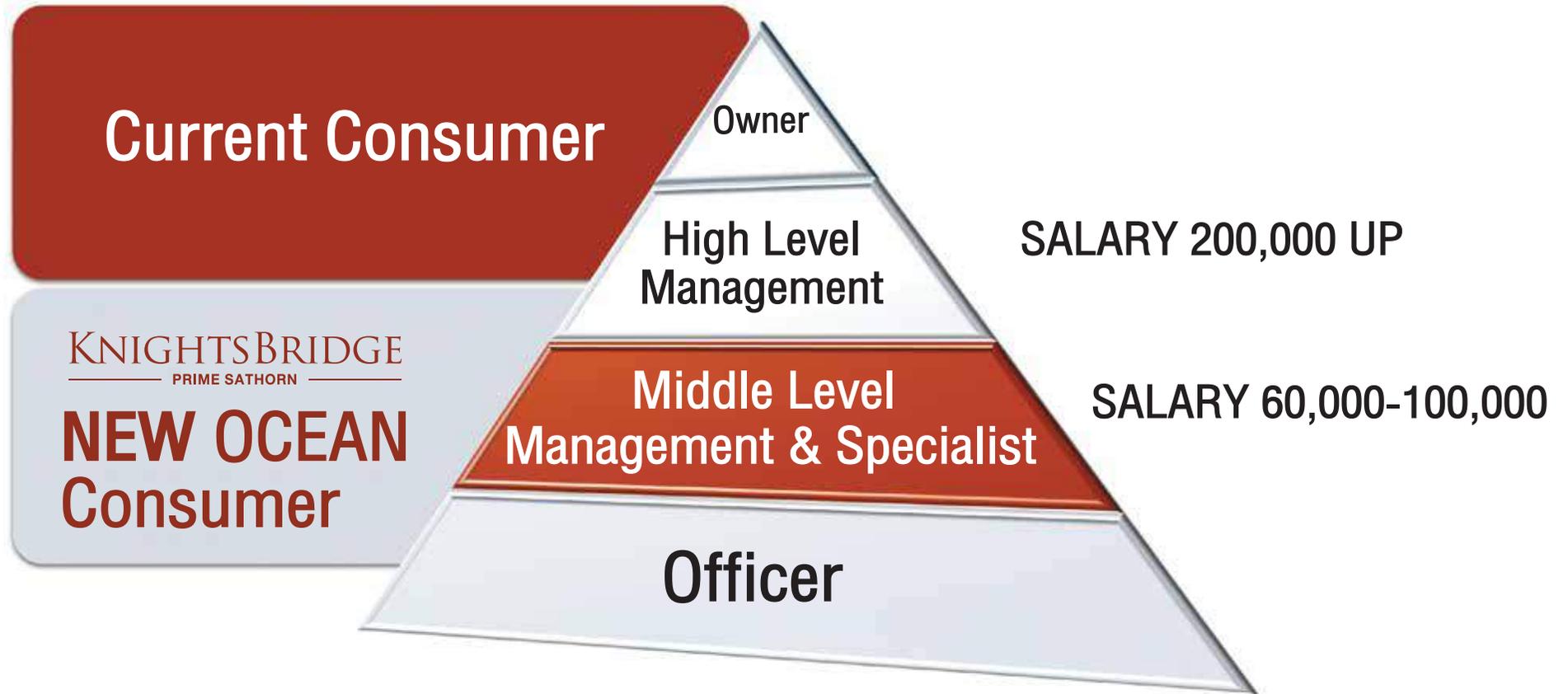


POSITIONING

PACKAGE PRICE



POSITIONING



Investment Opportunities at Central Business District Sathorn “สาทร” ศูนย์กลางเศรษฐกิจอย่างแท้จริง หรือ Real CBD ของมหานครกรุงเทพฯ ทำเลศักยภาพที่มีความเจริญเป็นอันดับต้นๆ ของประเทศ สาทร มีพื้นที่สำนักงานสูงสุดเป็นอันดับหนึ่ง ด้วยเนื้อที่ขนาดประมาณ 2.1 ล้านตารางเมตร คิดเป็น 24% ของพื้นที่สำนักงานทั้งหมด มีจำนวนพนักงานที่ทำงานอยู่ในย่านสาทรประมาณ 242,000 – 322,000 คน



1 DUSIT CENTRAL PARK

โครงการ Mix-Use ระดับวีลด์คลาส มูลค่า 36,700 ล้านบาท พื้นที่รวม 440,000 ตร.ม. เชื่อมโยง 4 ย่านสำคัญจากทั้ง 4 ทิศของกรุงเทพฯ เกิดเป็นแลนด์มาร์ค ที่เติมเต็มไลฟ์สไตล์คนเมือง ช่วยสร้างกรุงเทพฯ สู่มหานครที่ระดับโลก โดยคาดว่าจะเสร็จสมบูรณ์และเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการภายในปี พ.ศ. 2567



2 UNITED CENTER BUILDING

อาคารสูง 50 ชั้น มีพนักงานประจำของบริษัทชั้นนำกว่า 6,500 คน อยู่บนถนนสีลมซึ่งเป็นเขตศูนย์กลางธุรกิจของกรุงเทพฯ ตัวอาคารอยู่ใกล้สถานีทางการเงินและโรงแรมห้าดาว ไม่ต่ำกว่า 20 แห่ง อาทิ ธนาคารกรุงเทพ ธนาคารกรุงศรี ธนาคารไทยพาณิชย์ ธนาคารทหารไทย ธนาคารกรุงไทย โรงแรมดุสิตธานี โรงแรมโซฟิเทล โรงแรมคราวน์พลาซ่า และอื่นๆ



3 EMPIRE TOWER

อาคารสำนักงานที่ใหญ่ที่สุดในประเทศไทย ตั้งอยู่บนถนนสาทร เป็นย่านธุรกิจที่สำคัญของกรุงเทพฯ รายล้อมไปด้วย ซุปเปอร์มาร์เก็ต ร้านอาหารนานาชาติ และฟิตเนส Empire Tower เป็นจุดเชื่อมต่อการคมนาคมที่ดี เป็นศูนย์กลางธุรกิจและขนส่งมวลชนที่แท้จริง



4 SILOM COMPLEX

อาคารสำนักงานสูง 31 ชั้น เป็นศูนย์การค้าทันสมัยแห่งเดียวบนถนนสีลม และยังเป็นเสมือนศูนย์กลางธุรกิจและแหล่งช้อปปิ้ง Central, Top Market Place และ B2S รองรับบริการจอดรถได้มากกว่า 1,300 คัน



5 SATHORN SQUARE

อาคารสูง 41 ชั้น บนพื้นที่ 75,000 ตารางเมตร แบ่งเป็น 3 ส่วน คือ ส่วนร้านค้า สิ่งอำนวยความสะดวก และส่วนสำนักงาน อาคารโดดเด่นด้วยสถาปัตยกรรมที่สวยงาม เป็นสัญลักษณ์ให้กับแยกสาทร นอกจากนี้ สถานเอกอัครราชทูตเบลเยียมประจำประเทศไทย ตั้งอยู่ที่ชั้น 16 ของ อาคารอีกด้วย



6 AIA SATHORN TOWER

อาคารตั้งบนเนื้อที่ 7,000 ตารางเมตร ริมถนนสาทร เชื่อมต่อกับถนนสายหลัก เป็นศูนย์กลางแห่งใหม่ของทั้งธุรกิจเชิงพาณิชย์ และธุรกิจข้ามชาติ ด้วยทำเลที่ตั้งในย่านธุรกิจเมือง AIA Sathorn Tower คือสถานที่ที่ดีที่สุดในการขยายความสัมพันธ์ทางธุรกิจของคุณไม่ว่าจะเป็น ลูกค้า ผู้ผลิต ผู้จัดการจำหน่ายต่างๆ ทั้งในประเทศ และจากต่างประเทศ



7 ONE BANGKOK

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีขนาดใหญ่ที่สุดในประเทศไทย มูลค่าการลงทุนมากกว่า 120,000 ล้านบาท และกำลังจะกลายเป็นแลนด์มาร์คระดับโลกแห่งใหม่ ตอบโจทย์ทุกความต้องการจากทุกมุมโลก เริ่มเปิดให้บริการในปี พ.ศ. 2564



8 SINDHORN BUILDING

อาคารบนถนนวิภาวดี มี 3 อาคารขนาดใหญ่ ภายในตัวตึกมีพื้นที่พลาซ่า ร้านอาหาร และยังสามารถเข้าออกได้ทั้งจากทางถนนวิภาวดีและด้านหลังที่เชื่อมต่อกับซอยต้นสนและสามารถทะลุออกไปยังถนนเพลินจิตหรือซอยหลังสวน



PROJECT DETAIL

KNIGHTSBRIDGE PRIME SATHORN SIGNATURE LIVING IN THE PRIME LOCATION

PROJECT NAME	KNIGHTSBRIDGE PRIME SATHORN
AREA	2-3-75.7 RAI
PROJECT TYPE :	HIGH -RISE CONDOMINIUM 43 FLOOR (26 UNITS / FLOOR) MONOPLEX FLOOR 15TH – 23RD DUO SPACE 24TH – 42ND
PARKING LOT	AUTO PARKING 70%
TOTAL UNIT	726
TYPE OF UNIT	TYPE A : DUO SPACE 30.5 SQ.M TYPE B : DUO SPACE 25.5 SQ.M TYPE C : MONOPLEX 30 SQ.M TYPE D : MONOPLEX 24 SQ.M



FACILITIES

-  LOBBY
-  THERAPY POOL
-  GAME ROOM
-  FITNESS MEZZANINE
-  SKY TERRACE
-  METROPOLITAN CLUB
-  LAP POOL
-  STEAM & SAUNA ROOM
-  LUXURY SKY LOUNGE

LOBBY



FITNESS MEZZANINE



LUXURY SKY LOUNGE



GAME ROOM



METROPOLITAN CLUB



LAP POOL



LAP POOL



MASTER PLAN

15th Floor

- MONO 24
- MONO 30
- MONO 30+

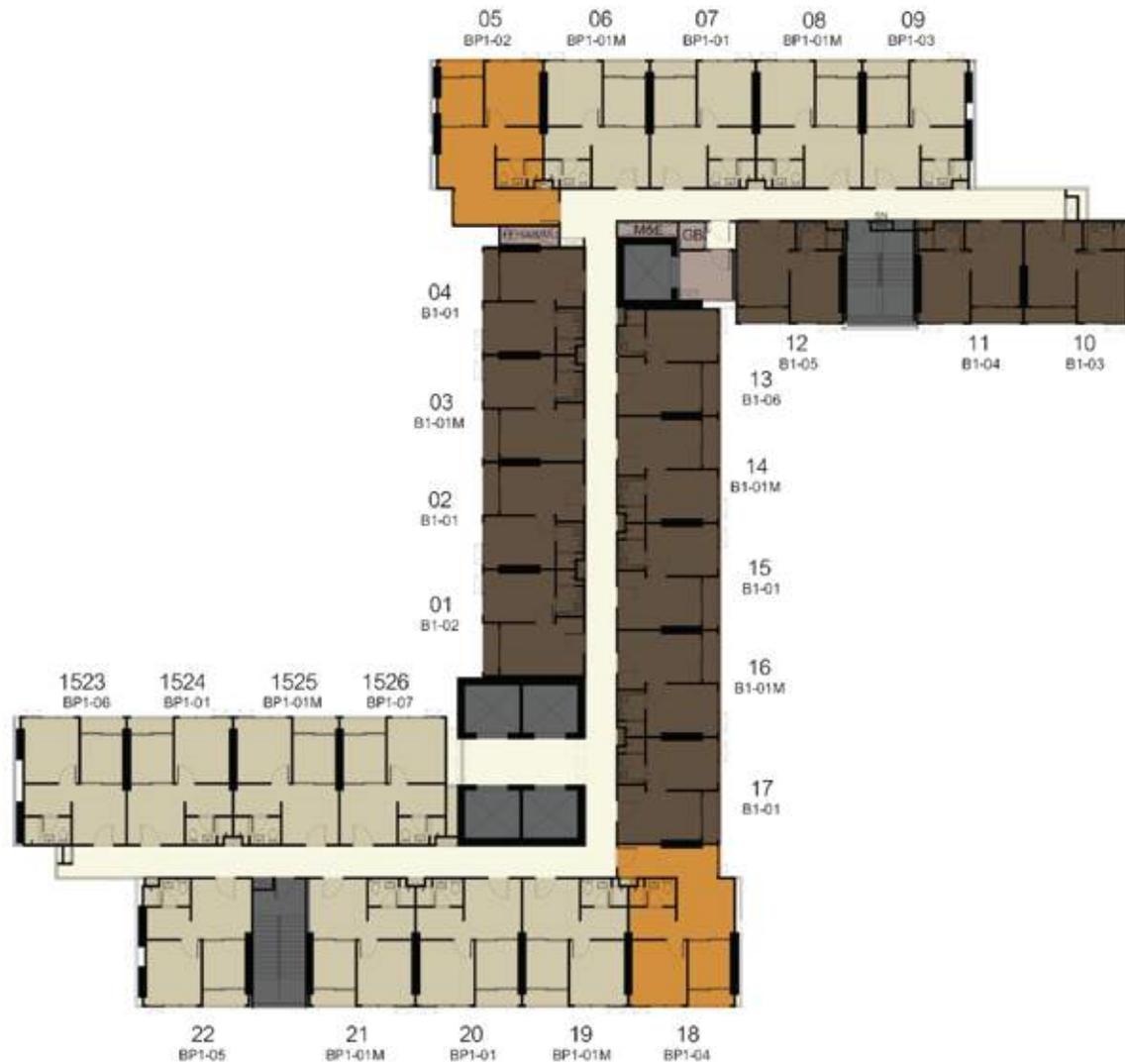


 15th Floor Plan

MASTER PLAN

16th - 23rd Floor

- MONO 24
- MONO 30
- MONO 30+



16th-23rd Floor Plan

MASTER PLAN

24th - 42nd Floor

- DUO SPACE 25.5
- DUO SPACE 30.5
- DUO SPACE 30.5+



24th-42nd Floor Plan



MONOPLEX



24 SQ.M.

MONOPLEX



30 SQ.M.

MONOPLEX



37 SQ.M (18)



37 SQ.M (05)

DUO SPACE



Lower



Upper

25.5 SQ.M.

DUO SPACE



Lower



Upper

30.5 SQ.M.



(Lower)



(Upper)

37 SQ.M (05)



(Lower)



(Upper)

37 SQ.M (18)

KEY UNIQUE SELLING POINT

- ✓ ONLY ONE **DUO SPACE** IN THE PRIME LOCATION
- ✓ AUTO PARKING **70%**
- ✓ LAP POOL ON **ROOFTOP**
- ✓ Z-SHAPE BUILDING **SEE VIEW 360**

PRICE IS BEST VALUE IN THIS AREA