

Experience  
A lifestyle



Pure joy  
and  
Freedom



# Supalai

Veranda  
SUKHUMVIT 117

Near BTS 200 M

## PROJECT DETAILS

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Project Name</b>      | Supalai Veranda Sukhumvit 117  |
| <b>Address</b>           | Sukhumvit Rd, Tambon Bang Muang Mai, Amphoe Mueang Samut Prakan, Chang Wat Samut Prakan , Thailand |
| <b>Project Area</b>      | Approximately 4-2-29 rai   |
| <b>Usable Area</b>       | 27 – 65 sqm.   |
| <b>Project Type</b>      | Condominium development comprising one 34-storey building (including roofdeck)                     |
| <b>Unit total</b>        | 1105   |
| <b>Unit Type</b>         | Studio – 2 Bedroom   |
| <b>Residential units</b> | 1099   |
| <b>Commercial units</b>  | 6  |
| <b>Parking spaces</b>    | 50%  |



Experience a lifestyle of pure joy and freedom in an affordable, capacious living space on Sukhumvit Road.

### More Living Space



Studio = 27 - 29 sq.m.

1 Bedroom = 31.5 - 41 sq.m.

1 Bedroom Plus<sup>+</sup> = 52 sq.m.

2 Bedrooms = 61 - 65 sq.m.



BTS Station  
(Pu Chao)





Infinity Edge Swimming Pool & Jacuzzi



Sky Lounge

## Facilities

- Lobby / Service Lift
- Co-working Space
- Meeting Room
- Mailbox
- Fitness
- Swimming Pool
- Jacuzzi
- Garden
- Sauna
- Aerobic
- Parking
- Visitor Car Park
- Playground
- Roof Garden
- 24-hour Security System
- CCTV
- Sky Lounge
- EV Charger
- Motorbike & Taxi Stand

# Mockup Room

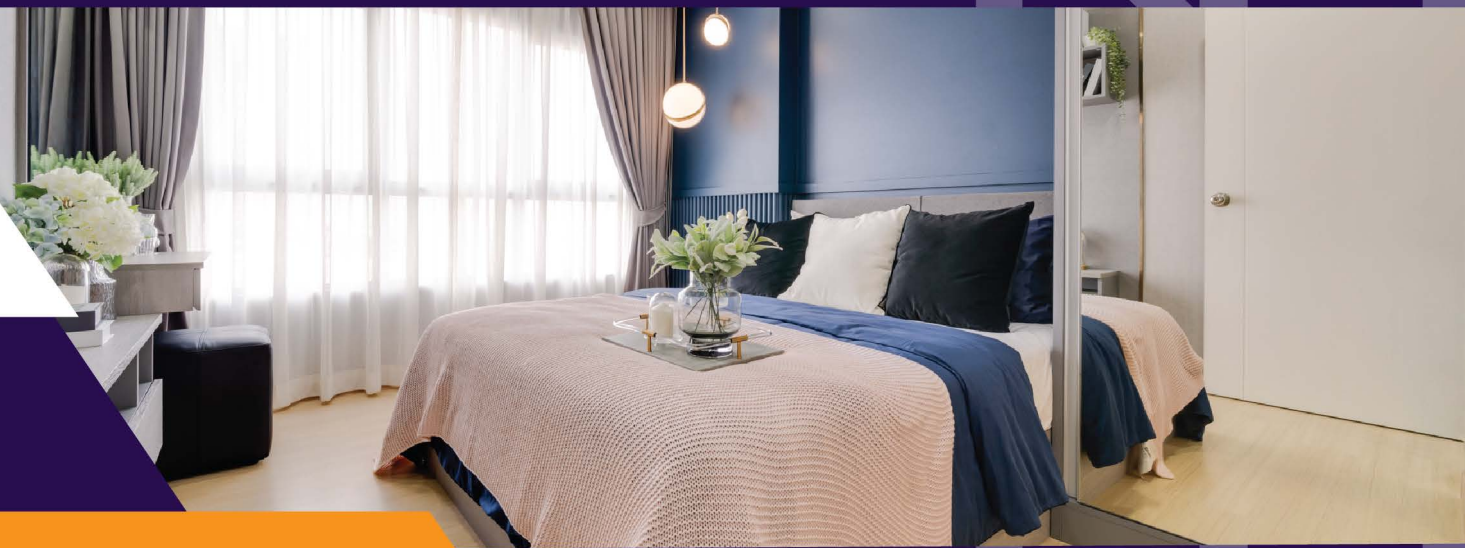
- Veranda Suite (Studio)



# Mockup Room



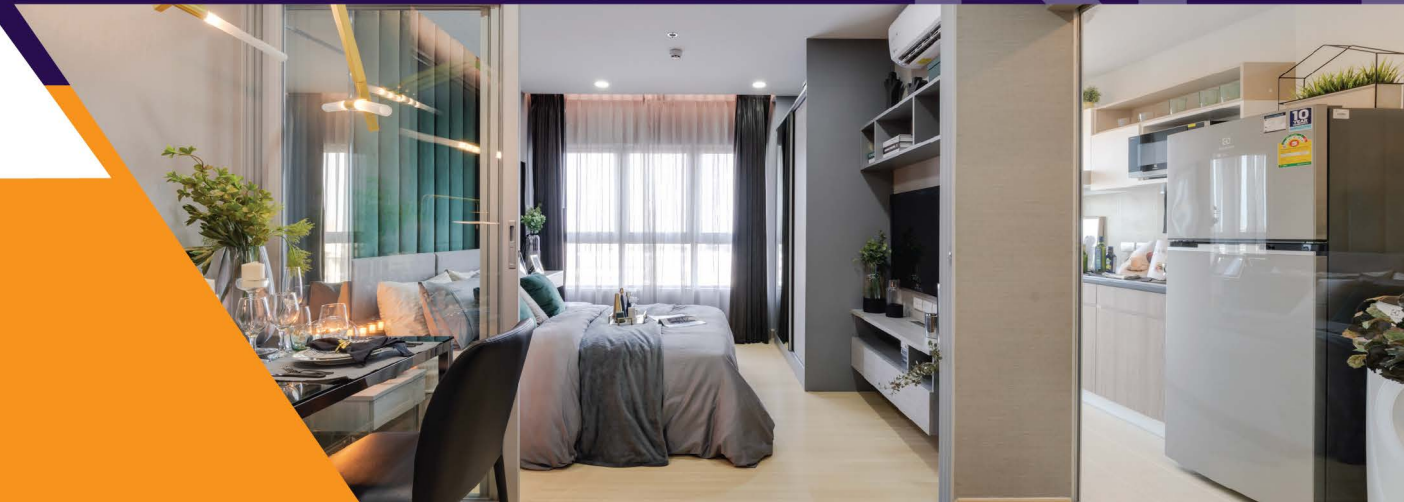
- Executive Suite (1 Bedroom)



# Mockup Room

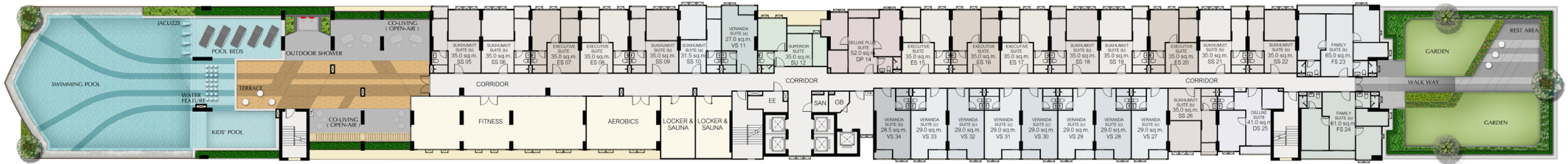


- Sukhumvit Suite (1 Bedroom)

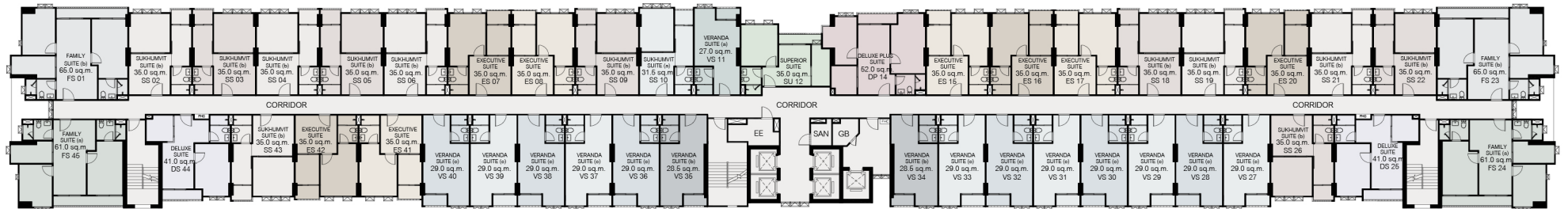


# Master Plan

## 8th FLOOR PLAN



## 10th - 32nd FLOOR PLAN





# STUDIO PLAN

---



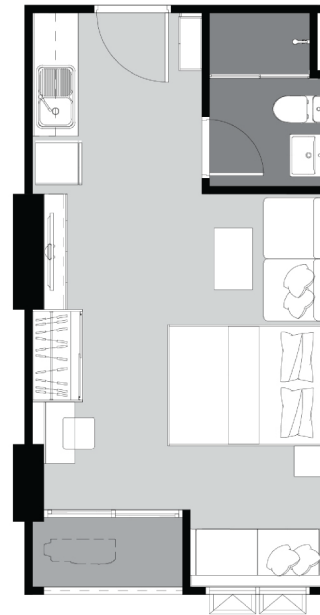
**VERANDA SUITE (a)**

27.0 sq.m.



**VERANDA SUITE (b)**

28.5 sq.m.

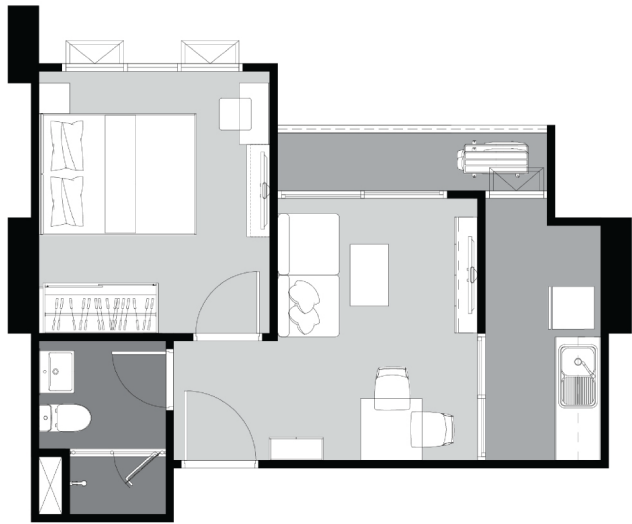


**VERANDA SUITE (c)**

29.0 sq.m.

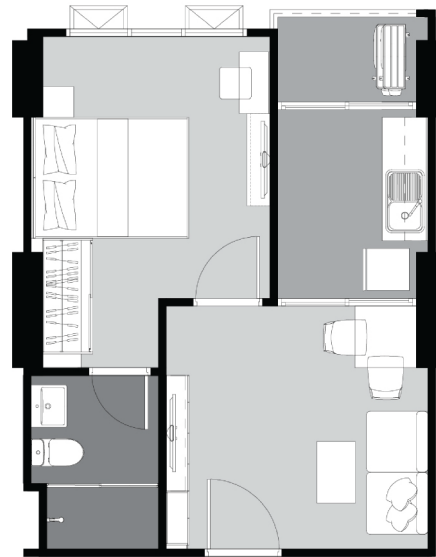
# 1 BEDROOM PLAN

---



**SUPERIOR SUITE**

35.0 sq.m.



**EXECUTIVE SUITE**

35.0 sq.m.

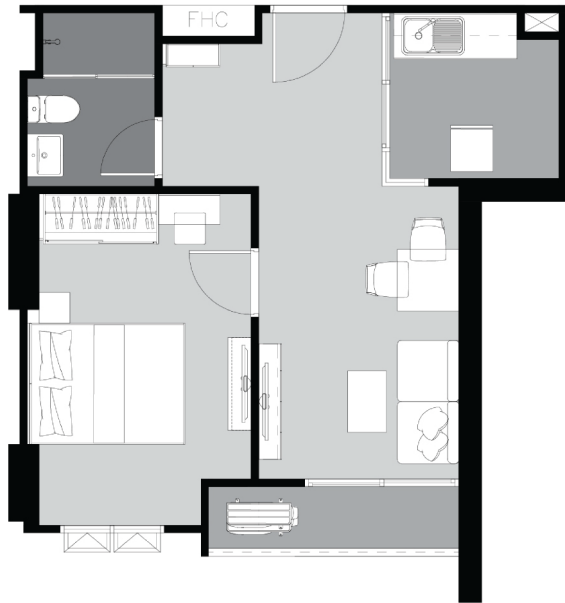


**SUKHUMVIT SUITE**

35.0 sq.m.

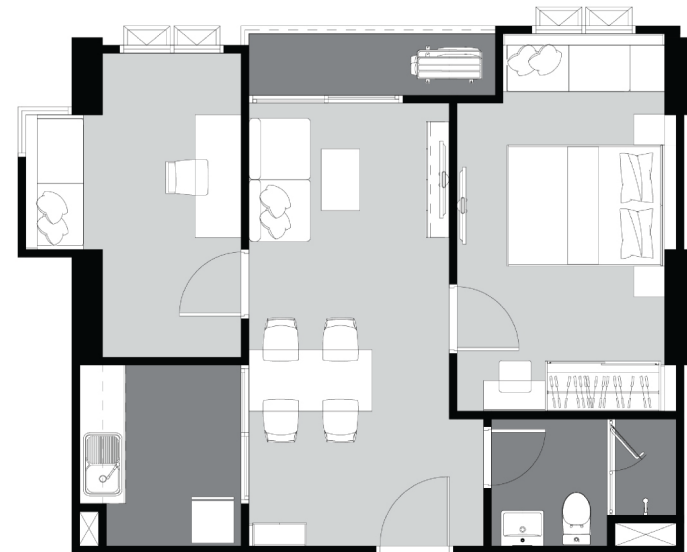
# 1 BEDROOM PLAN

# 1 BEDROOM PLUS PLAN



**DELUXE SUITE**

41.0 sq.m.



**DELUXE PLUS SUITE**

52.0 sq.m.

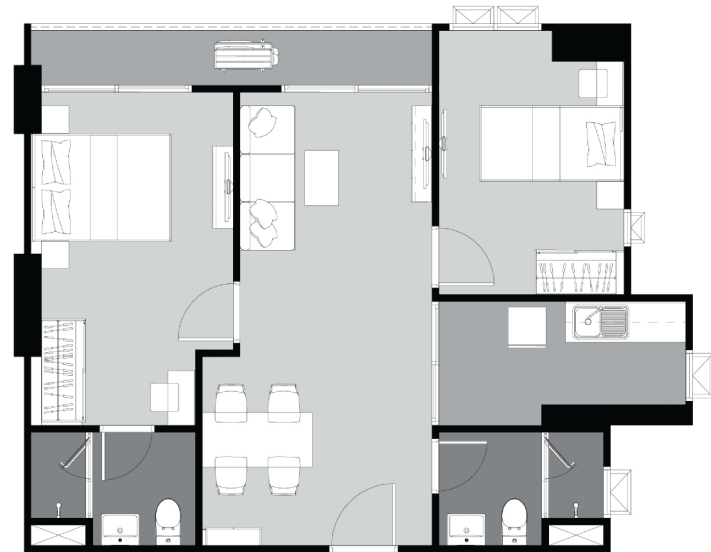
# 2 BEDROOMS PLAN

---



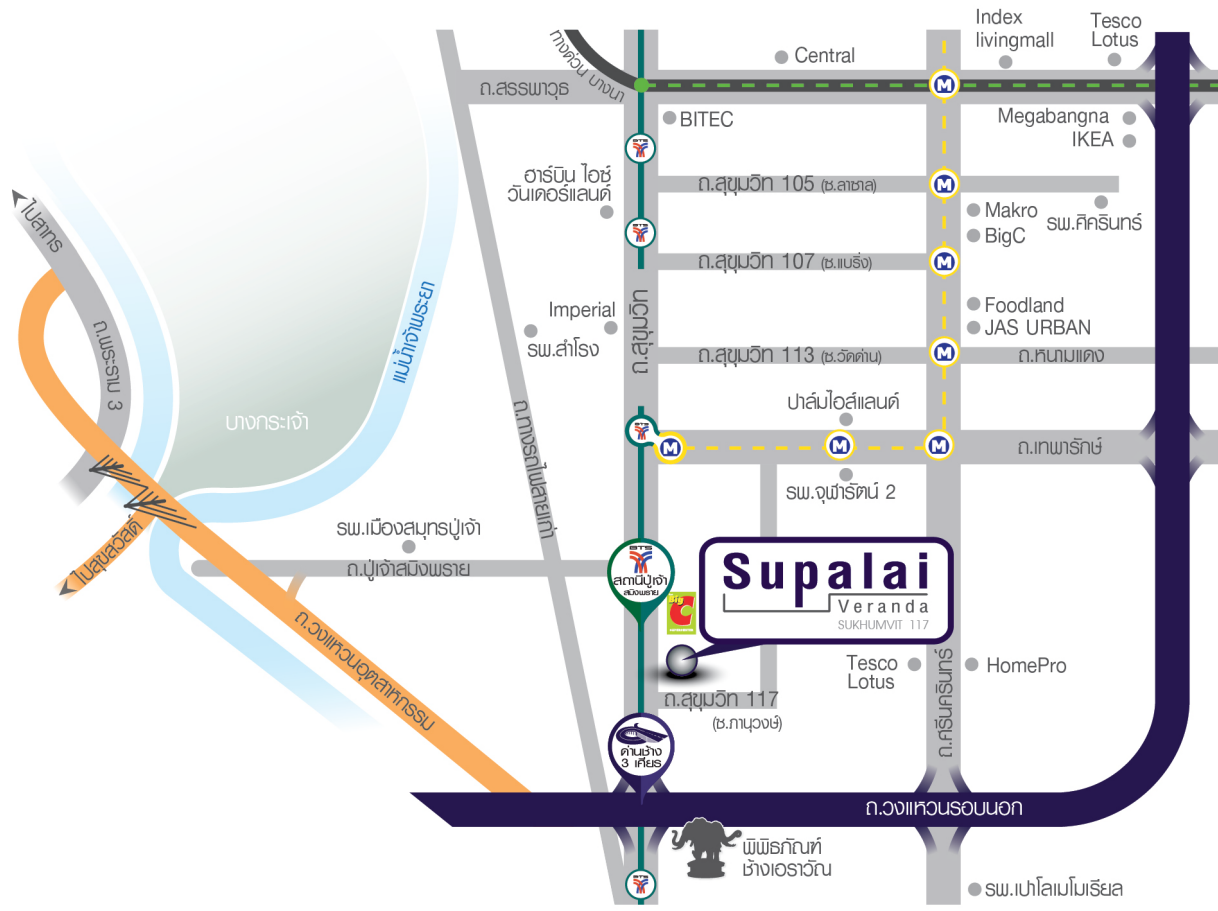
**FAMILY SUITE (a)**

61.0 sq.m.



**FAMILY SUITE (b)**

65.0 sq.m.



## Location near by

- BTS Station (Pu Chao) 200 m
- Big C Jumbo 500 m
- Kanchanaphisek Expressway 650 m.
- Erawan Museum 750 m.
- Police Station (Samrong Nuea) 1.7 km.
- Imperial World Samrong 1.8 km.
- Samrong Medical Hospital 2.5 km.
- Saint Andrews International School – 3 km
- Central Plaza Bangna 7.7 km.
- Mega Bangna 15.4 km.



- [supalai.com](http://supalai.com)
- [Supalai Society](#)
- @supalai
- [Supalai Society](#)
- [Supalai\\_Society](#)
- [Supalai](#)

• เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1011 อาคารสุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนเพชรฯ 3 แขวงคลองมอญ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10120 ประธานกรรมการบริหารนายทวีป ตั้งจิตธรรม กุญแจมือเงิน 2,145.69 ล้านบาท (ชำระแล้ว 2143.07 ล้านบาท) • ชื่อโครงการสุภาลัย แกรนด์ ทาวน์ 117 ซอย สุขุมวิท ตำบลบางเมืองใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ • พื้นที่โครงการรวมทั้งหมด 4-2-29 ไร่ ในที่ดินเลขที่ 3066,6666,7897,7898,7899,7900,7901,7902 เลขที่ดิน 215,223,220,219,218,217,216,20 ทบ.สำราญ 249,799,399,400,401,402,403,404 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 34 ชั้น รวมอาคาร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย 1,099 ยูนิต และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 6 ยูนิต โดยมีก่อสร้างประมาณร้อยละ 61 • มีขบวนรถไฟฟ้าโครงการสร้างเสร็จสมบูรณ์ และจดทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 8/2564 • วัตถุประสงค์เป็นที่พักอาศัยโครงการ ซึ่งเช่าและขายแยกและซื้อรวมต่างๆ ในโครงการนี้ อาศัยเปลี่ยนแปลงได้โดยต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า • โครงการดังกล่าวนี้เป็นไปตามแผนงานและนโยบายของรัฐบาลซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ และอาจใช้วิธีการอื่นได้และ 7-11 เป็นภาคส่วนที่มีการขอจดทะเบียนไปใช้การดำเนินการขอเช่าซื้อบ้าน • เผยว่าเป็นไปตามหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง

